



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 258 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR O HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen  
Semsmoveien 99  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 800 000	
Husleieinntekt		2 888 316	2 761 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 688 316</b>	<b>2 761 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 050 585	
Lønnskostnad	2, 3	640 725	519 484
Avskrivning	4	717 853	428 956
Annen driftskostnad	3	372 866	119 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 782 029</b>	<b>1 067 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 906 287</b>	<b>1 693 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 486	
Annen finansinntekt		5 363	4 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 849</b>	<b>4 666</b>
Annen rentekostnad		258 932	173 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 932</b>	<b>173 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 083</b>	<b>-168 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 656 204</b>	<b>1 524 502</b>
Skattekostnad	10	584 284	335 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 071 920</b>	<b>1 189 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 071 920</b>	<b>1 189 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 071 920	-1 189 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 071 920</b>	<b>-1 189 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 136 159	19 457 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 122 632	2 519 632
Sum varige driftsmidler		21 258 791	21 976 644
Sum anleggsmidler		21 258 791	21 976 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 972 463	2 050 585
Sum varer		1 972 463	2 050 585
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6	20 288	301 786
Sum fordringer		20 288	301 786
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 251 715	46 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 715	46 198
Sum omløpsmidler		3 244 466	2 398 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 503 257</b>	<b>24 375 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 662 123	9 590 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 662 123</b>	<b>9 590 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>11 662 123</b>	<b>10 590 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	844 030	779 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>844 030</b>	<b>779 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 312 500	7 762 500
Langsiktig konserngjeld	8	3 820 000	4 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 132 500</b>	<b>12 582 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 976 530</b>	<b>13 361 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 860	56 487
Betalbar skatt	10	519 390	171 263
Skyldige offentlige avgifter		190 751	59 992
Annen kortsiktig gjeld		127 603	135 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864 604</b>	<b>423 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 841 134</b>	<b>13 785 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 503 257</b>	<b>24 375 213</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540891

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 258 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR O HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen  
Semsmoveien 99  
3302 HOKKSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 258 385  
IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 800 000	
Husleieinntekt		2 888 316	2 761 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 688 316</b>	<b>2 761 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 050 585	
Lønnskostnad	2, 3	640 725	519 484
Avskrivning	4	717 853	428 956
Annen driftskostnad	3	372 866	119 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 782 029</b>	<b>1 067 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 906 287</b>	<b>1 693 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 486	
Annen finansinntekt		5 363	4 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 849</b>	<b>4 666</b>
Annen rentekostnad		258 932	173 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 932</b>	<b>173 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 083</b>	<b>-168 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	10	2 656 204	1 524 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 284</b>	<b>335 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 071 920</b>	<b>1 189 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 071 920	-1 189 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 071 920</b>	<b>-1 189 111</b>



Organisasjonsnr: 930 258 385  
IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	19 136 159	19 457 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	2 122 632	2 519 632
Sum varige driftsmidler		21 258 791	21 976 644
Sum anleggsmidler		21 258 791	21 976 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	5	1 972 463	2 050 585
Sum varer		1 972 463	2 050 585
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		
Andre fordringer			
	6	20 288	301 786
Sum fordringer		20 288	301 786
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	1 251 715	46 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 715	46 198
Sum omløpsmidler		3 244 466	2 398 569
SUM EIENDELER		24 503 257	24 375 213

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	9	10 662 123	9 590 203
Sum opptjent egenkapital		10 662 123	9 590 203
Sum egenkapital	9	11 662 123	10 590 203



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	844 030	779 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>844 030</b>	<b>779 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 312 500	7 762 500
Langsiktig konserngjeld	8	3 820 000	4 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 132 500</b>	<b>12 582 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 976 530</b>	<b>13 361 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 860	56 487
Betalbar skatt	10	519 390	171 263
Skyldige offentlige avgifter		190 751	59 992
Annen kortsiktig gjeld		127 603	135 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864 604</b>	<b>423 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 841 134</b>	<b>13 785 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 503 257</b>	<b>24 375 213</b>



Organisasjonsnr: 930 258 385  
IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8, 9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	500.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugio AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note  
2, 3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	543569.00	450220.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97133.00	69264.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640725.00	519484.00

Note  
2, 3

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



688948.00

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10300.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20300.00	

**Note**

2, 3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Ivar O. Haugen Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar O. Haugen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 071 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 9. mai 2023  
Østlandske Revisorer AS

Terje Haare  
Statsautorisert revisor



## Ivar O Haugen Eiendom AS

Org. nr. 930258385

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgssinntekt		3 800 000	0
Husleieinntekt		2 888 316	2 761 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 688 316</b>	<b>2 761 140</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 050 585	0
Lønnskostnad	2, 3	640 725	519 484
Avskrivning	4	717 853	428 956
Annen driftskostnad	3	372 866	119 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 782 029</b>	<b>1 067 924</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 906 287</b>	<b>1 693 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 486	0
Annen finansinntekt		5 363	4 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 849</b>	<b>4 666</b>
Annen rentekostnad		258 932	173 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 932</b>	<b>173 380</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-250 083</b>	<b>-168 714</b>
Resultat før skattekostnad		2 656 204	1 524 502
Skattekostnad	10	584 284	335 391
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 071 920</b>	<b>1 189 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 071 920	-1 189 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 071 920</b>	<b>-1 189 111</b>



## Ivar O Haugen Eiendom AS

Org. nr: 930258385

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 136 159	19 457 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 122 632	2 519 632
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 258 791</b>	<b>21 976 644</b>

#### OMLØPSMIDLER

Varer	5	1 972 463	2 050 585
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	0
Andre fordringer	6	20 288	301 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 251 715	46 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 244 466</b>	<b>2 398 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 503 257</b>	<b>24 375 213</b>

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	10 662 123	9 590 203
-------------------	---	------------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>11 662 123</b>	<b>10 590 203</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### GJELD

##### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	10	844 030	779 136
--------------	----	---------	---------

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 312 500	7 762 500
Langsiktig konserngjeld	8	3 820 000	4 820 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 976 530</b>	<b>13 361 636</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

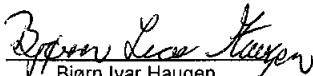
##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 860	56 487
Betalbar skatt	10	519 390	171 263
Skyldige offentlige avgifter		190 751	59 992
Annen kortsiktig gjeld		127 603	135 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864 604</b>	<b>423 374</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 841 134</b>	<b>13 785 010</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 503 257</b>	<b>24 375 213</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Hokksund 09.05.2023

  
Bjørn Ivar Haugen  
styrets- og daglig leder



**IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS**  
**3302 HOKKSUND**

**REGNSKAP 2022**  
**NOTER**

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

*Driftsinntekter*

Inntektsføringen ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er primært beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

*Varer*

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

*Fordringer*

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

*Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS  
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022  
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2022	2021
Lønn	543.569	450.220
Folketrygdavgift	97.133	69.264
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	23	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	640.725	519.484

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2022 utgjør 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr 688.948.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20.300, hvorav kr 10.300 gjelder revisjon og kr 10.000 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. A	Gr. C	Gr. D	Gr. H	Gr. I	Gr. J	
	Kontor- maskiner	Varebil	Personbil	Bygg, anlegg	Forretn. bygg	Tekniske installasj.	SUM
Anskaffelseskost 01.01	19.258	1.857.988	750.489	8.600.496	8.875.766	1.385.416	21.489.413
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19.258	1.857.988	750.489	8.600.496	8.875.766	1.385.416	21.489.413
Akk. avskrivninger	10.474	291.640	202.989	850.913	2.319.919	227.955	3.903.890
Regnskapsm. verdi 31.12	8.784	1.566.348	547.500	7.749.583	6.555.847	1.157.461	17.585.523
Skattem. verdi 31.12	0	1.073.174	480.313	7.170.618	3.491.931	1.532.985	13.749.021
Midlertidige forskjeller	8.784	493.174	67.187	578.965	3.063.916	- 375.524	3.836.502
Årets regnskapsm. avskrivn.	5.800	278.700	112.500	167.558	97.878	55.417	717.853
Avskrivningssats	30%	15%	15%	4%	1-4%	4%	
Årets skattem. avskrivn.	13.481	338.897	120.078	298.776	71.264	170.332	1.012.828

I tillegg har selskapet tomt og andre grunnarealer til en bokført verdi på kr 3.673.268.



**IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS**  
**3302 HOKKSUND**

**REGNSKAP 2022**  
**NOTER**

**Note 5 – Varebeholdning:**

Posten består av en tomt som skal bebygges og selges.

**Note 6 - Fordringer:**

Fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer utgjør kr 20.288.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 7 - Bundne midler:**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 44.600.

**Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Haugio AS	100 %	

Haugio AS er representert ved styrets- og daglig leder Bjørn Ivar Haugen.

Aksjekapitalen utgjør kr 1.000.000, og er fordelt på 2.000 aksjer hver pålydende kr 500. Aksjene har like rettigheter.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

<u>Selskap</u>	<u>Til gode</u>	<u>Skyldig</u>
Haugio AS	0	3.820.000

Beløpet er ikke renteberegnet.

**Note 9 – Endring i egenkapital:**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	1.000.000	9.590.203	10.590.203
Tilleggsutbytte		- 1.000.000	- 1.000.000
Årets resultat		2.071.920	2.071.920
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	1.000.000	10.662.123	11.662.123



IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS  
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022  
NOTER

Note 10 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	2.656.204
<b>Korrigeringer:</b>			
Permanente forskjeller	kr	- 365	
Endring midlertidige forskjeller	«	- 294.975	« - 295.340
Skattepliktig nettoinntekt		kr	2.360.864

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	3.541.527	3.836.502	- 294.975
Sum midlertidige forskjeller	3.541.527	3.836.502	- 294.975
Utsatt skatt 22%	779.136	844.030	- 64.894

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	519.390
Endring i utsatt skatt	«	64.894
Skattekostnad	kr	584.284



**IVAR O. HAUGEN EIENDOM AS**  
**3302 HOKKSUND**

**REGNSKAP 2022**  
**NOTER**

**Note 11 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.012.500	2.462.500
Annen gjeld	0	0

**Gjeld som er sikret ved pant:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.312.500	7.762.500
Annen gjeld	0	0

**Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	19.136.159	19.457.012

Sikkerheten i fast eiendom er begrenset til kr 30.000.000.