



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 100	1 064 850
Sum inntekter		1 154 100	1 064 850
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	577 564	513 968
Sum kostnader		577 564	513 968
Driftsresultat		576 536	550 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	1 564
Sum finansinntekter		540	1 564
Annen rentekostnad		274 936	280 127
Sum finanskostnader		274 936	280 127
Netto finans		-274 396	-278 563
Ordinært resultat før skattekostnad		302 140	272 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 471	59 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 669	212 375
Årsresultat		235 669	212 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 669	212 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 669	212 376
Sum overføringer og disponeringer		235 669	212 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 400	4 400
Sum immaterielle eiendeler		4 400	4 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
Sum anleggsmidler		11 509 486	11 509 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 300	12 000
Andre kortsiktige fordringer		126 097	9 001
Sum fordringer		145 397	21 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 458	233 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 458	233 595
Sum omløpsmidler		398 855	254 596
SUM EIENDELER		11 908 341	11 764 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 957 149	1 721 480
Sum opptjent egenkapital		1 957 149	1 721 480
Sum egenkapital		2 057 149	1 821 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 669 980	9 086 425
Øvrig langsiktig gjeld		841 844	678 492
Sum annen langsiktig gjeld		9 511 824	9 764 917
Sum langsiktig gjeld		9 511 824	9 764 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 697	27 249
Betalbar skatt	2	66 471	55 236
Annen kortsiktig gjeld		136 200	95 200
Sum kortsiktig gjeld		339 368	177 685
Sum gjeld		9 851 192	9 942 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 908 341	11 764 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182124

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 100	1 064 850
Sum inntekter		1 154 100	1 064 850
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	577 564	513 968
Sum kostnader		577 564	513 968
Driftsresultat		576 536	550 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	1 564
Sum finansinntekter		540	1 564
Annen rentekostnad		274 936	280 127
Sum finanskostnader		274 936	280 127
Netto finans		-274 396	-278 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 471	59 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 669	212 375
Årsresultat		235 669	212 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 669	212 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 669	212 376
Sum overføringer og disponeringer		235 669	212 376



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 400	4 400
Sum immaterielle eiendeler		4 400	4 400

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086

Sum anleggsmidler		11 509 486	11 509 486
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 300	12 000
Andre kortsiktige fordringer		126 097	9 001
Sum fordringer		145 397	21 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 458	233 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 458	233 595

Sum omløpsmidler		398 855	254 596
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 908 341	11 764 082
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 957 149	1 721 480
Sum opptjent egenkapital		1 957 149	1 721 480

Sum egenkapital		2 057 149	1 821 480
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 669 980	9 086 425
Øvrig langsiktig gjeld		841 844	678 492
Sum annen langsiktig gjeld		9 511 824	9 764 917
Sum langsiktig gjeld		9 511 824	9 764 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 697	27 249
Betalbar skatt	2	66 471	55 236
Annen kortsiktig gjeld		136 200	95 200
Sum kortsiktig gjeld		339 368	177 685
Sum gjeld		9 851 192	9 942 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 908 341	11 764 082



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2019\mo1\dy29\hr21\min02
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Nedre Møllenberggate 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 100	1 064 850
Sum driftsinntekter		1 154 100	1 064 850
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	577 564	513 968
Sum driftskostnader		577 564	513 968
DRIFTSRESULTAT		576 536	550 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		540	1 564
Sum finansinntekter		540	1 564
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		274 936	280 127
Sum finanskostnader		274 936	280 127
NETTO FINANSPOSTER		(274 396)	(278 562)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		302 140	272 320
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 471	59 944
ORDINÆRT RESULTAT		235 669	212 376
ÅRSRESULTAT		235 669	212 376
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		235 669	212 376
SUM OVERF. OG DISP.		235 669	212 376

Årsregnskap for Nedre Møllenberggate 38 AS

Organisasjonsnr. 989271385



Nedre Møllenberggate 38 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 400	4 400
Sum immaterielle eiendeler		4 400	4 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
SUM ANLEGGSMIDLER		11 509 486	11 509 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 300	12 000
Andre kortsiktige fordringer		126 097	9 001
Sum fordringer		145 397	21 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 458	233 595
SUM OMLØPSMIDLER		398 855	254 596
SUM EIENDELER		11 908 341	11 764 082



Nedre Møllenberggate 38 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 957 149	1 721 480
Sum opptjent egenkapital		1 957 149	1 721 480
SUM EGENKAPITAL		2 057 149	1 821 480
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 669 980	9 086 425
Øvrig langsiktig gjeld		841 844	678 492
Sum annen langsiktig gjeld		9 511 824	9 764 917
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 511 824	9 764 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 697	27 249
Betalbar skatt	2	66 471	55 236
Annen kortsiktig gjeld		136 200	95 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		339 368	177 685
SUM GJELD		9 851 191	9 942 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 908 341	11 764 082

Trondheim, den 26.01.2022

Robert Hilstad / Styrets leder



Nedre Møllenberggate 38 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2 - Betalbar skatt

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

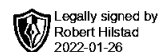
Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 5 - Aksjekapital

Note 6 - Aksjekapital



Nedre Møllenberggate 38 AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 100	1 064 850
Sum driftsinntekter		1 154 100	1 064 850
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	577 564	513 968
Sum driftskostnader		577 564	513 968
DRIFTSRESULTAT		576 536	550 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		540	1 564
Sum finansinntekter		540	1 564
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		274 936	280 127
Sum finanskostnader		274 936	280 127
NETTO FINANSPOSTER		(274 396)	(278 562)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		302 140	272 320
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 471	59 944
ORDINÆRT RESULTAT		235 669	212 376
ÅRSRESULTAT		235 669	212 376
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		235 669	212 376
SUM OVERF. OG DISP.		235 669	212 376

Årsregnskap for Nedre Møllenberggate 38 AS

Organisasjonsnr. 989271385



Nedre Møllenberggate 38 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 400	4 400
Sum immaterielle eiendeler		4 400	4 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
SUM ANLEGGSMIDLER		11 509 486	11 509 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 300	12 000
Andre kortsiktige fordringer		126 097	9 001
Sum fordringer		145 397	21 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 458	233 595
SUM OMLØPSMIDLER		398 855	254 596
SUM EIENDELER		11 908 341	11 764 082



Nedre Møllenberggate 38 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 957 149	1 721 480
Sum opptjent egenkapital		1 957 149	1 721 480
SUM EGENKAPITAL		2 057 149	1 821 480
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 669 980	9 086 425
Øvrig langsiktig gjeld		841 844	678 492
Sum annen langsiktig gjeld		9 511 824	9 764 917
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 511 824	9 764 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 697	27 249
Betalbar skatt	2	66 471	55 236
Annen kortsiktig gjeld		136 200	95 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		339 368	177 685
SUM GJELD		9 851 191	9 942 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 908 341	11 764 082

Trondheim, den 26.01.2022

Robert Hilstad / Styrets leder



Nedre Møllenberggate 38 AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i løpet av året.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er derfor ikke etablert slik ordning.

Revisjon er valgt bort fom 2019.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	302 140
Permanente forskjeller	0
Endring i forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Alminnelig inntekt	302 140
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	302 140



Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Betalbar skatt	66 471
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	66 471

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2021	2 020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-20 000	-20 000	-
Andre forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag	-20 000	-20 000	-
Utsatt skatt / skattefordel	-4 400	-4 400	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Avstemming av årets skattekostnad mot resultat før skatt

	2 021
Resultat før skatt	302 140
Teoretisk skattekostnad (22%)	66 471
Bokført skattekostnad	66 471
Avvik	0
Skatt av permanente forskjeller	0
Avvik	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01	11 505 086	11 505 086
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 505 086	11 505 086
- Samlede av- og nedskrivninger	0	0
Balansført verdi 31.12	11 505 086	11 505 086
Årets avskrivninger	0	0
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %	0 %

Selskapets anleggsmidler består av en boligeiendom. Denne avskrives ikke.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 8 669 980 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 11 505 086.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.21	100 000	1 721 480	1 821 480
Årets resultat	0	235 669	235 669
Pr. 31.12.21	100 000	1 957 149	2 057 149

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000. Det er kun én aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Hilstad Holding AS	50 %
Elisabeth Hilstad	50 %

