



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 136  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Helen Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 229 765	2 066 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 229 765</b>	<b>2 066 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	866 299	661 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 939</b>	<b>707 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 826</b>	<b>1 359 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 139	5 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 541</b>	<b>131</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 880</b>	<b>340 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 200</b>	<b>-334 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 322 965</b>	<b>1 365 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 322 965</b>	<b>1 365 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000 626</b>	<b>1 025 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 000 626	1 025 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 000 626</b>	<b>1 025 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,11 30 660 000 30 660 000

**Sum varige driftsmidler 30 660 000 30 660 000**

**Sum anleggsmidler 30 660 000 30 660 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 560 409 716 774

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 560 409 716 774**

**Sum omløpsmidler 560 409 716 774**

**SUM EIENDELER 31 220 409 31 376 774**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 105 000 105 000

**Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9,11 12 230 754 11 397 003

**Sum opptjent egenkapital 12 230 754 11 397 003**

**Sum egenkapital 10 12 335 754 11 502 003**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 615 470	13 603 175
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 132 000	6 132 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 747 470</b>	<b>19 735 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 747 470</b>	<b>19 735 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 093	0
Annen kortsiktig gjeld		136 092	139 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 185</b>	<b>139 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 884 655</b>	<b>19 874 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 220 409</b>	<b>31 376 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 136  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Helen Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 989 822 136  
LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 229 765	2 066 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 229 765</b>	<b>2 066 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	866 299	661 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 939</b>	<b>707 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 826</b>	<b>1 359 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 139	5 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 541</b>	<b>131</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 880</b>	<b>340 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 200</b>	<b>-334 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 322 965</b>	<b>1 365 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 322 965</b>	<b>1 365 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000 626</b>	<b>1 025 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 000 626	1 025 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 000 626</b>	<b>1 025 204</b>



Organisasjonsnr: 989 822 136  
LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,11 30 660 000 30 660 000  
Sum varige driftsmidler 30 660 000 30 660 000

Sum anleggsmidler 30 660 000 30 660 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 560 409 716 774  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 560 409 716 774

Sum omløpsmidler 560 409 716 774

SUM EIENDELER 31 220 409 31 376 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 105 000 105 000  
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9,11 12 230 754 11 397 003  
Sum opptjent egenkapital 12 230 754 11 397 003

Sum egenkapital 10 12 335 754 11 502 003

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 12 615 470 13 603 175  
Øvrig langsiktig gjeld 12 6 132 000 6 132 000  
Sum annen langsiktig gjeld 18 747 470 19 735 175

Sum langsiktig gjeld 18 747 470 19 735 175



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 093	0
Annen kortsiktig gjeld	136 092	139 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>137 185</b>	<b>139 596</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 884 655</b>	<b>19 874 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 220 409</b>	<b>31 376 774</b>



Organisasjonsnr: 989 822 136  
LYNGBY ALLÉ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Lyngby Alle Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		751 212	701 820	751 130	1 074 570
Innkrevde kostnader finans		1 194 496	1 200 888	1 200 700	1 215 220
Innbetalt IN-ordning	1	117 182	0	0	0
Andre inntekter	2	166 875	164 291	167 580	180 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 229 765</b>	<b>2 066 999</b>	<b>2 119 410</b>	<b>2 470 670</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 640	5 640	5 700	5 900
Revisjonshonorar	5	3 875	3 875	4 100	4 100
Forretningsførerhonorar		94 632	92 778	94 630	97 470
Vedlikehold	6	271 997	106 402	110 000	347 000
Kabel TV		89 067	107 800	119 000	130 000
Forsikringer		63 632	57 129	63 300	71 800
Kommunale avgifter		189 855	152 824	172 400	216 000
Eiendomsskatt		112 075	108 158	112 000	118 000
Kostnader strøm, energi		16 382	11 681	13 000	15 000
Andre driftskostnader	7	24 784	20 720	17 000	27 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 939</b>	<b>707 006</b>	<b>751 130</b>	<b>1 074 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 826</b>	<b>1 359 993</b>	<b>1 368 280</b>	<b>1 396 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 139	5 439	0	0
Renteinntekter		4 541	131	0	0
Rentekostnader		326 880	340 359	319 940	342 230
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-317 200</b>	<b>-334 789</b>	<b>-319 940</b>	<b>-342 230</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 000 626</b>	<b>1 025 204</b>	<b>1 048 340</b>	<b>1 053 870</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 000 626	1 025 204	0	0



**Balanse for Lyngby Alle Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	30 660 000	30 660 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 660 000</b>	<b>30 660 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		560 409	716 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 409</b>	<b>716 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 220 409</b>	<b>31 376 774</b>

Lag nr: 416. Lyngby Alle Borettslag Org. nr. 989 822 136



## Balanse for Lyngby Alle Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
IN-innbetalinger	9, 11	2 389 537	2 439 230
Opptjent egenkapital		9 841 217	8 957 773
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>12 335 754</b>	<b>11 502 003</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	12 615 470	13 603 175
Borettsinnskudd	12	6 132 000	6 132 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 747 470</b>	<b>19 735 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 093	0
Påløpte renter		136 092	139 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 185</b>	<b>139 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 884 655</b>	<b>19 874 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 220 409</b>	<b>31 376 774</b>

Lyngby Alle Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sonja Helen Johansson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cicilie Ottesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Olsen  
Styremedlem

Lag nr: 416. Lyngby Alle Borettslag Org. nr. 989 822 136



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>577 178</b>	<b>568 922</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 000 626	1 025 204
Avdrag lån	-870 523	-852 657
Nedkvittert IN	-166 875	-164 291
Nedbetaling andel fellesgjeld	-117 182	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-153 954</b>	<b>8 256</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>423 224</b>	<b>577 178</b>
Omløpsmidler	560 409	716 774
Kortsiktig gjeld	-137 185	-139 596
<b>Disponible midler</b>	<b>423 224</b>	<b>577 178</b>

Den 01.02.23 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr 429 891. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.02.23.



## Noter

### Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I note vedr. disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

### Note 2 - Andre inntekter

	2022	2021
3611 Nedkittering IN-innskudd	166 875	164 291
<b>Sum</b>	<b>166 875</b>	<b>164 291</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	129 209	53 127
6603 Vedlikehold uteområde	132 788	53 275
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>271 997</b>	<b>106 402</b>

Vedlikeholdet omfatter bl.a utskifting av sprosser, oppretning/tetning grunnmur samt løpende fast vedlikehold som serviceavtale pumper, snøbrøyting, gressklipping, klipping og fjerning av hekk m.m.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6500 Verktøy og redskap	0	798
6550 Driftsmateriell	4 222	249
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 744	6 250
6725 Juridisk rådgivning	0	5 625
6800 Kontorrekvisita	2 458	498
6860 Kurs og konferanser	1 800	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	976	874
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 366	2 145
7770 Bank og kortgebyr	1 587	1 498
7790 Andre driftskostnader	3 632	2 784
<b>Sum</b>	<b>24 784</b>	<b>20 720</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader: lisens HMS-kontroll og officepakke, bevertning generalforsamling og årlig pøsefest samt levering av avfall.

### Note 8 - Bygninger

Trinn 1 kostpris 2006	14 600 000
Trinn 2 kostpris 2007	16 060 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>30 660 000</b>

Gnr. 6 og bnr. 203 i Rakkestad kommune.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkvittering (iht. avdragsprofil på lån).

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	11 502 003	10 641 090
Nedskrivning IN	-166 875	-164 291
Årets resultat	1 000 626	1 025 204
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 335 754</b>	<b>11 502 003</b>



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	<b>11499522 2</b>	<b>11499522 1</b>	<b>11499522 10</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013	2013
Rentesats:	2.781 %	2.583 %	1.732 %
Betingelser:	Fastrente til 31.01.2033	Fastrente til 31.01.2023	
Beregnet innfridd:	01.08.2037	01.08.2031	01.08.2031
Opprinnelig lånebeløp:	12 848 000	4 113 407	7 566 593
Lånesaldo 01.01:	9 147 797	2 463 053	1 992 325
Avdrag i perioden:	461 026	218 846	307 833
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 686 771</b>	<b>2 244 207</b>	<b>1 684 492</b>
Andelssaldo 01.01:	1 306 828	351 865	728 899
Innbetalt IN i perioden:	0	0	117 182
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	65 861	31 264	69 750
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 240 967</b>	<b>320 601</b>	<b>776 331</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>9 927 738</b>	<b>2 564 808</b>	<b>2 460 823</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	712 065	7 120 650
	1	594 883	594 883
	3	594 883	1 784 649
	7	445 041	3 115 287

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd:  
Trinn 1 - 2006 kr 2 356 000  
Trinn 2 - 2007 kr 3 776 000  
Tilsammen kr 6 132 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Lyngby Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lyngby Alle Borettslag**

Styreleder	Sonja Helen Johansson (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Cicilie Ottesen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Jorunn Olsen (sign.)	06.03.2023



Til generalforsamlingen i  
Lyngby Alle Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lyngby Alle Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 000 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 980 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minga

Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. mars 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor