



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 204 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 884 564	
Sum inntekter		2 884 564	
Kostnader			
Vareforbruk			3 500
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		48 174	51 475
Sum kostnader		48 174	54 975
Driftsresultat		2 836 390	-54 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406 897	252 051
Andre finansinntekter		4 182	3 495
Sum finansinntekter		411 079	255 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 303	98 000
Annen rentekostnad		2 929	5 987
Sum finanskostnader		121 232	103 987
Netto finans		289 847	151 559
Ordinært resultat før skattekostnad		3 126 237	96 584
Skattekostnad		687 776	21 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 438 461	75 335
Årsresultat		2 438 461	75 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 438 461	75 335
Totalresultat		2 438 461	75 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			75 335
Overført fra annen egenkapital	2	-5 061 539	
Sum overføringer og disponeringer		2 438 461	75 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 000	44 000
Sum immaterielle eiendeler		44 000	44 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		59 000	59 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 688 867	1 693 854
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		14 751 699	11 478 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 751 699	11 478 152
Sum omløpsmidler		16 440 566	13 172 006
SUM EIENDELER		16 499 566	13 231 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	314 162	314 162
Sum innskutt egenkapital		414 162	414 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 767 954	9 829 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 767 954	9 829 493
Sum egenkapital		5 182 116	10 243 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 776 794	2 705 516
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 794	2 705 516
Sum langsiktig gjeld		2 776 794	2 705 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 880	
Betalbar skatt		687 776	835
Avsatt til utbytte		7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		281 000	281 000
Sum kortsiktig gjeld		8 540 656	281 835
Sum gjeld		11 317 450	2 987 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 499 566	13 231 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343705

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 204 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 983 204 864
LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 884 564	
Sum inntekter		2 884 564	
Kostnader			
Vareforbruk			3 500
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		48 174	51 475
Sum kostnader		48 174	54 975
Driftsresultat		2 836 390	-54 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406 897	252 051
Andre finansinntekter		4 182	3 495
Sum finansinntekter		411 079	255 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 303	98 000
Annen rentekostnad		2 929	5 987
Sum finanskostnader		121 232	103 987
Netto finans		289 847	151 559
Ordinært resultat før skattekostnad		3 126 237	96 584
Skattekostnad		687 776	21 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 438 461	75 335
Årsresultat		2 438 461	75 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 438 461	75 335
Totalresultat		2 438 461	75 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			75 335
Overført fra annen egenkapital	2	-5 061 539	
Sum overføringer og disponeringer		2 438 461	75 335



Organisasjonsnr: 983 204 864
LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 000	44 000
Sum immaterielle eiendeler		44 000	44 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		59 000	59 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 688 867	1 693 854
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		14 751 699	11 478 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 751 699	11 478 152
Sum omløpsmidler		16 440 566	13 172 006
SUM EIENDELER		16 499 566	13 231 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	314 162	314 162
Sum innskutt egenkapital		414 162	414 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 767 954	9 829 493
Sum opptjent egenkapital		4 767 954	9 829 493
Sum egenkapital		5 182 116	10 243 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	3	2 776 794	2 705 516
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 794	2 705 516
Sum langsiktig gjeld		2 776 794	2 705 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 880	
Betalbar skatt		687 776	835
Avsatt til utbytte		7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		281 000	281 000
Sum kortsiktig gjeld		8 540 656	281 835
Sum gjeld		11 317 450	2 987 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 499 566	13 231 006



Organisasjonsnr: 983 204 864
LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Langelandsfjellet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langelandsfjellet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2.438.461.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Langelandsfjellet Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19.03.2025
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 10:22:57

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Langelandsfjellet Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		44 000	44 000
Andre langsiktige fordringer	3	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		59 000	59 000
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		1 688 867	1 693 854
Bankinnskudd og kontanter		14 751 699	11 478 152
Sum omløpsmidler		16 440 566	13 172 006
Sum eiendeler		16 499 566	13 231 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	314 162	314 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 767 954	9 829 493
Sum egenkapital		5 182 116	10 243 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3	2 776 794	2 705 516
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 794	2 705 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 880	0
Betalbar skatt		687 776	835
Avsatt til utbytte		7 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		281 000	281 000
Sum kortsiktig gjeld		8 540 656	281 835
Sum egenkapital og gjeld		16 499 566	13 231 006
Jessheim, 10.03.2025			
<u>Ole Semming Wiig</u> Styreleder/Daglig leder	<u>Tron Johan Wiig</u> Styremedlem	<u>Marit Wiig</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 983 204 864			



Langelandsfjellet Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 884 564	0
Sum driftsinntekter		2 884 564	0
Driftskostnader			
Vareforbruk		0	3 500
Andre driftskostnader		48 174	51 475
Sum driftskostnader		48 174	54 975
Driftsresultat		2 836 390	-54 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		406 897	252 051
Andre finansinntekter		4 182	3 495
Rentekostnader til konsernselskap		118 303	98 000
Rentekostnader		2 929	5 987
Resultat av finansposter		289 847	151 559
Resultat før skattekostnad		3 126 237	96 584
Skattekostnad		687 776	21 249
Årets resultat		2 438 461	75 335
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	75 335
Overført fra annen egenkapital	2	-5 061 539	0
Sum overføringer		2 438 461	75 335

Organisasjonsnummer 983 204 864



Årsregnskap 2024 Langelandsfjellet Eiendom AS

Org.nr.: 983 204 864



Langelandsfjellet Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter

Prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	314 162	9 829 493	10 243 655
Årets resultat	0	0	2 438 461	2 438 461
Utbytte	0	0	-7 500 000	-7 500 000
Pr 31.12.2024	100 000	314 162	4 767 954	5 182 116

Organisasjonsnummer 983 204 864



Langelandsfjellet Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 000	0
Sum	15 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 776 794	2 705 516
Sum	2 776 794	2 705 516

Lånet er renteberegnet

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langelandsfjellet Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Navn	Verv		Sum

Organisasjonsnummer 983 204 864



Elektronisk signatur

Signert av

Wiig, Tron Johan

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 19:59:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Wiig, Ole Semming

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.03.2025 15:33:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Wiig, Marit

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2025 15:21:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.