



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BADEROM EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Breiholten 63  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Skoge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 000	458 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	304 939	161 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 939</b>	<b>161 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 061</b>	<b>296 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 978	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 978</b>	<b>426</b>
Annen finanskostnad		69 493	54 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 493</b>	<b>54 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 515</b>	<b>-54 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 546</b>	<b>241 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 989	53 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 557</b>	<b>188 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 557</b>	<b>188 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		188 595
Overføringer annen egenkapital	5	42 557	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 557</b>	<b>188 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 828 925	5 715 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 828 925</b>	<b>5 715 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 828 925</b>	<b>5 715 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 119	9 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 119</b>	<b>9 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>418 014</b>	<b>610 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 133</b>	<b>620 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 254 058</b>	<b>6 335 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 634 430	4 634 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 664 430</b>	<b>4 664 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	522 323	479 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 323</b>	<b>479 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 186 753</b>	<b>5 144 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 124 970
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 124 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 124 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 316	12 094
Betalbar skatt	4	11 989	53 216
Annen kortsiktig gjeld			1 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 305</b>	<b>66 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 305</b>	<b>1 191 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 254 058</b>	<b>6 335 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BADEROM EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Breiholten 63  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Skoge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 402 856  
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 000	458 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	304 939	161 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 939</b>	<b>161 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 061</b>	<b>296 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 978	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 978</b>	<b>426</b>
Annen finanskostnad		69 493	54 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 493</b>	<b>54 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 515</b>	<b>-54 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	11 989	53 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 557</b>	<b>188 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 557</b>	<b>188 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		188 595
Overføringer annen egenkapital	5	42 557	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 557</b>	<b>188 595</b>



Organisasjonsnr: 921 402 856  
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

5 828 925

5 715 432

5 828 925

5 715 432

Sum anleggsmidler

5 828 925

5 715 432

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7 119

9 313

Sum fordringer

7 119

9 313

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6

418 014

610 955

Sum omløpsmidler

425 133

620 268

SUM EIENDELER

6 254 058

6 335 700

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 5

4 634 430

4 634 430

Sum innskutt egenkapital

4 664 430

4 664 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

522 323

479 766

Sum opptjent egenkapital

522 323

479 766

Sum egenkapital

5 186 753

5 144 196

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

1 000 000

1 124 970



Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 124 970
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 124 970
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 316	12 094
Betalbar skatt	4 11 989	53 216
Annen kortsiktig gjeld		1 224
Sum kortsiktig gjeld	67 305	66 534
Sum gjeld	1 067 305	1 191 504
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 254 058</b>	<b>6 335 700</b>



Organisasjonsnr: 921 402 856  
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ese Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 Selskapet er ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bergen Baderom Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bergen Baderom Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 715 432	5 715 432
Tilgang kjøpte driftsmidler	113 493	113 493
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 828 925	5 828 925
Balanseført pr. 31.12.2023	5 828 925	5 828 925

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	11 989	0
Årets totale skattekostnad	11 989	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	54 546	241 811
Permanente forskjeller	-51	0
Alminnelig inntekt	54 495	241 811
Anvendt fremførbart underskudd	0	82
Årets skattegrunnlag	54 495	241 893
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 989	53 216

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	12 000
Permanente forskjeller (22%)	-11
Beregnet skattekostnad	11 989

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

---



**Bergen Baderom Eiendom II AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**



## Bergen Baderom Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	4 634 430	479 766	5 144 196
Årsresultat	0	0	42 557	42 557
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 634 430	522 323	5 186 753

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31/12-23. Selskapet har heller ingen skyldig skattetrekk pr 31/12-23

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ese Holding AS	30 000	100 %	100 %