



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 787 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 193 320	2 997 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 193 320</b>	<b>2 997 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		888 079	888 080
Annen driftskostnad		164 151	239 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 230</b>	<b>1 128 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 141 090</b>	<b>1 869 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 767	10 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 864	296 172
Annen rentekostnad			954
Annen finanskostnad		1 574	2 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 670</b>	<b>-289 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 734 420</b>	<b>1 579 981</b>
Skattekostnad		381 572	347 596
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 848</b>	<b>1 232 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 352 848</b>	<b>1 232 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 365 000	1 443 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 152	-210 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 848</b>	<b>1 232 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		257 158	109 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 158</b>	<b>109 194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 320 952	11 209 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 320 952</b>	<b>11 209 031</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 578 110</b>	<b>11 318 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 658	11 651
Konsernfordringer		70 616	37 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 274</b>	<b>49 180</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 274</b>	<b>49 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 663 384</b>	<b>11 367 405</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 801 735	1 801 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 735</b>	<b>1 901 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 063	24 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 063</b>	<b>24 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 913 799</b>	<b>1 925 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 855 050	7 507 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 855 050</b>	<b>7 507 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		144 536	84 268
Kortsiktig konserngjeld		1 750 000	1 850 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 536</b>	<b>1 934 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 749 586</b>	<b>9 441 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 663 384</b>	<b>11 367 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 787 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 974 787 288  
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 193 320	2 997 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 193 320</b>	<b>2 997 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		888 079	888 080
Annen driftskostnad		164 151	239 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 230</b>	<b>1 128 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 141 090</b>	<b>1 869 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 767	10 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 864	296 172
Annen rentekostnad			954
Annen finanskostnad		1 574	2 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 670</b>	<b>-289 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 734 420</b>	<b>1 579 981</b>
Skattekostnad		381 572	347 596
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 848</b>	<b>1 232 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 352 848</b>	<b>1 232 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 365 000	1 443 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 152	-210 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 848</b>	<b>1 232 385</b>



Organisasjonsnr: 974 787 288  
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		257 158	109 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 158</b>	<b>109 194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 320 952	11 209 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 320 952</b>	<b>11 209 031</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 578 110</b>	<b>11 318 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 658	11 651
Konsernfordringer		70 616	37 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 274</b>	<b>49 180</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 274</b>	<b>49 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 663 384</b>	<b>11 367 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 801 735	1 801 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 735</b>	<b>1 901 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 063	24 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 063</b>	<b>24 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 913 799</b>	<b>1 925 951</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 855 050	7 507 186
Sum annen langsiktig gjeld	6 855 050	7 507 186
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	144 536	84 268
Kortsiktig konserngjeld	1 750 000	1 850 000
Sum kortsiktig gjeld	1 894 536	1 934 268
 Sum gjeld	 8 749 586	 9 441 454
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 10 663 384	 11 367 405



Organisasjonsnr: 974 787 288  
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Plantasjen Eiendom Halden AS den 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Victoria Eiendom AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.


Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.


5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal





## ÅRSREGNSKAP

2023

### Plantasjen Eiendom Halden AS

Organisasjonsnr.: 974787288



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 193 320	2 997 860
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-4 101</u>	<u>-93 678</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 189 219</b>	<b>2 904 181</b>
Annen driftskostnad	2	-160 050	-146 304
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-888 079</u>	<u>-888 080</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 141 090</b>	<b>1 869 797</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 767	10 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-437 864	-296 172
Annen rentekostnad		0	-955
Annen finanskostnad		<u>-1 574</u>	<u>-2 897</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-406 670</b>	<b>-289 817</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 734 420</b>	<b>1 579 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-381 572	-347 596
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 352 848</b>	<b>1 232 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 152	-210 615
Avgitt konsernbidrag		<u>1 365 000</u>	<u>1 443 000</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 352 848</b>	<b>1 232 385</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>257 158</u>	<u>109 194</u>
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b><u>257 158</u></b>	<b><u>109 194</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		7 379 121	7 379 121
Bygninger		<u>2 941 831</u>	<u>3 829 910</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	1,6	<b><u>10 320 952</u></b>	<b><u>11 209 031</u></b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>10 578 110</u></b>	<b><u>11 318 225</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		70 616	37 529
Andre fordringer		<u>14 658</u>	<u>11 651</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>85 274</u></b>	<b><u>49 180</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>85 274</u></b>	<b><u>49 180</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>10 663 384</u></b>	<b><u>11 367 405</u></b>



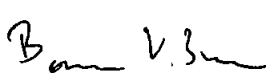
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 801 735	1 801 735
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 901 735</b>	<b>1 901 735</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	12 063	24 216
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>12 063</b>	<b>24 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 913 799</b>	<b>1 925 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		6 855 050	7 507 186
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 855 050</b>	<b>7 507 186</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	144 536	84 268
Gjeld til foretak i samme konsern		1 750 000	1 850 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 894 536</b>	<b>1 934 268</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 749 586</b>	<b>9 441 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 663 384</b>	<b>11 367 405</b>

OSLO, 31.12.2023 / 12.05.2024  
Styret for Plantasjen Eiendom Halden AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

Plantasjen Eiendom Halden AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

[https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7\\_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx](https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx)



## PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	22 201 978	7 379 121	29 581 099
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>22 201 978</b>	<b>7 379 121</b>	<b>29 581 099</b>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	18 372 068	0	18 372 068
+ årets ordinære avskrivninger	888 079	0	888 079
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Akk ordinære avskrivninger 31.12</b>	<b>19 260 147</b>	<b>0</b>	<b>19 260 147</b>
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>2 941 831</b>	<b>7 379 121</b>	<b>10 320 952</b>
% ordinære avskrivninger	4 %	0	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	14 250
Annen bistand eks. mva	2 100
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	-1 153 576	-477 180	
Gevinst- og tapskonto	-15 326	-19 157	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	-1 168 902	-496 337	672 565
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-257 158	-109 194	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-257 158	-109 194	-147 964
Effekt endret skattesats	0	0	

#### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 734 420	1 579 981	
Avgitt konsernbidrag	-1 750 000	-1 850 000	
Endring midlertidige forskjeller	672 565	653 055	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	656 985	383 036	

#### Skattekostnad

Årets betalbare skatt	144 537	84 268	
Skatteeffekt konsernbidrag	385 000	407 000	
Endring utsatt skatt	-147 964	-143 672	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	381 572	347 596	



## PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 801 735	24 216	1 925 951
Årets resultat	0	0	1 352 848	1 352 848
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 365 000	-1 365 000
Egenkapital 31.12	100 000	1 801 735	12 063	1 913 799

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000,00	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene

Det ultimate morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Plantasjen Eiendom Halden AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 10.320.952 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Halden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantasjen Eiendom Halden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.