



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 258 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIBO BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Johan Helle  
Parkveien 2  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 871 980	1 493 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 980</b>	<b>1 493 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 797	
Lønnskostnad	2	1 140 400	1 163 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 900	4 200
Annen driftskostnad		221 972	191 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 069</b>	<b>1 358 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 911</b>	<b>134 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47	82
Annen finansinntekt		333 941	1 672
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		95 253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429 241</b>	<b>1 754</b>
Annan rentekostnad		30 180	257
Annen finanskostnad		219 757	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 937</b>	<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 305</b>	<b>1 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>419 216</b>	<b>135 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 388	8 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 828</b>	<b>126 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 828</b>	<b>126 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 828</b>	<b>126 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>372 828</b>	<b>126 909</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		372 828	126 909
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>372 828</b>	<b>126 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	81 227	17 127
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>81 227</b>	<b>17 127</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>81 227</b>	<b>17 127</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		11 700	
Andre kortsiktige fordringer		25 842	27 832
<b>Sum krav</b>		<b>37 542</b>	<b>27 832</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		800 281	
<b>Sum investeringar</b>		<b>800 281</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	101 674	337 614
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>101 674</b>	<b>337 614</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>939 497</b>	<b>365 446</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 020 724</b>	<b>382 573</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 949	134 395
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>350 949</b>	<b>134 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>380 949</b>	<b>164 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	2 336	25
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 336</b>	<b>25</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 336</b>	<b>25</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		273 967	
Leverandørgjeld		8 603	3 789
Betalbar skatt	5		8 973
Skyldig offentlige avgifter		52 885	108 365
Kortsiktig konserngjeld	8	200 351	
Annen kortsiktig gjeld		101 633	97 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 439</b>	<b>218 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 775</b>	<b>218 177</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 020 724</b>	<b>382 573</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777458

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 258 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIBO BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Johan Helle  
Parkveien 2  
5007 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 258 963  
UNIBO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 871 980	1 493 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 980</b>	<b>1 493 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 797	
Lønnskostnad	2	1 140 400	1 163 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 900	4 200
Annen driftskostnad		221 972	191 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 069</b>	<b>1 358 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 911</b>	<b>134 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47	82
Annen finansinntekt		333 941	1 672
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		95 253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429 241</b>	<b>1 754</b>
Annan rentekostnad		30 180	257
Annen finanskostnad		219 757	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 937</b>	<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 305</b>	<b>1 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 216	135 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>46 388</b>	<b>8 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 828</b>	<b>126 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 828</b>	<b>126 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>372 828</b>	<b>126 909</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		372 828	126 909
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>372 828</b>	<b>126 909</b>





Organisasjonsnr: 912 258 963  
UNIBO BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

6

81 227

17 127

Sum varige driftsmiddel

81 227

17 127

Sum anleggsmiddel

81 227

17 127

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer

11 700

Andre kortsiktige

fordringer

25 842

27 832

Sum krav

37 542

27 832

#### Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

800 281

Sum investeringar

800 281

#### Bankinnskot, kontantar og

#### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

101 674

337 614

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

101 674

337 614

Sum omløpsmiddel

939 497

365 446

SUM EIGEDELAR

1 020 724

382 573

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3, 7

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

350 949

134 395

Sum opptent eigenkapital

350 949

134 395

Sum eigenkapital

3

380 949

164 395



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	2 336	25
Sum avsetjinger for plikter		2 336	25
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 336</b>	<b>25</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		273 967	
Leverandørgjeld		8 603	3 789
Betalbar skatt	5		8 973
Skyldig offentlige avgifter		52 885	108 365
Kortsiktig konserngjeld	8	200 351	
Annen kortsiktig gjeld		101 633	97 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 439</b>	<b>218 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 775</b>	<b>218 177</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 020 724</b>	<b>382 573</b>



Organisasjonsnr: 912 258 963  
UNIBO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Devop AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
3.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



 Legally signed by  
Ole Johan Helle  
14.09.2021

 Legally signed by  
Leif Arne Helle  
14.09.2021

# Årsregnskap 2020

## Unibo Bygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 258 963**



### RESULTATREGNSKAP

UNIBO BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 871 980	1 493 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 871 980</b>	<b>1 493 345</b>
Varekostnad		258 797	0
Lønnskostnad	2	1 140 400	1 163 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 900	4 200
Annen driftskostnad		221 972	191 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 632 069</b>	<b>1 358 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 911</b>	<b>134 410</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		47	82
Annen finansinntekt		333 941	1 672
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		95 253	0
Annen rentekostnad		30 180	257
Annen finanskostnad		219 757	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>179 305</b>	<b>1 497</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	419 216	135 907
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 388	8 998
<b>Ordinært resultat</b>		<b>372 828</b>	<b>126 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 828</b>	<b>126 909</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		372 828	126 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>372 828</b>	<b>126 909</b>



### BALANSE

#### UNIBO BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	81 227	17 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 227</b>	<b>17 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 227</b>	<b>17 127</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 700	0
Andre kortsiktige fordringer		25 842	27 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 542</b>	<b>27 832</b>
Markedsbaserte aksjer		800 281	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 281</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	101 674	337 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 497</b>	<b>365 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 020 724</b>	<b>382 573</b>



## BALANSE

### UNIBO BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		350 949	134 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 949</b>	<b>134 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>380 949</b>	<b>164 395</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	2 336	25
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 336</b>	<b>25</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		273 967	0
Leverandørgjeld		8 603	3 789
Betalbar skatt	5	0	8 973
Skyldig offentlige avgifter		52 885	108 365
Konserngjeld	8	200 351	0
Annen kortsiktig gjeld		101 633	97 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 439</b>	<b>218 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 775</b>	<b>218 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 020 724</b>	<b>382 573</b>

Styret i Unibo Bygg AS

Ole Johan Helle  
styreleder/daglig leder

Leif Arne Helle  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	973 410	1 002 523
Arbeidsgiveravgift	130 888	135 994
Pensjonskostnader	20 069	17 372
Andre ytelser	16 032	7 413
<b>Sum</b>	<b>1 140 400</b>	<b>1 163 302</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder..

## Note 3 Egenkapital

### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Devop AS	300
Sum	300



	Aksjekapital	Egenkapital	Sum
Pr 01.01.20	30 000	134 395	164 395
Årets resultat		372 828	372 828
Avsatt til utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag		-156 274	-156 274
Pr 31.12.20	30 000	350 949	380 949

#### Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 92 232,- Skyldig forskuddstrekk pr 31.12.2020 er kr 28 944,-

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 077	8 973
Endring i utsatt skatt	2 311	25
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 388</b>	<b>8 998</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	419 216	135 907
Permanente forskjeller	-208 361	6 981
Endring i midlertidige forskjeller	-10 502	-53
Avgitt konsernbidrag	-200 351	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-102 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>40 788</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 077	8 973
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 077	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 973</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 617	115	-10 502
<b>Sum</b>	<b>10 617</b>	<b>115</b>	<b>-10 502</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 617</b>	<b>115</b>	<b>-10 502</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 336</b>	<b>25</b>	<b>-2 311</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	59 334	59 334
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000	75 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>134 334</b>	<b>134 334</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	53 107	53 107
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>81 227</b>	<b>81 227</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 900	10 900
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UNIBO BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Devop AS	300	100,0	100,0

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	200 351	0
<b>Sum</b>	<b>200 351</b>	<b>0</b>