



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 381 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERHEIM SELAND AS  
Forretningsadresse: Sælandsvegen 497  
4342 UNDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Vesterheim Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 066	20 726
Sum kostnader		2 066	20 726
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-2 066</b>	<b>-20 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 375	6 693
Annen finansinntekt		1 041	1 112
Sum finansinntekter		6 416	7 805
Annen rentekostnad		0	4 466
Sum finanskostnader		0	4 466
<b>Netto finans</b>		<b>6 416</b>	<b>3 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>4 350</b>	<b>-17 387</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 350</b>	<b>-17 387</b>
Annen egenkapital		4 350	-17 387



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		2 508 000	2 508 000
Andre langsiktige fordringer	6	18 541	18 541
Sum finansielle anleggsmidler		2 526 541	2 526 541
Sum anleggsmidler		2 526 541	2 526 541
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 634	251 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 634	251 284
Sum omløpsmidler		255 634	251 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 782 176</b>	<b>2 777 825</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	790 117	785 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 117</b>	<b>785 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 117</b>	<b>1 035 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 742 059	1 742 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 742 059</b>	<b>1 742 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 059</b>	<b>1 742 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 782 176</b>	<b>2 777 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360322

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 381 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERHEIM SELAND AS  
Forretningsadresse: Sælandsvegen 497  
4342 UNDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olaug Vesterheim Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 980 381 722  
VESTERHEIM SELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 066	20 726
Sum kostnader		2 066	20 726
Driftsresultat	2	-2 066	-20 726
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 375	6 693
Annen finansinntekt		1 041	1 112
Sum finansinntekter		6 416	7 805
Annen rentekostnad		0	4 466
Sum finanskostnader		0	4 466
Netto finans		6 416	3 339
Resultat før skattekostnad	3	4 350	-17 387
Årsresultat	4	4 350	-17 387
Annen egenkapital		4 350	-17 387



Organisasjonsnr: 980 381 722  
VETERHEIM SELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		2 508 000	2 508 000
Andre langsiktige fordringer	6	18 541	18 541
Sum finansielle anleggsmidler		2 526 541	2 526 541
Sum anleggsmidler		2 526 541	2 526 541
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 634	251 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 634	251 284
Sum omløpsmidler		255 634	251 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 782 176</b>	<b>2 777 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	790 117	785 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 117</b>	<b>785 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 117</b>	<b>1 035 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 742 059	1 742 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 742 059</b>	<b>1 742 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 059</b>	<b>1 742 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 782 176</b>	<b>2 777 825</b>



Organisasjonsnr: 980 381 722  
VETERHEIM SELAND AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Woodling AS	6334742.00	-1900000.00	0.00	4434742.00

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18541.00	18541.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Vesterheim Seland AS eier 44% av aksjer i Woodling AS.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VESTERHEIM SELAND AS**

980381722

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTERHEIM SELAND AS  
980 381 722

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-2 066	-20 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 066</b>	<b>-20 726</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-2 066</b>	<b>-20 726</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 375	6 693
Annen finansinntekt		1 041	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 416</b>	<b>7 805</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-4 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-4 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 416</b>	<b>3 339</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 350</b>	<b>-17 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 350	-17 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 350</b>	<b>-17 387</b>



VESTERHEIM SELAND AS  
980 381 722

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	2 508 000	2 508 000
Andre langsiktige fordringer		18 541	18 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 526 541</b>	<b>2 526 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 526 541</b>	<b>2 526 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 634	251 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 634</b>	<b>251 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 634</b>	<b>251 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 782 176</b>	<b>2 777 825</b>




VESTERHEIM SELAND AS  
980 381 722

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	790 117	785 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 117</b>	<b>785 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 117</b>	<b>1 035 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 742 059	1 742 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 742 059</b>	<b>1 742 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 059</b>	<b>1 742 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 782 176</b>	<b>2 777 825</b>

UNDHEIM, 23.03.2026

  
Olav Vesterheim Seland  
styrets leder / daglig leder

  
Siv Elise Seland  
styremedlem

  
Ole Seland  
styremedlem



VESTERHEIM SELAND AS  
980 381 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Revisjon

	2025	2024
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	0	8 590
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>8 590</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## VESTERHEIM SELAND AS 980 381 722

	01.01.2025	31.12.2025	Endring
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>			
Fremførbart underskudd	-1 018 955	-1 014 605	-4 350
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 018 955</b>	<b>-1 014 605</b>	<b>-4 350</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 018 955	1 014 605	4 350
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

### Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 350</b>	<b>-17 387</b>
Resultat før skatt	4 350	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 350	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 387</b>

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
<b>Investering</b>	<b>6 334 742</b>	<b>-1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>4 434 742</b>
Woodling AS	6 334 742	-1 900 000	0	4 434 742

#### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 541	18 541

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Vesterheim Seland AS eier 44% av aksjer i Woodling AS.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	50 000	785 767	1 035 767
Årsresultat	0	0	4 350	4 350
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>50 000</b>	<b>790 117</b>	<b>1 040 117</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Olaug Vesterheim Seland	100	50,00	Ordinære
Siv Elise Seland	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**VESTERHEIM SELAND AS**

980381722

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTERHEIM SELAND AS  
980 381 722

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-2 066	-20 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 066</b>	<b>-20 726</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-2 066</b>	<b>-20 726</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 375	6 693
Annen finansinntekt		1 041	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 416</b>	<b>7 805</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-4 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-4 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 416</b>	<b>3 339</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 350</b>	<b>-17 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 350	-17 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 350</b>	<b>-17 387</b>



VESTERHEIM SELAND AS  
980 381 722

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 508 000	2 508 000
Andre langsiktige fordringer	6	18 541	18 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 526 541</b>	<b>2 526 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 526 541</b>	<b>2 526 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 634	251 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 634</b>	<b>251 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 634</b>	<b>251 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 782 176</b>	<b>2 777 825</b>



VESTERHEIM SELAND AS  
980 381 722

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	790 117	785 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 117</b>	<b>785 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 117</b>	<b>1 035 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 742 059	1 742 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 742 059</b>	<b>1 742 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 059</b>	<b>1 742 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 782 176</b>	<b>2 777 825</b>

UNDHEIM, 23.03.2026

Olaug Vesterheim Seland  
styrets leder / daglig leder

Siv Elise Seland  
styremedlem

Ole Seland  
styremedlem



VESTERHEIM SELAND AS  
980 381 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	0	8 590
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>8 590</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## VESTERHEIM SELAND AS 980 381 722

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 018 955	-1 014 605	-4 350
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 018 955</b>	<b>-1 014 605</b>	<b>-4 350</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 018 955	1 014 605	4 350
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	4 350	-17 387
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 350	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 387</b>

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Woodling AS	6 334 742	-1 900 000	0	4 434 742

#### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 541	18 541

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Vesterheim Seland AS eier 44% av aksjer i Woodling AS.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	50 000	785 767	1 035 767
Årsresultat	0	0	4 350	4 350
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>50 000</b>	<b>790 117</b>	<b>1 040 117</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Olaug Vesterheim Seland	100	50,00	Ordinære
Siv Elise Seland	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	