



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØRENSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 239 935	2 257 080
Sum inntekter		2 239 935	2 257 080
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 462	334 462
Annen driftskostnad	7	233 193	295 598
Sum kostnader		567 655	630 060
Driftsresultat		1 672 280	1 627 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 592	51 345
Annen finansinntekt		100	4 758
Sum finansinntekter		252 692	56 103
Annen rentekostnad		2	314
Sum finanskostnader		2	314
Netto finans		252 689	55 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 924 969	1 682 809
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	423 494	370 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 475	1 312 592
Årsresultat		1 501 475	1 312 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 323 953	1 106 311
Annen egenkapital		177 523	206 281
Sum overføringer og disponeringer		1 501 475	1 312 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 745 343	20 079 805
Sum varige driftsmidler		19 745 343	20 079 805
Sum anleggsmidler		19 745 343	20 079 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 11	3 312	14 492
Sum fordringer		3 312	14 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	5 008 501	4 147 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 008 501	4 147 651
Sum omløpsmidler		5 011 813	4 162 143
SUM EIENDELER		24 757 156	24 241 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 260,00)	2, 10	126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital	10	18 735 875	18 735 875
Sum innskutt egenkapital		18 861 875	18 861 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 276 604	3 099 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 276 604	3 099 081
Sum egenkapital	10	22 138 479	21 960 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	748 520	698 449
Sum avsetninger for forpliktelser		748 520	698 449
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		748 520	698 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 646	77 019
Skyldige offentlige avgifter		77 208	71 195
Kortsiktig konserngjeld	13	1 697 376	1 418 347
Annen kortsiktig gjeld	12	41 926	15 981
Sum kortsiktig gjeld		1 870 157	1 582 542
Sum gjeld		2 618 677	2 280 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 757 156	24 241 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214821

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØRENSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 911 826 194
STØRENSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 239 935	2 257 080
Sum inntekter		2 239 935	2 257 080
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 462	334 462
Annen driftskostnad	7	233 193	295 598
Sum kostnader		567 655	630 060
Driftsresultat		1 672 280	1 627 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 592	51 345
Annen finansinntekt		100	4 758
Sum finansinntekter		252 692	56 103
Annen rentekostnad		2	314
Sum finanskostnader		2	314
Netto finans		252 689	55 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 924 969	1 682 809
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	423 494	370 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 475	1 312 592
Årsresultat		1 501 475	1 312 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 323 953	1 106 311
Annen egenkapital		177 523	206 281
Sum overføringer og disponeringer		1 501 475	1 312 592



Organisasjonsnr: 911 826 194
STØRENSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 19 745 343 20 079 805
Sum varige driftsmidler 19 745 343 20 079 805

Sum anleggsmidler 19 745 343 20 079 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5, 11 3 312 14 492
Sum fordringer 3 312 14 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 5 008 501 4 147 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 008 501 4 147 651

Sum omløpsmidler 5 011 813 4 162 143

SUM EIENDELER 24 757 156 24 241 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 260,00) 2, 10 126 000 126 000
Annen innskutt egenkapital 10 18 735 875 18 735 875
Sum innskutt egenkapital 18 861 875 18 861 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 276 604 3 099 081
Sum opptjent egenkapital 3 276 604 3 099 081

Sum egenkapital 10 22 138 479 21 960 956

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 9 748 520 698 449



Sum avsetninger for forpliktelser		748 520	698 449
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		748 520	698 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 646	77 019
Skyldige offentlige avgifter		77 208	71 195
Kortsiktig konserngjeld	13	1 697 376	1 418 347
Annen kortsiktig gjeld	12	41 926	15 981
Sum kortsiktig gjeld		1 870 157	1 582 542
Sum gjeld		2 618 677	2 280 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 757 156	24 241 948



Organisasjonsnr: 911 826 194
STØRENSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	33446189.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	33446189.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-13700846.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	19745343.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-334462.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**STØRENSENTERET EIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 STØRENSENTERET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 239 935	2 257 080
Sum driftsinntekter		2 239 935	2 257 080
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(334 462)	(334 462)
Annen driftskostnad	7	(233 193)	(295 598)
Sum driftskostnader		(567 655)	(630 060)
Driftsresultat		1 672 280	1 627 020
Annen renteinntekt		252 592	51 345
Annen finansinntekt		100	4 758
Sum finansinntekter		252 692	56 103
Annen rentekostnad		(2)	(314)
Sum finanskostnader		(2)	(314)
Netto finans		252 689	55 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 924 969	1 682 809
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	(423 494)	(370 217)
Ordinært resultat		1 501 475	1 312 592
Årsresultat		1 501 475	1 312 592
Overføringer			
Konsernbidrag		1 323 953	1 106 311
Annen egenkapital		177 523	206 281
Sum		1 501 475	1 312 592



Balanse pr. 31. desember 2021
STØRENSENTERET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 745 343	20 079 805
Sum varige driftsmidler		19 745 343	20 079 805
Sum anleggsmidler		19 745 343	20 079 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 11	3 312	14 492
Sum fordringer		3 312	14 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	5 008 501	4 147 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 008 501	4 147 651
Sum omløpsmidler		5 011 813	4 162 143
Sum eiendeler		24 757 156	24 241 948



Balanse pr. 31. desember 2021
STØRENSENTERET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 260,00)	2, 10	126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital	10	18 735 875	18 735 875
Sum innskutt egenkapital		18 861 875	18 861 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 276 604	3 099 081
Sum opptjent egenkapital		3 276 604	3 099 081
Sum egenkapital	10	22 138 479	21 960 956
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	748 520	698 449
Sum avsetning for forpliktelser		748 520	698 449
Sum langsiktig gjeld		748 520	698 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 49 540,- til selskap i samme ...		53 646	77 019
Skyldige offentlige avgifter		77 208	71 195
Kortsiktig konserngjeld	13	1 697 376	1 418 347
Annen kortsiktig gjeld	12	41 926	15 981
Sum kortsiktig gjeld		1 870 157	1 582 542
Sum gjeld		2 618 677	2 280 991
Sum egenkapital og gjeld		24 757 156	24 241 948

Oslo, 13.04.2022


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

STØRENSENTERET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak.

Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	33 446 189
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 446 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(13 700 846)
Balanseført verdi 31.12.2021	19 745 343
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(334 462)

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 260,00	126 000,00
Sum	100		126 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 813	13 800
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 813	13 800



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 924 969	1 682 809
+/- Permanente forskjeller	2	(3)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(227 596)	(264 459)
Årets skattegrunnlag	1 697 375	1 418 347
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	373 423	312 036
Sum	373 423	312 036
+/- Endring i utsatt skatt	50 071	58 181
Skattekostnad i resultatregnskapet	423 494	370 217
Betalbar skatt i skattekostnad	373 423	312 036
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(373 423)	(312 036)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 174 769	3 402 365	(227 596)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 174 769	3 402 364	(227 596)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	698 449	748 520	(50 071)

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	126 000	18 735 875	3 099 081	21 960 956
Årets resultat			1 501 475	1 501 475
Konsernbidrag			(1 323 953)	(1 323 953)
Egenkapital 31.12.2021	126 000	18 735 875	3 276 604	22 138 479

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	3 312	4 460
Periodisering gårdsregnskap	0	10 032
Sum Andre fordringer	3 312	14 492

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	4 311	15 981
Periodisert gårdsregnskap	14 398	0
Forskudd fra kunder	23 218	0
Sum	41 927	15 981



Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Ragde Eiendom AS	0	0
H-2 Eiendom AS	0	0
H-2 Eiendom AS (Konsernbidrag)	1 697 376	1 418 347
Sum	1 697 376	1 418 347

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 14 - Bankinnskudd

	2021	2020
Likviditetsbeholdning bank	5 008 501	4 147 651
Sum	5 008 501	4 147 651

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Til generalforsamlingen Størensenteret Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Størensenteret Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 501 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskaps-året avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 20. april 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

STØRENSENTERET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	33 446 189
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 446 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(13 700 846)
Balanseført verdi 31.12.2021	19 745 343
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(334 462)

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 260,00	126 000,00
Sum	100		126 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 813	13 800
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 813	13 800



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 924 969	1 682 809
+/- Permanente forskjeller	2	(3)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(227 596)	(264 459)
Årets skattegrunnlag	1 697 375	1 418 347
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	373 423	312 036
Sum	373 423	312 036
+/- Endring i utsatt skatt	50 071	58 181
Skattekostnad i resultatregnskapet	423 494	370 217
Betalbar skatt i skattekostnad	373 423	312 036
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(373 423)	(312 036)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 174 769	3 402 365	(227 596)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 174 769	3 402 364	(227 596)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	698 449	748 520	(50 071)

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	126 000	18 735 875	3 099 081	21 960 956
Årets resultat			1 501 475	1 501 475
Konsernbidrag			(1 323 953)	(1 323 953)
Egenkapital 31.12.2021	126 000	18 735 875	3 276 604	22 138 479

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	3 312	4 460
Periodisering gårdsregnskap	0	10 032
Sum Andre fordringer	3 312	14 492

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	4 311	15 981
Periodisert gårdsregnskap	14 398	0
Forskudd fra kunder	23 218	0
Sum	41 927	15 981



Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Ragde Eiendom AS	0	0
H-2 Eiendom AS	0	0
H-2 Eiendom AS (Konsernbidrag)	1 697 376	1 418 347
Sum	1 697 376	1 418 347

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 14 - Bankinnskudd

	2021	2020
Likviditetsbeholdning bank	5 008 501	4 147 651
Sum	5 008 501	4 147 651

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.