



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 896 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Leilighet H 0305  
Uttrågata 1  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Steen-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		735 068	877 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 068</b>	<b>877 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	220 686	193 846
Andre driftskostnader	3	113 703	349 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 388</b>	<b>543 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 680</b>	<b>333 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttede selskap		600 000	400 000
Anna renteinntekt		33 180	50 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633 180</b>	<b>450 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>633 180</b>	<b>450 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 033 860</b>	<b>784 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 410	87 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 450</b>	<b>696 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>934 450</b>	<b>696 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 450</b>	<b>696 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>934 450</b>	<b>696 970</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Utbytte		500 000	500 000
Avsett til anna egenkapital		434 450	196 970
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>934 450</b>	<b>696 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		2 838 000	2 264 000
Maskiner og anlegg o.l		46 000	73 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>2 884 000</b>	<b>2 337 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		1 000 000	400 000
Investering i aksjar	4	69 600	69 600
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 069 600</b>	<b>469 600</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 953 600</b>	<b>2 806 600</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringar		21 966	21 966
<b>Sum krav</b>		<b>21 966</b>	<b>21 966</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		4 785 167	5 571 702
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 785 167</b>	<b>5 571 702</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 807 133</b>	<b>5 593 668</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 760 733</b>	<b>8 400 268</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6	83 658	83 658
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>83 658</b>	<b>83 658</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		7 960 990	7 526 541
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>7 960 990</b>	<b>7 526 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 044 648</b>	<b>7 610 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	41 540	52 841
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>41 540</b>	<b>52 841</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 540</b>	<b>52 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599	
Betalbar skatt	5	110 711	97 026
Skuldige offentlige avgifter		63 235	140 202
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 545</b>	<b>737 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>716 085</b>	<b>790 069</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 760 733</b>	<b>8 400 268</b>



**Årsrekneskap**  
**2020**  
**for**  
**Jaro Eigedom AS**



<b>Jaro Eigedom AS</b>			
<b>Resultatrekneskap 2020</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salsinntekter		735 068	877 188
Sum driftsinntekter		<u>735 068</u>	<u>877 188</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	220 686	193 846
Andre driftskostnader	3	113 703	349 918
Sum driftskostnader		<u>334 388</u>	<u>543 765</u>
Driftsresultat		<u>400 680</u>	<u>333 424</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttede selskap		600 000	400 000
Andre renteinntekter		33 180	50 692
Resultat av finansposter		633 180	450 692
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 860	784 116
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 410	87 146
Ordinært resultat		<u>934 450</u>	<u>696 970</u>
<b>ÅRSOVERSKOT</b>		<u>934 450</u>	<u>696 970</u>
<b>Som vert disponert slik:</b>			
Avsett til utbytte		500 000	500 000
Avsett til anna egenkapital		434 450	196 970
Sum overføringer		<u>934 450</u>	<u>696 970</u>

Side 2



<b>Jaro Eigedom AS</b>			
<b>Balanse pr 31.12.2020</b>			
<b>Eiga</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		2 838 000	2 264 000
Maskiner og anlegg o.l		46 000	73 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 884 000</u>	<u>2 337 000</u>
Lån til tilknyttta selskap og felles kontrollert verksemd		1 000 000	400 000
Investering i aksjar	4	69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 069 600</u>	<u>469 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 953 600</u>	<u>2 806 600</u>
<b>Omlaupsmidler</b>			
<b>Fordringar</b>			
Andre fordringar		21 966	21 966
Sum fordringar		<u>21 966</u>	<u>21 966</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>4 785 167</u>	<u>5 571 702</u>
Sum omlaupsmidler		<u>4 807 133</u>	<u>5 593 668</u>
<b>Sum eiga</b>		<u>8 760 733</u>	<u>8 400 268</u>



<b>Jaro Eigedom AS</b>			
<b>Balanse pr 31.12.2020</b>			
<b>Eigenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	83 658	83 658
Sum innskoten egenkapital		<u>83 658</u>	<u>83 658</u>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		7 960 990	7 526 541
Sum opptent egenkapital		<u>7 960 990</u>	<u>7 526 541</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 044 648</u>	<u>7 610 199</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsett skatt	5	41 540	52 841
Sum avsetjing for forpliktingar		<u>41 540</u>	<u>52 841</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599	0
Betalbar skatt	5	110 711	97 026
Skuldige offentlege avgifter		63 235	140 202
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>674 545</u>	<u>737 228</u>
Sum gjeld		<u>716 085</u>	<u>790 069</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>8 760 733</u>	<u>8 400 268</u>
25.02.2021 Styret i Jaro Eigedom AS			
_____ Jakob Rongve styreleder			
Side 4			



## Notar 2020

### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

#### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid..

#### Aksjar i tilknytta selskap

Investeringar i tilknytta selskap er bokført til kostpris.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret



## Notar 2020

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 032 037	491 849	33 112	4 556 998
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	745 286	22 400		767 686
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 777 323</b>	<b>514 249</b>	<b>33 112</b>	<b>5 324 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 939 323	468 249	33 112	2 440 684
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 838 000</b>	<b>46 000</b>	<b>0</b>	<b>2 884 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	171 286	49 400		220 686
Økonomisk levetid	0-30 år	5-7 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

### Note 3 Godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ingen tilsette.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 100.

Av dette utgjør honorar for anna bistand kr. 12.600.

### Note 4 Aksjer

Selskapet eier 40% av aksjene i selskapet Vossasylv Jakob Rongve AS.



Notar 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 711	97 027
Endring i utsatt skatt	-11 301	-9 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 410</b>	<b>87 146</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 033 860	784 116
Permanente forskjeller	-582 000	-388 000
Endring i midlertidige forskjeller	51 371	44 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>503 231</b>	<b>441 027</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 711	97 026
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>110 711</b>	<b>97 026</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	188 816	240 187	51 371
<b>Sum</b>	<b>188 816</b>	<b>240 187</b>	<b>51 371</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>188 816</b>	<b>240 187</b>	<b>51 371</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 540</b>	<b>52 841</b>	<b>11 302</b>

Note 6 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr. 83 658, fordelt på 244 aksjar à kr. 342,8. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Jakob Rongve	100%	Dagleg leiar/styreleiar

Selskapet eig ikkje egne aksjar.



Notar 2020

**Note 7 Eigenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Anna egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2020</b>	83 658	7 526 541	7 610 199
<b>Overført egenkapital</b>		434 450	434 450
<b>Pr. 31.12.2020</b>	83 658	7 960 990	8 044 648



RSM Norge AS

Strandavegen 11, 5705 Voss  
Boks 136, 5701 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlinga i JARO EIGEDOM AS

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Melding frå uavhengig revisor

### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Me har revidert JARO EIGEDOM AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 934.450. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er den vedlagde årsrekneskapen utarbeidd i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve som har innverknad for vidare drift. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den åleine eller samla innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2020 for JARO EIGEDOM AS



**Uttale om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynt etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner me at leiinga har oppfylt plikta si til å syta for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Voss, 25.2.2021

RSM Norge AS

Ase Steen-Olsen

Statsautorisert revisor