



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØNDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anemoneveien 3  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		31 546	21 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 546</b>	<b>21 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 546</b>	<b>-21 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 263	119 385
Annen finansinntekt		193 501	17 818
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		92 696	63 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 460</b>	<b>200 434</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		674 693	
Annen rentekostnad		34	
Annen finanskostnad		2 573	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 300</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-239 840</b>	<b>200 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 386</b>	<b>178 887</b>
Skattekostnad på resultat	1	36 769	21 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2		157 245
Overført fra annen egenkapital		-308 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 405 026	5 167 991
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 405 026</b>	<b>5 167 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 789 066	10 328 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 789 066</b>	<b>10 328 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 194 092</b>	<b>15 496 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 194 092</b>	<b>15 496 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	15 066 477	15 374 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 066 477</b>	<b>15 374 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 166 477</b>	<b>15 474 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	27 615	21 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 615</b>	<b>21 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 615</b>	<b>21 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 194 092</b>	<b>15 496 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØNDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anemoneveien 3  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 963 892 128  
MJØNDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		31 546	21 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 546</b>	<b>21 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 546</b>	<b>-21 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 263	119 385
Annen finansinntekt		193 501	17 818
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		92 696	63 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 460</b>	<b>200 434</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		674 693	
Annen rentekostnad		34	
Annen finanskostnad		2 573	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 300</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-239 840</b>	<b>200 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 386</b>	<b>178 887</b>
Skattekostnad på resultat	1	36 769	21 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2		157 245
Overført fra annen egenkapital		-308 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>



Organisasjonsnr: 963 892 128  
MJØNDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 405 026	5 167 991
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 405 026</b>	<b>5 167 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 789 066	10 328 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 789 066</b>	<b>10 328 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 194 092</b>	<b>15 496 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 194 092</b>	<b>15 496 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	15 066 477	15 374 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 066 477</b>	<b>15 374 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 166 477</b>	<b>15 474 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	1	27 615	21 642
Sum kortsiktig gjeld		27 615	21 642
Sum gjeld		27 615	21 642
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 194 092</b>	<b>15 496 273</b>



Organisasjonsnr: 963 892 128  
MJØNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Mjøndalen Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Mjøndalen Eiendom AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Annen driftskostnad		31 546	21 547	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 546</b>	<b>21 547</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 546</b>	<b>-21 547</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		151 263	119 385	
Annen finansinntekt		193 501	17 818	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		92 696	63 231	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		674 693	0	
Annen rentekostnad		34	0	
Annen finanskostnad		2 573	0	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-239 840</b>	<b>200 434</b>	
Resultat før skattekostnad		-271 386	178 887	
Skattekostnad på resultat	1	36 769	21 642	
<b>Resultat</b>		<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital	2	0	157 245	
Overført fra annen egenkapital		308 155	0	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>	
<b>Mjøndalen Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>		



<b>Balanse</b>				
<b>Mjøndalen Eiendom AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
Markedsbaserte aksjer		6 405 026	5 167 991	
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 405 026</b>	<b>5 167 991</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 789 066	10 328 282	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 194 092</b>	<b>15 496 273</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 194 092</b>	<b>15 496 273</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	2	15 066 477	15 374 631	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 066 477</b>	<b>15 374 631</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 166 477</b>	<b>15 474 631</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	1	27 615	21 642	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 615</b>	<b>21 642</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 615</b>	<b>21 642</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 194 092</b>	<b>15 496 273</b>	
Mjøndalen, 30.06.2023 Styret i Mjøndalen Eiendom AS				
<hr/>				
Petter Lysaker		Helge Lysaker		Guro Lysaker Sanden
styreleder/daglig leder		styremedlem		styremedlem
<hr/>				
<b>Mjøndalen Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>	



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 615	21 642
Kildeskatt	9 154	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 769</b>	<b>21 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-271 386	178 887
Permanente forskjeller	396 908	-80 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>125 522</b>	<b>98 373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 615	21 642
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 615</b>	<b>21 642</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	15 374 631	15 474 631
Årets resultat				-308 155	-308 155
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 066 477</b>	<b>15 166 477</b>



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjøndalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Lysaker	20	40,0	40,0
Guro Lysaker Sanden	15	30,0	30,0
Petter Lysaker	15	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Lysaker	styremedlem	20
Guro Lysaker Sanden	styremedlem	15
Petter Lysaker	styreleder/daglig leder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.






**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Mjøndalen Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mjøndalen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		31 546	21 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 546</b>	<b>21 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 546</b>	<b>-21 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 263	119 385
Annen finansinntekt		193 501	17 818
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		92 696	63 231
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		674 693	0
Annen rentekostnad		34	0
Annen finanskostnad		2 573	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-239 840</b>	<b>200 434</b>
Resultat før skattekostnad		-271 386	178 887
Skattekostnad på resultat	1	36 769	21 642
<b>Resultat</b>		<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	157 245
Overført fra annen egenkapital		308 155	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-308 155</b>	<b>157 245</b>
<b>Mjøndalen Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mjøndalen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 405 026	5 167 991
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 405 026</b>	<b>5 167 991</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 789 066	10 328 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 194 092</b>	<b>15 496 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 194 092</b>	<b>15 496 273</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	15 066 477	15 374 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 066 477</b>	<b>15 374 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 166 477</b>	<b>15 474 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	27 615	21 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 615</b>	<b>21 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 615</b>	<b>21 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 194 092</b>	<b>15 496 273</b>
Mjøndalen, 30.06.2023 Styret i Mjøndalen Eiendom AS			
 Petter Lysaker styreleder/daglig leder	 Helge Lysaker styremedlem	 Guro Lysaker Sanden styremedlem	
<b>Mjøndalen Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 615	21 642
Kildeskatt	9 154	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 769</b>	<b>21 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-271 386	178 887
Permanente forskjeller	396 908	-80 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>125 522</b>	<b>98 373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 615	21 642
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 615</b>	<b>21 642</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	0	15 374 631	15 474 631
Årets resultat					-308 155	-308 155
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 066 477</b>	<b>15 166 477</b>



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjøndalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Lysaker	20	40,0	40,0
Guro Lysaker Sanden	15	30,0	30,0
Petter Lysaker	15	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Lysaker	styremedlem	20
Guro Lysaker Sanden	styremedlem	15
Petter Lysaker	styreleder/daglig leder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.