



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schæffers gate 5
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IRENE CHRISTENSEN FJELDBERG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 382	121 165
Sum kostnader		50 382	121 165
Driftsresultat		-50 382	-121 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt Konsernbidrag	1		77 755
Annen renteinntekt		141 396	43 410
Sum finansinntekter		141 396	121 165
Netto finans		141 396	121 165
Ordinært resultat før skattekostnad	2	91 015	0
Skattekostnad på resultat	2	20 023	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 992	0
Årsresultat	1, 2	70 992	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 992	
Totalresultat		70 992	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		777 168	555 120
Overført annen egenkapital		-706 176	-555 120
Sum overføringer og disponeringer		70 992	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 252	9 252
Sum finansielle anleggsmidler		39 252	39 252
Sum anleggsmidler		39 252	39 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	123 868	123 868
Sum fordringer		123 868	123 868
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		6 165 999	6 916 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 165 999	6 916 560
Sum omløpsmidler		6 289 867	7 040 428
SUM EIENDELER		6 329 119	7 079 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	88 819	88 819
Overkurs	1	546	546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		89 365	89 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 206 606	6 912 782
Sum opptjent egenkapital		6 206 606	6 912 782
Sum egenkapital	1	6 295 971	7 002 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	12 500
Betalbar skatt		20 023	
Annen kortsiktig gjeld			65 033
Sum kortsiktig gjeld		33 148	77 533
Sum gjeld		33 148	77 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 329 119	7 079 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349585

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schæffers gate 5
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IRENE CHRISTENSEN FJELDBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 921 394 470
FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 382	121 165
Sum kostnader		50 382	121 165
Driftsresultat		-50 382	-121 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt Konsernbidrag	1		77 755
Annen renteinntekt		141 396	43 410
Sum finansinntekter		141 396	121 165
Netto finans		141 396	121 165
Ordinært resultat før skattekostnad	2	91 015	0
Skattekostnad på resultat	2	20 023	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 992	0
Årsresultat	1, 2	70 992	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 992	
Totalresultat		70 992	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		777 168	555 120
Overført annen egenkapital		-706 176	-555 120
Sum overføringer og disponeringer		70 992	



Organisasjonsnr: 921 394 470
FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 252	9 252
Sum finansielle anleggsmidler		39 252	39 252
Sum anleggsmidler		39 252	39 252

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	123 868	123 868
Sum fordringer		123 868	123 868

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		6 165 999	6 916 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 165 999	6 916 560
Sum omløpsmidler		6 289 867	7 040 428
SUM EIENDELER		6 329 119	7 079 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	88 819	88 819
Overkurs	1	546	546
Sum innskutt egenkapital		89 365	89 365

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	6 206 606	6 912 782
Sum opptjent egenkapital		6 206 606	6 912 782
Sum egenkapital	1	6 295 971	7 002 147



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 125	12 500
Betalbar skatt	20 023	
Annen kortsiktig gjeld		65 033
Sum kortsiktig gjeld	33 148	77 533
Sum gjeld	33 148	77 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 329 119	7 079 680



Organisasjonsnr: 921 394 470
FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frank Marlow Christensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frank Marlow Christensen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 70.992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er beskyttet mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Tåle
Norwegian BankID

Dato og tid


(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)


04/05/2024 13:31:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap
Frank Marlow Christensen Eiendom AS
2023

 BankID Signing
Irene Christensen Fjeldberg
2024-04-04

 BankID Signing
Mark William Steiner
2024-04-05



Frank Marlow Christensen Eiendom AS

BankID Signing
Irene Christensen Fjeldberg
2024-04-04

BankID Signing
Mark William Steiner
2024-04-05

Resultatregnskap for perioden 1. januar 2023 til 31. desember 2023

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		50 382	121 165
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>50 382</i>	<i>121 165</i>
Driftsresultat		(50 382)	(121 165)
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt Konsernbidrag	1	0	77 755
Annen renteinntekt		141 396	43 410
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>141 396</i>	<i>121 165</i>
Resultat før skattekostnad	2	91 015	0
Skattekostnad på resultat	2	20 023	0
Årsresultat	1, 2	70 992	0
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		777 168	555 120
Overført annen egenkapital		(706 176)	(555 120)
Sum overføringer		70 992	0



Frank Marlow Christensen Eiendom AS

BankID Signing
Irene Christensen Fjeldberg
2024-04-04

BankID Signing
Mark William Steiner
2024-04-05

Balanse pr. 31. desember 2023

Eiendeler

	Note	2023	2022
Aksjer i datterselskap	3	30 000	30 000
Aksjer i tilknyttet selskap	3	9 252	9 252
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>39 252</u>	<u>39 252</u>

Sum anleggsmidler **39 252** **39 252**

Omløpsmidler

Fordringer

Andre fordringer	4	123 868	123 868
<i>Sum fordringer</i>		<u>123 868</u>	<u>123 868</u>

Kontanter og bankbeholdning **6 165 999** **6 916 560**

Sum omløpsmidler **6 289 867** **7 040 428**

Sum eiendeler **6 329 119** **7 079 680**



Frank Marlow Christensen Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	88 819	88 819
Overkurs	1	546	546
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>89 365</u>	<u>89 365</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 206 606	6 912 782
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>6 206 606</u>	<u>6 912 782</u>
Sum egenkapital	1	6 295 971	7 002 147
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	12 500
Betalbar skatt		20 023	0
Annen kortsiktig gjeld		0	65 033
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>33 148</u>	<u>77 533</u>
Sum gjeld		33 148	77 533
Sum egenkapital og gjeld		6 329 119	7 079 680

04.04.2024

Irene Christensen Fjeldberg
styreleder

Mark William Steiner
daglig leder / styremedlem



Noter til regnskapet

Søndag 31. desember 2023



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Egenkapital

BankID Signing
Irene Christensen Fjeldberg
2024-04-04
BankID Signing
Mark William Steiner
2024-04-05

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr.01.01.2023	88 819	546	6 912 782	7 002 147
Årets resultat/ Udekket tap			70 992	70 992
Tilleggsutbytte			-777 168	-777 168
Egenkapital pr. 31.12	88 819	546	6 206 606	6 295 971

2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	20 023	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	20 023	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	91 015	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	91 015	0
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	77 755
Årets skattegrunnlag	91 015	77 755

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	0	0	0
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2022: 22 %) av resultat før skatt:

	2023
Resultat før skatt (22 %)	20 023
Permanente forskjeller (22 %)	0
Effekt av endring i skattesats	0
Beregnet skattekostnad	20 023

3. Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsaksjer	Eierandel i %	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Oslo Gate 39 AS	30,84	9 252	9 252	9 252
Schaeffers gate 5 AS	100	30 000	30 000	30 000
Sum			39 252	39 252



4. Mellomværende med selskap i samme konsern tidligere, selskapet er fis-

BankID Signing
Irene Christensen Fjeldberg
2024-04-04
BankID Signing
Mark William Steiner
2024-04-05

Scheaffers gate 5 AS

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	123 868	46 113
Sum	123 868	46 113

5. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	55 512	1,60	88 819
Sum	55 512	1,60	88 819

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Frank Marlow Christensen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2023.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
	55 512	55 512	100%	100%
Sum	55 512	55 512	100%	100%