



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 195 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Rønvikveien 9B
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 406 472	1 391 508
Sum inntekter		1 406 472	1 391 508
Kostnader			
Lønnskostnader	2	34 258	17 398
Avskrivning varige driftsmidler	5	107 100	107 100
Annen driftskostnad		124 485	194 251
Sum kostnader		265 843	318 749
Driftsresultat		1 140 629	1 072 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 081	7 039
Sum finansinntekter		5 081	7 039
Annen rentekostnad		72 477	101 460
Sum finanskostnader		72 477	101 460
Netto finans		-67 396	-94 421
Ordinært resultat før skattekostnad		1 073 233	978 338
Skattekostnad på ordinært resultat	6	236 470	215 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 763	763 146
Årsresultat		836 763	763 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 763	763 146
Totalresultat		836 763	763 146
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		536 763	463 146
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Sum overføringer og disponeringer		836 763	763 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 523 738	4 630 838
Sum varige driftsmidler	5	4 523 738	4 630 838
Sum anleggsmidler		4 523 738	4 630 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 620	94 924
Sum fordringer		77 620	94 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		202 084	855 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 084	855 691
Sum omløpsmidler		279 704	950 615
SUM EIENDELER		4 803 441	5 581 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 aksjer á kr 100	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 768 730	2 231 967
Sum opptjent egenkapital		2 768 730	2 231 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	2 868 730	2 331 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	195 092	184 947
Sum avsetninger for forpliktelser		195 092	184 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 213 653	2 522 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 653	2 522 525
Sum langsiktig gjeld		1 408 745	2 707 472
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	225 967	202 520
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			39 494
Sum kortsiktig gjeld		525 967	542 014
Sum gjeld		1 934 712	3 249 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 441	5 581 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263341

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 195 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Rønvikveien 9B
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 883 195 132
RØNVIKVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 406 472	1 391 508
Sum inntekter		1 406 472	1 391 508
Kostnader			
Lønnskostnader	2	34 258	17 398
Avskrivning varige driftsmidler	5	107 100	107 100
Annen driftskostnad		124 485	194 251
Sum kostnader		265 843	318 749
Driftsresultat		1 140 629	1 072 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 081	7 039
Sum finansinntekter		5 081	7 039
Annen rentekostnad		72 477	101 460
Sum finanskostnader		72 477	101 460
Netto finans		-67 396	-94 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	236 470	215 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 763	763 146
Årsresultat		836 763	763 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 763	763 146
Totalresultat		836 763	763 146
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		536 763	463 146
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Sum overføringer og disponeringer		836 763	763 146



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 213 653	2 522 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 653	2 522 525
Sum langsiktig gjeld		1 408 745	2 707 472
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	225 967	202 520
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			39 494
Sum kortsiktig gjeld		525 967	542 014
Sum gjeld		1 934 712	3 249 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 441	5 581 453



Organisasjonsnr: 883 195 132
RØNVIKVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	138.00	100.00	13800.00
B-aksjer	862.00	100.00	86200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne-Greta Johannesen	35.00	3.50%	A-aksjer
Anne-Greta Johannesen	328.00	32.80%	B-aksjer
Kristin Johannesen	34.00	3.40%	A-aksjer
Kristin Johannesen	206.00	20.60%	B-aksjer
Stein Johannesen	35.00	3.50%	A-aksjer
Stein Johannesen	328.00	32.80%	B-aksjer
Sara Johannesen	34.00	3.40%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RØNVIKVEIEN 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønn	31 750	16 125
Arbeidsgiveravgift	2 508	1 273
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	34 258	17 398
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
Godtgjørelser i året til:		
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	0	0
Honorar og annen godtgjørelse til styret, medtatt ovenfor	0	0
Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for		
Lån til/ sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0
Lån til/ sikkerhetsstillelse for nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)



RØNVIKVEIEN 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	100 000	2 231 967	2 331 967
Årets resultat	0	836 763	836 763
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Tilført ny egenkapital	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	100 000	2 768 730	2 868 730

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 138 A-aksjer og 861 B-aksjer hver pålydende kr 100

Selskapets aksjeeiere er:		Eierandel	Verv / funksjon
Stein Johannesen	A-aksjer	47 aksjer	Dalig leder og styreleder
Stein Johannesen	B-aksjer	328 aksjer	
Kristin Johannesen	A-aksjer	44 aksjer	Varamedlem til styret
Kristin Johannesen	B-aksjer	206 aksjer	
Anna-Greta Johannesen	A-aksjer	47 aksjer	Styremedlem
Anna-Greta Johannesen	B-aksjer	328 aksjer	

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Tomt		Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 724 801	375 000		6 099 801
Tilgang		34 820		34 820
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 724 801	409 820	0	6 134 621
Akk. avskrivning 31.12	1 610 883	0	0	1 610 883
Bokført verdi 31.12	4 113 917	409 820	0	4 523 737
Årets ordinære avskrivning	107 100			
Avskrivningssatser	2 %			
Avskrivningsplan	lineær			



RØNVIKVEIEN 9 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (inkl korr forrige år)	226 325
Endring i utsatt skatt	10 145
Netto skattekostnad	236 470

Utsatt skatt / skattefordel:

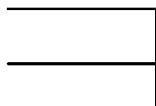
Netto grunnlag	886 781
Utsatt skatt 22 %	195 092
Endring i utsatt skatteforpliktelse	10 145

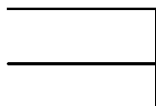
NOTE 7 – LANGSIKTIG GJELD/PANTESTILLELSER

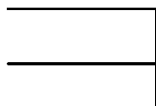
Gjeld sikret ved pant	1 213 652
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet: Fast eiendom	4 523 737

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (antatt)

Langsiktig lån kredittinstitusjoner	913 652
-------------------------------------	---------









Rønvikveien 9 AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Andre driftsinntekter		1 406 472	1 391 508
Sum driftsinntekter		1 406 472	1 391 508
Lønnskostnader	2	34 258	17 398
Avskrivning varige driftsmidler	5	107 100	107 100
Annen driftskostnad		124 485	194 251
Sum driftskostnader		265 843	318 749
DRIFTSRESULTAT		1 140 629	1 072 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 081	7 039
Annen rentekostnad		-72 477	-101 460
Resultat av finansposter		-67 396	-94 421
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 073 233	978 338
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-236 470	-215 192
ORDINÆRT RESULTAT		836 763	763 146
ÅRSRESULTAT		836 763	763 146
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		-300 000	-300 000
Overført annen egenkapital		-536 763	-463 146
SUM OVERFØRINGER		-836 763	-763 146

Org.nr: 883 195 132



Rønvikveien 9 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 523 738	4 630 838
Sum varige driftsmidler	5	4 523 738	4 630 838
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		4 523 738	4 630 838
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		77 620	94 924
Sum fordringer		77 620	94 924
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		202 084	855 691
Sum betalingsmidler		202 084	855 691
SUM OMLØPSMIDLER		279 704	950 615
SUM EIENDELER		4 803 441	5 581 453

Org.nr: 883 195 132



Rønvikveien 9 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 aksjer á kr 100	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 768 730	2 231 967
Sum opptjent egenkapital		2 768 730	2 231 967
SUM EGENKAPITAL	3	2 868 730	2 331 967
GJELD			
Utsatt skatt	6	195 092	184 947
Sum avsetning for forpliktelser		195 092	184 947
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 213 653	2 522 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 653	2 522 525
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	225 967	202 520
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	39 494
Sum kortsiktig gjeld		525 967	542 014
SUM GJELD		1 934 712	3 249 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 441	5 581 453

Org.nr: 883 195 132



Rønvikveien 9 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

15.03.2021

Styret i Rønvikveien 9 AS

Stein Johannesen
styreleder

Anne-Greta Johannesen

Org.nr: 883 195 132