



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 987593865

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 753 645	9 056 483
Annen driftsinntekt		1 500	199
Sum inntekter		9 755 145	9 056 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 623 476	1 612 208
Annen driftskostnad		1 010 104	1 997 998
Sum kostnader		2 633 580	3 610 206
Driftsresultat		7 121 565	5 446 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	1 900
Annen finansinntekt	3	1 635 607	197
Sum finansinntekter		1 637 131	2 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 177 490	1 899 451
Sum finanskostnader		2 177 490	1 899 451
Netto finans		-540 359	-1 897 354
Ordinært resultat før skattekostnad		6 581 206	3 549 123
Skattekostnad på resultat	4	1 447 865	780 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 133 341	2 768 316
Årsresultat	5	5 133 341	2 768 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 133 341	2 768 316
Totalresultat		5 133 341	2 768 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 979 081	2 357 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		154 260	410 683
Sum overføringer og disponeringer	5	5 133 341	2 768 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 979 979	45 603 455
Sum varige driftsmidler		43 979 979	45 603 455
Sum anleggsmidler		43 979 979	45 603 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 205
Andre kortsiktige fordringer		360 578	283 134
Sum fordringer		360 578	358 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 979 953	1 061 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 979 953	1 061 202
Sum omløpsmidler		4 340 530	1 419 540
SUM EIENDELER		48 320 509	47 022 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	552 000	552 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 777 978	7 623 717
Sum opptjent egenkapital		7 777 978	7 623 717
Sum egenkapital		8 329 978	8 175 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 498 566	1 455 057
Sum avsetninger for forpliktelser		1 498 566	1 455 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 780 425	34 185 329
Sum annen langsiktig gjeld		29 780 425	34 185 329
Sum langsiktig gjeld		31 278 991	35 640 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 845	184 286
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 366 177	3 022 606
Annen kortsiktig gjeld		2 135 518	
Sum kortsiktig gjeld		8 711 541	3 206 892
Sum gjeld		39 990 531	38 847 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 320 509	47 022 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553398

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 593 865
VEBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 753 645	9 056 483
Annen driftsinntekt		1 500	199
Sum inntekter		9 755 145	9 056 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 623 476	1 612 208
Annen driftskostnad		1 010 104	1 997 998
Sum kostnader		2 633 580	3 610 206
Driftsresultat		7 121 565	5 446 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	1 900
Annen finansinntekt	3	1 635 607	197
Sum finansinntekter		1 637 131	2 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 177 490	1 899 451
Sum finanskostnader		2 177 490	1 899 451
Netto finans		-540 359	-1 897 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 447 865	780 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 133 341	2 768 316
Årsresultat	5	5 133 341	2 768 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 133 341	2 768 316
Totalresultat		5 133 341	2 768 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 979 081	2 357 633
Avsatt til annen egenkapital		154 260	410 683
Sum overføringer og disponeringer	5	5 133 341	2 768 316



Organisasjonsnr: 987 593 865
VEBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 979 979	45 603 455
Sum varige driftsmidler		43 979 979	45 603 455
Sum anleggsmidler		43 979 979	45 603 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 205
Andre kortsiktige fordringer		360 578	283 134
Sum fordringer		360 578	358 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 979 953	1 061 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 979 953	1 061 202
Sum omløpsmidler		4 340 530	1 419 540
SUM EIENDELER		48 320 509	47 022 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	552 000	552 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 777 978	7 623 717
Sum opptjent egenkapital		7 777 978	7 623 717
Sum egenkapital		8 329 978	8 175 717
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 498 566	1 455 057
Sum avsetninger for forpliktelse		1 498 566	1 455 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 780 425	34 185 329
Sum annen langsiktig gjeld		29 780 425	34 185 329
Sum langsiktig gjeld		31 278 991	35 640 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 845	184 286
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 366 177	3 022 606
Annen kortsiktig gjeld		2 135 518	
Sum kortsiktig gjeld		8 711 541	3 206 892
Sum gjeld		39 990 531	38 847 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 320 509	47 022 995



Organisasjonsnr: 987 593 865
VEBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Vebjørn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 593 865

 HygWf0r36-HJeLf0CrhT



RESULTATREGNSKAP

VEBJØRN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 753 645	9 056 483
Annen driftsinntekt		1 500	199
Sum driftsinntekter		9 755 145	9 056 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 623 476	1 612 208
Annen driftskostnad		1 010 104	1 997 998
Sum driftskostnader		2 633 580	3 610 206
Driftsresultat		7 121 565	5 446 477
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 524	1 900
Annen finansinntekt	3	1 635 607	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 177 490	1 899 451
Resultat av finansposter		-540 359	-1 897 354
Resultat før skattekostnad		6 581 206	3 549 123
Skattekostnad på resultat	4	1 447 865	780 807
Resultat		5 133 341	2 768 316
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	5 133 341	2 768 316
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 979 081	2 357 633
Avsatt til annen egenkapital		154 260	410 683
Sum overføringer	5	5 133 341	2 768 316



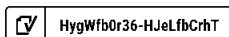
BALANSE

VEBJØRN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 979 979	45 603 455
Sum varige driftsmidler		43 979 979	45 603 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		43 979 979	45 603 455
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	75 205
Andre kortsiktige fordringer		360 578	283 134
Sum fordringer		360 578	358 338
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 979 953	1 061 202
Sum omløpsmidler		4 340 530	1 419 540
Sum eiendeler		48 320 509	47 022 995

VEBJØRN EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

VEBJØRN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 777 978	7 623 717
Sum opptjent egenkapital		7 777 978	7 623 717
Sum egenkapital		8 329 978	8 175 717
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 498 566	1 455 057
Sum avsetning for forpliktelser		1 498 566	1 455 057
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	29 780 425	34 185 329
Sum annen langsiktig gjeld		29 780 425	34 185 329
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		209 845	184 286
Konserngjeld	3	6 366 177	3 022 606
Annen kortsiktig gjeld		2 135 518	0
Sum kortsiktig gjeld		8 711 541	3 206 892
Sum gjeld		39 990 531	38 847 277
Sum egenkapital og gjeld		48 320 509	47 022 995

Oslo, 23.02.2024
Styret i Vebjørn Eiendom AS

Anders Ombudstvedt
Styreleder

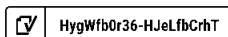
Jan Ragnar Herud
Styremedlem

Henrik Baardsen
Styremedlem

Mads Mortensen
Styremedlem

VEBJØRN EIENDOM AS

SIDE 4





VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

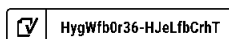
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vebjørn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 571 462	3 500 000	22 672 720	57 744 182
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 571 462	3 500 000	22 672 720	57 744 182
Akkumulerte avskrivninger	7 698 610	0	6 065 594	13 764 203
Bokført verdi pr. 31.12.2023	23 872 852	3 500 000	16 607 127	43 979 979
Årets avskrivninger	641 668	0	981 807	1 623 476
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode	10-50 år		10 år	

Pant i eiendom:

Morselskapet Vebjørn Invest AS har et langsiktig lån hos BN Bank ASA. Lånet er sikret med 1. prioritets pant pålydende kr 107.000.000 i eiendommen Vebjørns vei 5, gnr. 21, bnr. 51 i Lier kommune, som eies av Vebjørn Eiendom AS. I tillegg har BN Bank 1. prioritet factoringpant i Vebjørn Eiendoms fordringer/leieinntekter pålydende kr. 10.000.000, samt 1. prioritets panterett pålydende kr. 107.000.000 i selskapets aksjer. Selskapet mottar en årlig garantiprovisjon fra morselskapet som vederlag for sikkerhetsstillelsen.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	29 780 425	34 185 329
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	6 366 177	3 022 606
Sum	36 146 602	37 207 935

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 404 356	664 973
Endring i utsatt skatt	43 509	115 834
Skattekostnad ordinært resultat	1 447 865	780 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 581 206	3 549 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-197 770	-354 508
Avgitt konsernbidrag	-6 383 437	-3 022 606
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-172 009
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 404 356	664 973
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 404 356	-664 973
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 811 665	6 613 895	-197 770
Sum	6 811 665	6 613 895	-197 770
Grunnlag for utsatt skatt	6 811 665	6 613 895	-197 770
Utsatt skatt (22 %)	1 498 566	1 455 057	-43 509

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	552 000	7 623 717	8 175 717
Årets resultat		5 133 341	5 133 341
Konsernbidrag avgitt		-4 979 081	-4 979 081
Pr 31.12.2023	552 000	7 777 978	8 329 978



VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEBJØRN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	552	1 000,0	552 000
Sum	552		552 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vebjørn Invest AS	552	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
26.02.2024 08:41

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 23.02.2024 09:02

DOCUMENT ID:
HJeLfbCrhT

ENVELOPE ID:
HygWfb0r36-HJeLfbCrhT

Document history

DOCUMENT NAME:
20240223 - Vebjørn Eiendom AS - Årsregnskap 2023 (1).pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240223 - Vebjørn Eiendom AS - Årsregnskap 2023 (1).pdf-pAdES-BylYmf0rha.pdf
20240223 - Vebjørn Eiendom AS - Årsregnskap 2023 (1).pdf-pAdES-HJeeC-AH3T.pdf
20240223 - Vebjørn Eiendom AS - Årsregnskap 2023 (1).pdf-pAdES-rJWmab0S36.pdf
20240223 - Vebjørn Eiendom AS - Årsregnskap 2023 (1).pdf-pAdES-BkhP-CS2T.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Henrik Baardsen henrik@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	23.02.2024 11:42 23.02.2024 11:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/11/14) IP: 91.205.187.250
Jan Ragnar Herud jh@boligutleieoa.no	Signed Authenticated	23.02.2024 13:34 23.02.2024 12:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/02/23) IP: 46.15.143.7
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	25.02.2024 16:21 25.02.2024 16:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 51.175.113.161
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malling.no	Signed Authenticated	26.02.2024 08:41 26.02.2024 08:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VEBJØRN EIENDOM AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VEBJØRN EIENDOM AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZCU5-7TPWC-2HYL8-LC4BG-J8WU-BEWOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 13:57:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZCU5-7TPW0-2HYL8-LC4BG-J8WU-BEWOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>