



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 065 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAKEVIEW INVEST AS
Forretningsadresse:	Jessnesvegen 461 2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 714	26 335
Sum kostnader		31 714	26 335
Driftsresultat		-31 714	-26 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 109 198	991 305
Annen finansinntekt		502 936	130 536
Sum finansinntekter		1 612 134	1 121 841
Annen rentekostnad	3	920 717	850 456
Annen finanskostnad		502 936	130 536
Sum finanskostnader		1 423 653	980 992
Netto finans		188 481	140 849
Resultat før skattekostnad		156 768	114 515
Årsresultat		156 768	114 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		156 768	114 515
Sum overføringer og disponeringer		156 768	114 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	21 246 085	27 283 951
Sum finansielle anleggsmidler		21 246 086	27 283 952
Sum anleggsmidler		21 246 086	27 283 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 366	24 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 366	24 718
Sum omløpsmidler		45 366	24 718
SUM EIENDELER		21 291 452	27 308 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		-23 385	-23 385
Sum innskutt egenkapital		7 976 615	7 976 615
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 036 332	4 193 099
Sum opptjent egenkapital		-4 036 332	-4 193 099
Sum egenkapital		3 940 283	3 783 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 304 653	23 481 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 304 653	23 481 000
Sum langsiktig gjeld		17 304 653	23 481 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 080	1 774
Kortsiktig konserngjeld		40 546	40 546
Annen kortsiktig gjeld		3 890	1 835
Sum kortsiktig gjeld		46 516	44 155
Sum gjeld		17 351 168	23 525 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 291 451	27 308 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447647

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 065 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKEVIEW INVEST AS
Forretningsadresse: Jessnesvegen 461
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 065 585
LAKEVIEW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 714	26 335
Sum kostnader		31 714	26 335
Driftsresultat		-31 714	-26 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 109 198	991 305
Annen finansinntekt		502 936	130 536
Sum finansinntekter		1 612 134	1 121 841
Annen rentekostnad	3	920 717	850 456
Annen finanskostnad		502 936	130 536
Sum finanskostnader		1 423 653	980 992
Netto finans		188 481	140 849
Resultat før skattekostnad		156 768	114 515
Årsresultat		156 768	114 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		156 768	114 515
Sum overføringer og disponeringer		156 768	114 515



Organisasjonsnr: 914 065 585
LAKEVIEW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		1	1
Lån til foretak i samme konsern 2		21 246 085	27 283 951
Sum finansielle anleggsmidler		21 246 086	27 283 952
Sum anleggsmidler		21 246 086	27 283 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 366	24 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 366	24 718
Sum omløpsmidler		45 366	24 718
SUM EIENDELER		21 291 452	27 308 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		-23 385	-23 385
Sum innskutt egenkapital		7 976 615	7 976 615
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 036 332	4 193 099



Sum opptjent egenkapital	-4 036 332	-4 193 099
Sum egenkapital	3 940 283	3 783 516
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	17 304 653	23 481 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 304 653	23 481 000
Sum langsiktig gjeld	17 304 653	23 481 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 080	1 774
Kortsiktig konserngjeld	40 546	40 546
Annen kortsiktig gjeld	3 890	1 835
Sum kortsiktig gjeld	46 516	44 155
Sum gjeld	17 351 168	23 525 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 291 451	27 308 670



Organisasjonsnr: 914 065 585
LAKEVIEW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
21246085.00

Mer om fordringer

For låneforholdet gjelder en rentesats som tilsvarende den til enhver tid gjeldende skjermingsrente som fastsettes av Finansdepartementet annenhver måned. Lånet nedbetales etter nærmere avtale men det er planlagt å betale lånet i løpet av 5 år.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Lån fra aksjonær til selskapet pr. 31.12.24 er bokført med kr. 17 304 653,
lånet er renteberegnet med kr. 920 717.



Årsregnskap for
LAKEVIEW INVEST AS

914065585

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LAKEVIEW INVEST AS
914 065 585

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 714	-26 335
Sum driftskostnader		-31 714	-26 335
Driftsresultat		-31 714	-26 335
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 109 198	991 305
Annen finansinntekt		502 936	130 536
Sum finansinntekter		1 612 134	1 121 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-920 717	-850 456
Annen finanskostnad		-502 936	-130 536
Sum finanskostnader		-1 423 653	-980 992
Netto finans		188 481	140 849
Årsresultat		156 768	114 515
Overføringer			
Udekket tap		156 768	114 515
Sum overføringer		156 768	114 515



LAKEVIEW INVEST AS
914 065 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	21 246 085	27 283 951
Sum finansielle anleggsmidler		21 246 086	27 283 952
Sum anleggsmidler		21 246 086	27 283 952
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 366	24 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 366	24 718
Sum omløpsmidler		45 366	24 718
SUM EIENDELER		21 291 452	27 308 670



LAKEVIEW INVEST AS
914 065 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		-23 385	-23 385
Sum innskutt egenkapital		7 976 615	7 976 615
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 036 332	-4 193 099
Sum opptjent egenkapital		-4 036 332	-4 193 099
Sum egenkapital		3 940 283	3 783 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 304 653	23 481 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 304 653	23 481 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 080	1 774
Kortsiktig konserngjeld		40 546	40 546
Annen kortsiktig gjeld		3 890	1 835
Sum kortsiktig gjeld		46 516	44 155
Sum gjeld		17 351 168	23 525 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 291 452	27 308 670

FURNES, 14.05.2025

Erik Aas
styrets leder



LAKEVIEW INVEST AS
914 065 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer. Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon og har følgelig ikke etablert slik ordning.

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere m.v.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	21 246 085
---	------------

Mer om fordringer

For låneforholdet gjelder en rentesats som tilsvarer den til enhver tid gjeldende skjermingsrente som fastsettes av Finansdepartementet annenhver måned. Lånet nedbetales etter nærmere avtale men det er planlagt å betale lånet i løpet av 5 år.



LAKEVIEW INVEST AS
914 065 585

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær til selskapet pr. 31.12.24 er bokført med kr. 17 304 653, lånet er renteberegnet med kr. 920 717.

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper pr 31.12

Selskapets navn	Selskapets aksjekap	Antall aksjer	Pål pr. aksje	Bokf verdi
Lakeview Trading AS	NOK 4 000 000	4 000 (100%)	NOK 1 000	NOK 1

Lakeview Trading AS har kontorsted: Ringsaker kommune

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kr 3 736 613 og en negativ egenkapital på kr. 4 139 311.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



Årsregnskap for
LAKEVIEW INVEST AS

914065585

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



1.2. Utv. av driftskostnader

2024 2023

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 714	-26 335
Sum driftskostnader		-31 714	-26 335
Driftsresultat		-31 714	-26 335
Finansinntekter			
Renleiemlekt fra foretak i samme konsern	2	1 109 198	951 305
Annen finansinntekt		502 936	130 536
Sum finansinntekter		1 612 134	1 121 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-920 717	-850 456
Annen finanskostnad		-502 936	-130 536
Sum finanskostnader		-1 423 653	-980 992
Netto finans		188 481	140 849
Årsresultat		156 768	114 515
Overføringer			
Udekket tap		156 768	114 515
Sum overføringer		156 768	114 515



Brønnøysundregistrene
2024-06-03 14:01

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	21 246 086	27 283 951
Sum finansielle anleggsmidler		21 246 086	27 283 952
Sum anleggsmidler		21 246 086	27 283 952
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 366	24 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 366	24 718
Sum omløpsmidler		45 366	24 718
SUM EIENDELER		21 291 452	27 308 670



ÅRSREGNSKAP 2024
2024-06-03

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		-23 385	-23 385
Sum innskutt egenkapital		7 976 615	7 976 615
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 036 332	-4 193 099
Sum opptjent egenkapital		-4 036 332	-4 193 099
Sum egenkapital		3 940 283	3 783 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 304 853	23 481 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 304 853	23 481 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 080	1 774
Kortsiktig konserngjeld		40 546	40 546
Annen kortsiktig gjeld		3 690	1 835
Sum kortsiktig gjeld		46 516	44 155
Sum gjeld		17 351 168	23 525 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 291 452	27 308 670

FURNES, 14.05.2025

Erik Aas
styrets leder



Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapstoven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vårige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinst og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som del er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat eller kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer. Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon og har følgelig ikke etablert slik ordning.

Et det gitt løn eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere m.v.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt: 21 246 085

Mer om fordringer

For låneforholdet gjelder en rentesats som tilsvarende den til enhver tid gjeldende skjeringsrente som fastsettes av Finansdepartementet annenhver måned. Lånet nedbetales etter nærmere avtale men det er planlagt å betale lånet i løpet av 5 år.



LÅKEVLEW TRADING AS
1000000000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær til selskapet per 31.12.24 er bokført med kr. 17 304 653. Lånet er renteberegnet med kr. 920 717.

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper pr 31.12

Selskapets navn	Selskapets aksjekap	Antall aksjer	Pål pr. aksje	Bokf verdi
Lakeview Trading AS	NOK 4 000 000	4 000 (100%)	NOK 1 000	NOK 4 000 000

Lakeview Trading AS har kontorsted: Ringsaker kommune

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kr 3 736 613 og en negativ egenkapital på kr. 4 139 311.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



Generalforsamling

for ordinær generalforsamling i
LAKEVIEW INVEST AS org.nr.914065585
Generalforsamlingen ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Erik Aas som representerer 5 000 aksjer og stemmer.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.
Styrets leder Erik Aas velges til å signere protokollen

Følgende saker ble behandlet

- 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden**
Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § b-7.
- 2. Godkjenning av årsregnskap.**
Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Likeledes revisjonsberetning og styrets forslag til resultatdisponering. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024
- 3. Disponering av årsresultatet**
Årsoverskudd på kr 156 768 ble vedtatt disponert slik: kr 0 til utbytte og kr 156 768 overføres til udekket tap.
- 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer**
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
- 5. Valg til styret**
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet

Furnes, 14.05.2025

Erik Aas
Styrets leder.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lakeview Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lakeview Invest AS som viser et overskudd på kr 156 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 16. mai 2025

Lokal Revisjon AS

Arve Hoel

Statsautorisert revisor