



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 490 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 29
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Nordberg Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie og annen driftsrelatert inntekt		40 003 119	34 335 465
Sum inntekter		40 003 119	34 335 465
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	476 447	497 426
Avskrivning	4	5 608 539	5 498 660
Annen driftskostnad		3 080 337	3 297 043
Sum kostnader		9 165 323	9 293 129
Driftsresultat		30 837 797	25 042 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747 115	550 351
Sum finansinntekter		747 115	550 351
Annen rentekostnad	5	9 325 525	9 580 319
Sum finanskostnader		9 325 525	9 580 319
Netto finans		-8 578 410	-9 029 968
Resultat før skattekostnad		22 259 387	16 012 368
Skattekostnad	6, 7	4 900 873	3 525 023
Årsresultat		17 358 514	12 487 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 400 000	8 400 000
Annen egenkapital		8 958 514	4 087 345
Sum overføringer og disponeringer		17 358 514	12 487 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Periodisert meglerhonorar	4	1 439 196	1 712 473
Sum immaterielle eiendeler		1 439 196	1 712 473
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	264 340 416	269 315 790
Maskiner og anlegg		399 577	0
Sum varige driftsmidler		264 739 993	269 315 790
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		266 179 188	271 028 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 935	832 471
Andre kortsiktige fordringer		0	1 008 528
Sum fordringer		500 935	1 840 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 297 746	13 850 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 297 746	13 850 233
Sum omløpsmidler		12 798 681	15 691 233
SUM EIENDELER		278 977 869	286 719 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	72 361 982	63 403 467
Sum opptjent egenkapital		72 361 982	63 403 467
Sum egenkapital		72 481 982	63 523 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	9 573 922	9 084 051
Sum avsetninger for forpliktelser		9 573 922	9 084 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	181 808 703	197 903 007
Sum annen langsiktig gjeld		181 808 703	197 903 007
Sum langsiktig gjeld		191 382 625	206 987 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 541	0
Betalbar skatt	6, 7	4 411 002	2 938 578
Skyldige offentlige avgifter		1 263 092	1 169 679
Utbytte		8 400 000	8 400 000
Annen kortsiktig gjeld		896 628	3 700 713
Sum kortsiktig gjeld		15 113 263	16 208 970
Sum gjeld		206 495 887	223 196 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 977 869	286 719 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720007

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 490 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 29
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Nordberg Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 979 490 151
SOLHEIMSVEIEN 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie og annen driftsrelatert inntekt		40 003 119	34 335 465
Sum inntekter		40 003 119	34 335 465
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	476 447	497 426
Avskrivning	4	5 608 539	5 498 660
Annen driftskostnad		3 080 337	3 297 043
Sum kostnader		9 165 323	9 293 129
Driftsresultat		30 837 797	25 042 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747 115	550 351
Sum finansinntekter		747 115	550 351
Annen rentekostnad	5	9 325 525	9 580 319
Sum finanskostnader		9 325 525	9 580 319
Netto finans		-8 578 410	-9 029 968
Resultat før skattekostnad		22 259 387	16 012 368
Skattekostnad	6, 7	4 900 873	3 525 023
Årsresultat		17 358 514	12 487 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 400 000	8 400 000
Annen egenkapital		8 958 514	4 087 345
Sum overføringer og disponeringer		17 358 514	12 487 345



Organisasjonsnr: 979 490 151
SOLHEIMSVEIEN 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Periodisert meglerhonorar	4	1 439 196	1 712 473
Sum immaterielle eiendeler		1 439 196	1 712 473
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	264 340 416	269 315 790
Maskiner og anlegg		399 577	0
Sum varige driftsmidler		264 739 993	269 315 790
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		266 179 188	271 028 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 935	832 471
Andre kortsiktige fordringer		0	1 008 528
Sum fordringer		500 935	1 840 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 297 746	13 850 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 297 746	13 850 233
Sum omløpsmidler		12 798 681	15 691 233
SUM EIENDELER		278 977 869	286 719 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	72 361 982	63 403 467
Sum opptjent egenkapital		72 361 982	63 403 467
Sum egenkapital		72 481 982	63 523 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	9 573 922	9 084 051
Sum avsetninger for forpliktelses		9 573 922	9 084 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	181 808 703	197 903 007
Sum annen langsiktig gjeld		181 808 703	197 903 007
Sum langsiktig gjeld		191 382 625	206 987 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 541	0
Betalbar skatt	6, 7	4 411 002	2 938 578
Skyldige offentlige avgifter		1 263 092	1 169 679
Utbytte		8 400 000	8 400 000
Annen kortsiktig gjeld		896 628	3 700 713
Sum kortsiktig gjeld		15 113 263	16 208 970
Sum gjeld		206 495 887	223 196 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 977 869	286 719 495



Organisasjonsnr: 979 490 151
SOLHEIMSVEIEN 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsselskap med en eiendom i Lørenskog. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Husleie inntektsføres i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Meglerhonorarer for inngåtte leiekontrakter balanseføres og kostnadsføres gjennom amortiseringer over leiekontraktens løpetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417569.00	435957.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58878.00	61469.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476447.00	497426.00

Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329884227.00	2698464.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759465.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330643692.00	2698464.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65903699.00	1259269.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264739993.00	1439195.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5335262.00	273277.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		4,5 - 12,25
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOLHEIMSVEIEN 6-8 AS

979490151

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLHEIMSVEIEN 6-8 AS
979 490 151

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leie og annen driftsrelatert inntekt		40 003 119	34 335 465
Sum driftsinntekter		40 003 119	34 335 465
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	476 447	497 426
Avskrivning	4	5 608 539	5 498 660
Annen driftskostnad		3 080 337	3 297 043
Sum driftskostnader		9 165 323	9 293 129
Driftsresultat		30 837 797	25 042 336
Finansinntekter			
Renteinntekt		747 115	550 351
Sum finansinntekter		747 115	550 351
Finanskostnader			
Rentekostnad	5	9 325 525	9 580 319
Sum finanskostnader		9 325 525	9 580 319
Netto finans		-8 578 410	-9 029 968
Resultat før skattekostnad		22 259 387	16 012 368
Skattekostnad	6, 7	4 900 873	3 525 023
Årsresultat		17 358 514	12 487 345
Overføringer			
Ordinært utbytte		8 400 000	8 400 000
Annen egenkapital		8 958 514	4 087 345
Sum overføringer		17 358 514	12 487 345



SOLHEIMSVEIEN 6-8 AS
979 490 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Periodisert meglerhonorar	4	1 439 196	1 712 473
Sum immaterielle eiendeler		1 439 196	1 712 473
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	264 340 416	269 315 790
Maskiner og anlegg		399 577	0
Sum varige driftsmidler		264 739 993	269 315 790
Sum anleggsmidler		266 179 188	271 028 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500 935	832 471
Andre kortsiktige fordringer		0	1 008 528
Sum fordringer		500 935	1 840 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 297 746	13 850 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 297 746	13 850 233
Sum omløpsmidler		12 798 681	15 691 233
SUM EIENDELER		278 977 869	286 719 495



SOLHEIMSVEIEN 6-8 AS
979 490 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	72 361 982	63 403 467
Sum opptjent egenkapital		72 361 982	63 403 467
Sum egenkapital		72 481 982	63 523 467
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	9 573 922	9 084 051
Sum avsetning for forpliktelser		9 573 922	9 084 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	181 808 703	197 903 007
Sum annen langsiktig gjeld		181 808 703	197 903 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 541	0
Betalbar skatt	6, 7	4 411 002	2 938 578
Skyldige offentlige avgifter		1 263 092	1 169 679
Utbytte		8 400 000	8 400 000
Annen kortsiktig gjeld		896 628	3 700 713
Sum kortsiktig gjeld		15 113 263	16 208 970
Sum gjeld		206 495 887	223 196 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 977 869	286 719 495

LØRENSKOG, 26.05.2025

Solveig Haugen
styrets leder

Jon Øyvind Nordberg
styremedlem

Rune Olav Høgsvæen
styremedlem

Ingvild Nordberg Iversen
styremedlem / daglig leder



SOLHEIMSVEIEN 6-8 AS
979 490 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsselskap med en eiendom i Lørenskog.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Meglerhonorarer for inngåtte leiekontrakter balanseføres og kostnadsføres gjennom amortiseringer over leiekontraktens løpetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	417 569	435 957
Arbeidsgiveravgift	58 878	61 469
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	476 447	497 426

Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SOLHEIMSVEIEN 6-8 AS
979 490 151

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	329 884 227	2 698 464
Tilgang i året	759 465	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	330 643 692	2 698 464
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-65 903 699	-1 259 269
Balansført verdi per 31.12.	264 739 993	1 439 195
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 335 262	273 277
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		4,5 - 12,25
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 5 - Lån og pantstillelser

Selskapet har gjeld på kr 181 808 703, hvorav kr 126 162 816 forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 264 340 416 er stillet som pant for lånet.

Et lån på kr. 18 808 703 er rentebærende med NIBOR + 0,5 %. Dette har gitt en gjennomsnittlig rente på 5,225 % gjennom året. Det betales kr. 2 594 304 i årlig avdrag frem til lånet er nedbetalt i januar 2032.

Et lån på kr. 31 000 000 er rentebærende med NIBOR 3MND + 1,75 %, som har gitt en gjennomsnittlig rente på 7,054 % i året. Det betales kr. 5 500 000 i avdrag årlig med en siste nedbetaling i mars 2029 på kr. 9 000 000. Det er i 2024 gjort en ekstra nedbetaling på lånet med kr. 8 000 000.

Et lån på kr. 132 000 000 er et fastrentelån uten avdrag med 4,20 % rente og forfall 01.12.2028.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 411 002	2 938 578
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	489 871	586 445
Skattekostnad	4 900 873	3 525 023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	22 259 387	16 012 368
Permanente forskjeller	17 305	10 465
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 226 684	-2 665 662
Skattepliktig inntekt	20 050 008	13 357 171
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 411 002	2 938 578
Betalbar skatt i balansen	4 411 002	2 938 578



SOLHEIMSVEIEN 6-8 AS
979 490 151

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	41 291 141	43 517 826	-2 226 684
Netto forskjeller	41 291 141	43 517 826	-2 226 684
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	41 291 141	43 517 826	-2 226 684
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 084 051	9 573 922	-489 871

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	100	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDBERG INVEST AS	370	30,83	Ordinære
RUNE OLAV HØGSVEEN	166	13,83	Ordinære
INGVILD NORDBERG IVERSEN	100	8,33	Ordinære
KATRINE NORDBERG	100	8,33	Ordinære
SOLVEIG HAUGEN	100	8,33	Ordinære
AMUND LILLEMÆLUM	83	6,92	Ordinære
JOSTEIN LILLEMÆLUM	83	6,92	Ordinære
JORUN HØGSVEEN	72	6,00	Ordinære
KRISTIN LUNDEVALL	60	5,00	Ordinære
ANDERS HAUGEN	33	2,75	Ordinære
KRISTIN HAUGEN INGELSRUD	33	2,75	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	63 403 467	63 523 467
Årsresultat	0	17 358 514	17 358 514
Avsatt utbytte	0	-8 400 000	-8 400 000
Egenkapital 31.12.2024	120 000	72 361 982	72 481 982



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Solheimsveien 6-8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solheimsveien 6-8 AS som viser et overskudd på kr 17 358 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025
PKF REVISJON AS

Rolf Arentz-Hansen
statsautorisert revisor