



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB AALLS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 000	16 750
Sum kostnader		21 000	16 750
Driftsresultat		-21 000	-16 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 074	8 777
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 018	3 018
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 056	5 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 944	-10 991
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 627	-2 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 317	-8 573
Årsresultat		-9 317	-8 573
Totalresultat		-9 317	-8 573
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 317	-8 573
Sum overføringer og disponeringer		-9 317	-8 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 045	2 418
Sum immaterielle eiendeler		5 045	2 418
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 045	2 418
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 333	848 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 333	848 089
Sum omløpsmidler		817 333	848 089
SUM EIENDELER		822 378	850 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	608 613	617 930
Sum opptjent egenkapital		608 613	617 930
Sum egenkapital	4	708 613	717 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		113 764	132 577
Sum kortsiktig gjeld		113 764	132 577
Sum gjeld		113 764	132 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 378	850 507



Til generalforsamlingen i Jacob Aalls gate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jacob Aalls gate 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jacob Aalls gate 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2020-05-13 13:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2019

JACOB AALLS GATE 2 AS

Organisasjonsnr.:
912196011



Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	<u>-21 000</u>	<u>-16 750</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-21 000</u>	<u>-16 750</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 074	8 777
Annen finanskostnad		<u>-3 018</u>	<u>-3 018</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>9 056</u>	<u>5 759</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-11 944</u>	<u>-10 991</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>2 627</u>	<u>2 418</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-9 317</u>	<u>-8 573</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		<u>-9 317</u>	<u>-8 573</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>-9 317</u>	<u>-8 573</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	5 045	2 418
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>5 045</u>	<u>2 418</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 333	848 089
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>817 333</u>	<u>848 089</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>817 333</u>	<u>848 089</u>
SUM EIENDELER		<u>822 378</u>	<u>850 507</u>

JACOB AALLS GATE 2 AS

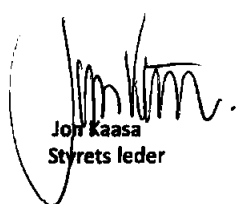
side 2



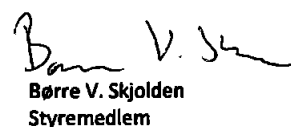
Balanse pr. 31.12.

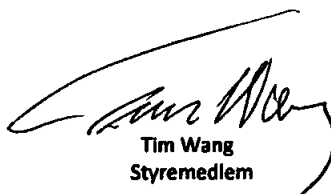
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3,4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>608 613</u>	<u>617 930</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>608 613</u>	<u>617 930</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>708 613</u>	<u>717 930</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		<u>113 764</u>	<u>132 577</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>113 764</u>	<u>132 577</u>
SUM GJELD		<u>113 764</u>	<u>132 577</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>822 378</u>	<u>850 507</u>

Oslo 31.12.2019 / 12.05.2020


Jon Kaasa
Styrets leder


Rune Clausen
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem


Tim Wang
Styremedlem

JACOB AALLS GATE 2 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



JACOB AALLS GATE 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon	12 500
Annen bistand revisor	2 250
	<u>14 750</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2019	2018	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	0	
Anleggsreserve	0	0	
Underskudd til fremføring	(22 935)	(10 991)	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>(22 935)</u>	<u>(10 991)</u>	11 944
Skattesats	22 %	23 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>(5 045)</u>	<u>(2 528)</u>	2 517
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>(5 045)</u>	<u>(2 418)</u>	
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>110</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	(11 944)	(10 991)	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	11 944	10 991	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	(2 627)	(2 528)	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	110	
Skattekostnad	<u>(2 627)</u>	<u>(2 418)</u>	



JACOB AALLS GATE 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000
Aksjonæroversikt		Antall	Aksjer i %
Victoria Eiendom AS		500	50 %
Sundtwang AS		500	50 %
Sum		1 000	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	617 930	717 930
Årets resultat	0	-9 317	-9 317
Egenkapital 31.12.	100 000	608 613	708 613