



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS  
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 469 504	2 708 796
Annen driftsinntekt		1 066 721	377 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 536 225</b>	<b>3 086 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 055 643	380 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	701 288	689 442
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	895 616	1 220 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 652 547</b>	<b>2 290 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 679</b>	<b>796 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 646	1 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 646</b>	<b>1 619</b>
Annen rentekostnad		525 356	339 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 356</b>	<b>339 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 710</b>	<b>-337 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 403 968</b>	<b>459 041</b>
Skattekostnad	4, 5	308 874	100 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 095 094</b>	<b>358 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 095 094</b>	<b>358 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	3 182 064
Udekket tap		1 095 094	358 052
Annen egenkapital		0	-3 182 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 095 094</b>	<b>358 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 480 933	23 182 221
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 480 933</b>	<b>23 182 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 480 933</b>	<b>23 182 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	350 186	163 817
Andre kortsiktige fordringer	7	49 026	54 001
Konsernfordringer	6	0	3 563 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 212</b>	<b>3 781 178</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 495 211	2 045 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 495 211</b>	<b>2 045 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 894 423</b>	<b>5 827 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 375 356</b>	<b>29 009 384</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	7 363 890	7 363 890
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	3 966 003	3 966 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 329 893</b>	<b>11 329 893</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	2 086 970	3 182 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 086 970</b>	<b>-3 182 064</b>

##### Sum egenkapital

**9 242 923**      **8 147 829**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	1 284 328	1 287 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 284 328</b>	<b>1 287 970</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 000 000	16 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 328</b>	<b>17 287 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 043	316 641
Betalbar skatt	4, 5	312 516	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	3 182 064
Annen kortsiktig gjeld		186 545	74 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 104</b>	<b>3 573 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 132 432</b>	<b>20 861 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 375 355</b>	<b>29 009 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS  
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 988 597 821  
ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 469 504	2 708 796
Annen driftsinntekt		1 066 721	377 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 536 225</b>	<b>3 086 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 055 643	380 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	701 288	689 442
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	895 616	1 220 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 652 547</b>	<b>2 290 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 679</b>	<b>796 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 646	1 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 646</b>	<b>1 619</b>
Annen rentekostnad		525 356	339 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 356</b>	<b>339 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 710</b>	<b>-337 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	308 874	100 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 095 094</b>	<b>358 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 095 094</b>	<b>358 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	3 182 064
Udekket tap		1 095 094	358 052
Annen egenkapital		0	-3 182 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 095 094</b>	<b>358 052</b>



Organisasjonsnr: 988 597 821  
ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 480 933	23 182 221
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 480 933</b>	<b>23 182 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 480 933</b>	<b>23 182 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	350 186	163 817
Andre kortsiktige fordringer	7	49 026	54 001
Konsernfordringer	6	0	3 563 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 212</b>	<b>3 781 178</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 495 211	2 045 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 495 211</b>	<b>2 045 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 894 423</b>	<b>5 827 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 375 356</b>	<b>29 009 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	7 363 890	7 363 890
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	3 966 003	3 966 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 329 893</b>	<b>11 329 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	2 086 970	3 182 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 086 970</b>	<b>-3 182 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 242 923</b>	<b>8 147 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	1 284 328	1 287 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 284 328</b>	<b>1 287 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 328</b>	<b>17 287 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 043	316 641
Betalbar skatt	4, 5	312 516	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	3 182 064
Annen kortsiktig gjeld		186 545	74 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 104</b>	<b>3 573 585</b>



Sum gjeld	17 132 432	20 861 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 375 355	29 009 384



Organisasjonsnr: 988 597 821  
ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41345.00	3563360.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3182064.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
22480933.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørlie Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper. All gjeld forfaller innen 5 år.

Note  
7

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS  
988 597 821

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 469 504	2 708 796
Annen driftsinntekt		1 066 721	377 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 536 225</b>	<b>3 086 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 055 643	-380 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-701 288	-689 442
Annen driftskostnad	2, 3	-895 616	-1 220 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 652 546</b>	<b>-2 290 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 679</b>	<b>796 595</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45 646	1 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 646</b>	<b>1 619</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-525 356	-339 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-525 356</b>	<b>-339 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 710</b>	<b>-337 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 403 968</b>	<b>459 041</b>
Skattekostnad	4, 5	-308 874	-100 989
<b>Årsresultat</b>		<b>1 095 094</b>	<b>358 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	3 182 064
Annen egenkapital		0	-3 182 064
Udekket tap		1 095 094	358 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 095 094</b>	<b>358 052</b>



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS  
988 597 821

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 480 933	23 182 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 480 933</b>	<b>23 182 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 480 933</b>	<b>23 182 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	350 186	163 817
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	3 563 360
Andre kortsiktige fordringer	7	49 026	54 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 212</b>	<b>3 781 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 495 211	2 045 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 495 211</b>	<b>2 045 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 894 422</b>	<b>5 827 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 375 355</b>	<b>29 009 384</b>



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS  
988 597 821

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	7 363 890	7 363 890
Annen innskutt egenkapital	9	3 966 003	3 966 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 329 893</b>	<b>11 329 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 086 970	-3 182 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 086 970</b>	<b>-3 182 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 242 923</b>	<b>8 147 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 284 328	1 287 970
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>1 284 328</b>	<b>1 287 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 043	316 641
Betalbar skatt	4, 5	312 516	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	3 182 064
Annen kortsiktig gjeld		186 545	74 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 104</b>	<b>3 573 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 132 432</b>	<b>20 861 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 375 355</b>	<b>29 009 384</b>

Sarpsborg, 11.04.2023

Arnfinn Sørli  
styrets leder

Aleksander Walberg Sørli  
styremedlem

Cathrine Sørli  
styremedlem

Terje Asbjørn Klavestad  
daglig leder



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS  
988 597 821

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS  
988 597 821

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	30 117 977
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>30 117 977</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 935 757
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 637 044
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>22 480 933</b>
Årets av- og nedskrivninger	701 288
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	18 000	19 184
Andre tjenester	1 000	4 263
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 000</b>	<b>23 447</b>

## Note 3 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12.	297 620	163 817
Opptjent ikke fakturert inntekt	52 566	0
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>350 186</b>	<b>163 817</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	312 516	-783 939
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-3 642	884 928
<b>Skattekostnad</b>	<b>308 874</b>	<b>100 989</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 403 968	459 041
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 557	-42 216
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 980 185
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	3 563 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 420 526</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	312 516	0
Sum betalbar skatt i balansen	312 516	0



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS  
988 597 821

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 852 024	5 837 854	14 170
Omløpsmidler	2 387	0	2 387
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	5 854 411	5 837 854	16 557
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 854 411</b>	<b>5 837 854</b>	<b>16 557</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	1 287 970	1 284 328	3 642

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 345	3 563 360

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 182 064

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	245 463	30	7 363 890

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørli Gruppen AS	245 463	100	Ord. aksjer

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	7 363 890	3 966 003	-3 182 064	8 147 829
Årsresultat	0	0	1 095 094	1 095 094
Egenkapital 31.12.2022	7 363 890	3 966 003	-2 086 970	9 242 923



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS  
988 597 821

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 480 933
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørli Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper.

All gjeld forfaller innen 5 år.



Til generalforsamlingen i  
Rosenborgveien 7 og 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rosenborgveien 7 og 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 095 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Bråutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. april 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor