



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VARDETUNET BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Kittilsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	324 000	273 600
Sum inntekter		324 000	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3,4	1 218 539	249 224
Sum kostnader		1 241 358	271 244
Driftsresultat		-917 359	2 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	354	820
Sum finansinntekter		354	820
Annen rentekostnad	6	30 922	21 583
Sum finanskostnader		30 922	21 583
Netto finans		-30 568	-20 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 927	-18 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-947 927	-18 407
Årsresultat		-947 926	-18 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	214 741	83 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 741	83 197
Sum omløpsmidler		214 741	83 197
SUM EIENDELER		215 041	83 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 384 399	-436 473
Sum opptjent egenkapital		1 384 399	436 473
Sum egenkapital		-1 384 399	-436 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 586 062	496 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 062	496 362
Sum langsiktig gjeld		1 586 062	496 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 378	21 336
Annen kortsiktig gjeld	10	0	2 273
Sum kortsiktig gjeld		13 378	23 609
Sum gjeld		1 599 440	519 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 041	83 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457715

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VARDETUNET BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Kittilsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 993 379 336
VARDETUNET BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	324 000	273 600
Sum inntekter		324 000	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3, 4	1 218 539	249 224
Sum kostnader		1 241 358	271 244
Driftsresultat		-917 359	2 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	354	820
Sum finansinntekter		354	820
Annen rentekostnad	6	30 922	21 583
Sum finanskostnader		30 922	21 583
Netto finans		-30 568	-20 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 927	-18 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-947 927	-18 407
Årsresultat		-947 926	-18 408



Organisasjonsnr: 993 379 336
VARDETUNET BOLIGSAMEIE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

214 741 83 197

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

214 741 83 197

Sum omløpsmidler

214 741 83 197

SUM EIENDELER

215 041 83 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

-1 384 399 -436 473

Sum opptjent egenkapital

1 384 399 436 473

Sum egenkapital

-1 384 399 -436 473

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,11

1 586 062 496 362

Sum annen langsiktig gjeld

1 586 062 496 362

Sum langsiktig gjeld

1 586 062 496 362

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		13 378	21 336
Annen kortsiktig gjeld	10	0	2 273
Sum kortsiktig gjeld		13 378	23 609
Sum gjeld		1 599 440	519 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 041	83 497



Organisasjonsnr: 993 379 336
VARDETUNET BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vardetunet Boligsameie 1, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	324 000	273 600	324 000	360 000
Sum driftsinntekter		324 000	273 600	324 000	360 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	22 820	22 020	22 820	36 512
Annen driftskostnad	3	147 139	123 642	129 400	132 900
Vedlikehold, innkjøp	4	1 071 400	125 582	1 200 000	150 000
Sum driftskostnader		1 241 358	271 244	1 352 220	319 412
Driftsresultat før finansposter		-917 358	2 356	-1 028 220	40 588
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	354	820	0	0
Finanskostnad	6	30 922	21 583	40 000	40 000
Sum finansposter		-30 568	-20 764	-40 000	-40 000
Årsresultat		-947 926	-18 408	-1 068 220	588

Vardetunet Boligsameie 1



Balanse Vardetunet Boligsameie 1, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kasse o.l	7	214 741	83 197
Sum omløpsmidler		214 741	83 197
Sum eiendeler		215 041	83 497

Vardetunet Boligsameie 1



Balanse Vardetunet Boligsameie 1, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 384 399	-436 473
Sum egenkapital		-1 384 399	-436 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9, 11	1 586 062	496 362
Sum langsiktig gjeld		1 586 062	496 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 378	21 336
Forskudd felleskostnader		0	2 000
Annen kortsiktig gjeld	10	0	273
Sum kortsiktig gjeld		13 378	23 609
Sum gjeld		1 599 440	519 971
Sum egenkapital og gjeld		215 041	83 497

Vardetunet Boligsameie 1

Sted: _____, dato: _____

Geir Arne Kittilsland
Styreleder

Marianne Vikdal
Styremedlem

Kristin Meyer Jacobsen
Styremedlem

Vardetunet Boligsameie 1



Noter Vardetunet Boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	244 944	194 544	244 944	280 944
Avdrag ordinære lån	52 992	52 992	52 992	52 992
Renter ordinære lån	26 064	26 064	26 064	26 064
Sum	324 000	273 600	324 000	360 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020	2 820	4 512
Sum	22 820	22 020	22 820	36 512

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Vardetunet Boligsameie 1

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vann- og avløpsavgift	87 396	84 656	90 000	90 000
Forvaltning og revisjon	34 358	33 766	34 000	34 000
Innbetalingservice	444	0	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	12 000	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	0	0	1 500	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 281	1 075	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	760	1 625	400	400
Blomster/gaver	4 040	2 020	2 000	2 000
Diverse	6 360	0	0	0
Sum	147 139	123 642	129 400	132 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	1 067 021	57 031	0	0
Materialer, redskap, verktøy	685	1 197	0	0
Maling, beis, olje	427	3 292	0	0
Dører/inngangspartier	0	6 886	0	0
Tak	0	24 041	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 106	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	161	0	0	0
Terrasser/balkonger	0	33 135	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	1 200 000	150 000
Sum	1 071 400	125 582	1 200 000	150 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	0	159	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	352	648	0	0
Renter plasseringskonto	2	13	0	0
Sum	354	820	0	0

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	30 922	21 583	40 000	40 000
Sum	30 922	21 583	40 000	40 000



Noter Vardetunet Boligsameie 1

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskto)	214 741	82 084
Sparebanken Sør	0	1 113
Sum	214 741	83 197

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-436 473	-418 066
Fra årets resultat	-947 926	-18 408
Sum andre fond/udekket tap	-1 384 399	-436 473
Sum egenkapital	-1 384 399	-436 473

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 586 062	0
Gjeldsbrevlån	0	496 362
Sum	1 586 062	496 362

Det er stilt følgende pant: 0,-

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	0	273
Sum	0	273



Noter Vardetunet Boligsameie 1

Note 11 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DnB Bank ASA
Lånenummer:	94907060769	12126011723
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	3.70 %	3.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	22.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	900 000
Lånesaldo 01.01:	0	496 362
Avdrag i perioden:	13 938	496 362
Opptak i perioden:	1 600 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 586 062	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 292 825	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907060769	12	132 172	1 586 064

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	59 589	136 193
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-947 926	-18 408
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-510 300	0
Årets endring disponible midler	-1 458 226	-18 408
Disponible midler 31.12	201 363	59 589



Resultat og balanse med noter for Vardetunet Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vardetunet Boligsameie 1

Styreleder	Geir Arne Kittilsland (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kristin Meyer Jacobsen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Marianne Vikdal (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA



Til årsmøtet i Vardetunet Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vardetunet Boligsameie 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity.

Styreselskapets revisorer i forbindelse av Østlandske RØ - bedriftene

Offisielle

Csiga	Elvén	Mo i Rana	Skud
Alta	Finnenes	Molde	Strømbo
Årnes ldl	Humb	Sjøan	Tromsø
Bergen	Haugesund	Søndeborg	Tvedestrand
Bodo	Kragerø	Sørnesjøen	Tvedest
Drammen	Lindåsland	Stjørtorp	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: GT240-KVQ361-K2IT-TEJMD-00AG-75WUUD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: GT240-KVKSVA-K2HT-7E1ME-0B3G4-739UD



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-07 20:57:15 UTC



Penneo Dokumentnr: GT240-K1KSM-K21IT-7ET1AD-10JG4-75WUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>