



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 689 759
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DANA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Langgaten 41/43 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad		152 857	121 176
Sum kostnader		152 857	121 176
Driftsresultat		-152 857	-121 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		2 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	173 448	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	190 469	101 696
Annen renteinntekt	5	700	530 606
Annen finansinntekt		1 979	3 372
Sum finansinntekter		366 596	2 635 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 862	116 427
Annen rentekostnad	5	198 932	121 080
Sum finanskostnader		214 794	237 507
Netto finans		151 802	2 398 167
Resultat før skattekostnad		-1 055	2 276 991
Skattekostnad på resultat	9		60 977
Årsresultat		-1 055	2 216 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 055	2 216 014
Totalresultat		-1 055	2 216 014
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-1 055	2 216 014
Sum overføringer og disponeringer		-1 055	2 216 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 386 323	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 386 323	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 138 964	25 138 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 692 850	2 477 381
Sum finansielle anleggsmidler		29 958 943	28 743 474
Sum anleggsmidler		34 345 266	28 743 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	175 948	2 070 461
Sum fordringer		175 948	2 070 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 460	21 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 460	21 723
Sum omløpsmidler		596 408	2 092 184
SUM EIENDELER		34 941 674	30 835 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	7	500 475	500 475
Sum innskutt egenkapital		1 000 475	1 000 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 524 580	27 525 635
Sum opptjent egenkapital		27 524 580	27 525 635
Sum egenkapital		28 525 055	28 526 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	507 634	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 384 206	2 243 074
Sum annen langsiktig gjeld		6 391 840	2 243 074
Sum langsiktig gjeld		6 391 840	2 243 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 325	5 497
Betalbar skatt	9		60 977
Annen kortsiktig gjeld	5	20 455	
Sum kortsiktig gjeld		24 780	66 474
Sum gjeld		6 416 620	2 309 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 941 674	30 835 658

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590217

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 689 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANA HOLDING AS
Forretningsadresse: Langgaten 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 982 689 759
DANA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad		152 857	121 176
Sum kostnader		152 857	121 176
Driftsresultat		-152 857	-121 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		2 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	173 448	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	190 469	101 696
Annen renteinntekt	5	700	530 606
Annen finansinntekt		1 979	3 372
Sum finansinntekter		366 596	2 635 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 862	116 427
Annen rentekostnad	5	198 932	121 080
Sum finanskostnader		214 794	237 507
Netto finans		151 802	2 398 167
Resultat før skattekostnad		-1 055	2 276 991
Skattekostnad på resultat	9		60 977
Årsresultat		-1 055	2 216 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 055	2 216 014
Totalresultat		-1 055	2 216 014
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-1 055	2 216 014
Sum overføringer og disponeringer		-1 055	2 216 014



Organisasjonsnr: 982 689 759
DANA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	4 386 323	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 386 323	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	25 138 964	25 138 964
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	3 692 850	2 477 381
Sum finansielle			
anleggsmidler		29 958 943	28 743 474
Sum anleggsmidler		34 345 266	28 743 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	175 948	2 070 461
Sum fordringer		175 948	2 070 461
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		420 460	21 723
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		420 460	21 723
Sum omløpsmidler		596 408	2 092 184
SUM EIENDELER		34 941 674	30 835 658



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	7	500 475	500 475
Sum innskutt egenkapital		1 000 475	1 000 475

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	27 524 580	27 525 635
Sum opptjent egenkapital		27 524 580	27 525 635

Sum egenkapital		28 525 055	28 526 110
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	507 634	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 384 206	2 243 074
Sum annen langsiktig gjeld		6 391 840	2 243 074

Sum langsiktig gjeld		6 391 840	2 243 074
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	4 325	5 497
Betalbar skatt	9		60 977
Annen kortsiktig gjeld	5	20 455	
Sum kortsiktig gjeld		24 780	66 474

Sum gjeld		6 416 620	2 309 548
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 941 674	30 835 658
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
-------------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 982 689 759
DANA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Dana Holding AS



Dana Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Amen driftskostnad		152 857	121 176
Sum driftskostnader		<u>152 857</u>	<u>121 176</u>
Driftsresultat		<u>-152 857</u>	<u>-121 176</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	2 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	173 448	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	190 469	101 696
Annen renteinntekt	5	700	530 606
Annen finansinntekt		1 979	3 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 862	116 427
Rentekostnad	5	198 932	121 080
Resultat av finansposter		<u>151 802</u>	<u>2 398 167</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 055</u>	<u>2 276 991</u>
Skattekostnad på resultat	9	0	60 977
Årsresultat		<u>-1 055</u>	<u>2 216 014</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	-1 055	2 216 014
Sum overføringer		<u>-1 055</u>	<u>2 216 014</u>



Dana Holding AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 386 323	0
Sum varige driftsmidler	3	4 386 323	0
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 127 129	1 127 129
Investering i tilknyttet selskap	4	25 138 964	25 138 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 692 850	2 477 381
Sum finansielle anleggsmidler		29 958 943	28 743 474
Sum anleggsmidler		34 345 266	28 743 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	175 948	2 070 461
Sum fordringer		175 948	2 070 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 460	21 723
Sum omløpsmidler		596 408	2 092 184
SUM EIENDELER		34 941 674	30 835 658



Dana Holding AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	7	500 475	500 475
Sum innskutt egenkapital		1 000 475	1 000 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 524 580	27 525 635
Sum opptjent egenkapital		27 524 580	27 525 635
Sum egenkapital		28 525 055	28 526 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5	507 634	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 384 206	2 243 074
Sum annen langsiktig gjeld		6 391 840	2 243 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 325	5 497
Betalbar skatt	9	0	60 977
Annen kortsiktig gjeld	5	20 455	0
Sum kortsiktig gjeld		24 780	66 474
Sum gjeld		6 416 620	2 309 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 941 674	30 835 658

Sandnes, 18.06.2025
Styret i Dana Holding AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
styremedlem/daglig leder



Dana Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 386 323	4 386 323
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 386 323	4 386 323
= Bokført verdi 31.12.24	4 386 323	4 386 323



Dana Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor kommune /stemmeandel	Eier- andelen	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapita 31.12.2024
Byhagen AS	Sandnes	100%	1 127 129	668 113	7 847 398
Sandnes Porten AS	Sandnes	50%	8 507 500	-324 190	14 261 433
Øvstebø Eiendom AS	Sandnes	50%	150 000	322 550	1 255 273
Vågalia Utvikling AS	Sandnes	40%	16 481 464	-2 303 350	25 245 446
Totalt			26 266 093		

Mottatt konsernbidrag er fra Byhagen AS.

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	3 692 850	2 477 381
Andre kortsiktige fordringer	0	67 961
Sum fordringer	3 692 850	2 545 342
Gjeld		
Gjeld til selskap i konsern	507 634	0
Gjeld til akcjonærer	2 384 206	2 243 074
Leverandørgjeld	3 281	2 559
Sum gjeld	2 895 121	2 245 633

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført		
Aksjekapital					
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000		
	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemme- andel	
Aksjonærer:					
Øvstebø-Gruppen AS	255	255	51%	51%	
Dybing AS	245	245	49%	49%	
Sum	500	500	100%	100%	
Totalt antall aksjer	500	500	100	100	

Selskapets regnskap inngår i konsernspissen Øvstebø-Gruppen AS sitt konsernregnskap. Dette kan fås utlevert ved forespørsel på Øvstebø-Gruppen AS' forretningskontor.



Dana Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	500 000	500 475	27 525 635	28 526 110
Årets resultat			-1 055	-1 055
Pr 31.12.2024	500 000	500 475	27 524 580	28 525 055

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	0
Sum	3 500 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 386 323	0
Sum	4 386 323	0

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	60 977
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	60 977
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 055	2 276 991
Permanente forskjeller	-172 393	-1 999 825
Mottatt konsernbidrag	173 448	0
Skattepliktig inntekt	0	277 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 159	60 977
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 159	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	60 977



Årsregnskap 2024
Dana Holding AS



Dana Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Amen driftskostnad		152 857	121 176
Sum driftskostnader		<u>152 857</u>	<u>121 176</u>
Driftsresultat		<u>-152 857</u>	<u>-121 176</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	2 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	173 448	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	190 469	101 696
Annen renteinntekt	5	700	530 606
Annen finansinntekt		1 979	3 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	15 862	116 427
Rentekostnad	5	198 932	121 080
Resultat av finansposter		<u>151 802</u>	<u>2 398 167</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 055</u>	<u>2 276 991</u>
Skattekostnad på resultat	9	0	60 977
Årsresultat		<u>-1 055</u>	<u>2 216 014</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	-1 055	2 216 014
Sum overføringer		<u>-1 055</u>	<u>2 216 014</u>



Dana Holding AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 386 323	0
Sum varige driftsmidler	3	4 386 323	0
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 127 129	1 127 129
Investering i tilknyttet selskap	4	25 138 964	25 138 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 692 850	2 477 381
Sum finansielle anleggsmidler		29 958 943	28 743 474
Sum anleggsmidler		34 345 266	28 743 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	175 948	2 070 461
Sum fordringer		175 948	2 070 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 460	21 723
Sum omløpsmidler		596 408	2 092 184
SUM EIENDELER		34 941 674	30 835 658



Dana Holding AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	7	500 475	500 475
Sum innskutt egenkapital		1 000 475	1 000 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 524 580	27 525 635
Sum opptjent egenkapital		27 524 580	27 525 635
Sum egenkapital		28 525 055	28 526 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5	507 634	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 384 206	2 243 074
Sum annen langsiktig gjeld		6 391 840	2 243 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 325	5 497
Betalbar skatt	9	0	60 977
Annen kortsiktig gjeld	5	20 455	0
Sum kortsiktig gjeld		24 780	66 474
Sum gjeld		6 416 620	2 309 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 941 674	30 835 658

Sandnes, 18.06.2025
Styret i Dana Holding AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
styremedlem/daglig leder



Dana Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 386 323	4 386 323
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 386 323	4 386 323
= Bokført verdi 31.12.24	4 386 323	4 386 323



Dana Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor kommune /stemmeandel	Eier- andelen	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapita 31.12.2024
Byhagen AS	Sandnes	100%	1 127 129	668 113	7 847 398
Sandnes Porten AS	Sandnes	50%	8 507 500	-324 190	14 261 433
Øvstebø Eiendom AS	Sandnes	50%	150 000	322 550	1 255 273
Vågalia Utvikling AS	Sandnes	40%	16 481 464	-2 303 350	25 245 446
Totalt			26 266 093		

Mottatt konsernbidrag er fra Byhagen AS.

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	3 692 850	2 477 381
Andre kortsiktige fordringer	0	67 961
Sum fordringer	3 692 850	2 545 342
Gjeld		
Gjeld til selskap i konsern	507 634	0
Gjeld til akcjonærer	2 384 206	2 243 074
Leverandørgjeld	3 281	2 559
Sum gjeld	2 895 121	2 245 633

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført		
Aksjekapital					
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000		
	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemme- andel	
Aksjonærer:					
Øvstebø-Gruppen AS	255	255	51%	51%	
Dybing AS	245	245	49%	49%	
Sum	500	500	100%	100%	
Totalt antall aksjer	500	500	100	100	

Selskapets regnskap inngår i konsernspissen Øvstebø-Gruppen AS sitt konsernregnskap. Dette kan fås utlevert ved forespørsel på Øvstebø-Gruppen AS' forretningskontor.



Dana Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	500 000	500 475	27 525 635	28 526 110
Årets resultat			-1 055	-1 055
Pr 31.12.2024	500 000	500 475	27 524 580	28 525 055

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	0
Sum	3 500 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 386 323	0
Sum	4 386 323	0

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	60 977
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	60 977
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 055	2 276 991
Permanente forskjeller	-172 393	-1 999 825
Mottatt konsernbidrag	173 448	0
Skattepliktig inntekt	0	277 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 159	60 977
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 159	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	60 977



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dana Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dana Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Dana Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. juni 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 10:39:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.