



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 711 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kong Olavs vei 815  
9436 KONGSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		92 755	105 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 755</b>	<b>105 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 755</b>	<b>-105 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 598 136	870 000
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 598 137</b>	<b>870 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	0
Annen rentekostnad		256 903	59 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 903</b>	<b>59 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 311 234</b>	<b>810 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 218 479</b>	<b>704 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 218 479</b>	<b>704 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 218 479</b>	<b>704 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	0
Ekstraordinært utbytte		900 000	0
Udekket tap		0	25 864
Annen egenkapital		718 479	678 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 218 479</b>	<b>704 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	15 362 647	3 927 264
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 090 000	830 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 452 647</b>	<b>4 757 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 452 647</b>	<b>4 757 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 398 136	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 136</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 626	897 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 626</b>	<b>897 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 798 762</b>	<b>897 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 251 409</b>	<b>5 655 052</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>22 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 397 446	678 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 397 446</b>	<b>678 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 420 001</b>	<b>701 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 387 300	1 944 920
Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 289 500	3 001 000
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 499	1 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 678 299</b>	<b>4 947 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 678 299</b>	<b>4 947 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 553 109	6 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 153 109</b>	<b>6 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 831 408</b>	<b>4 953 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 251 409</b>	<b>5 655 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 711 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kong Olavs vei 815  
9436 KONGSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 711 287  
TVETER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		92 755	105 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 755</b>	<b>105 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 755</b>	<b>-105 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 598 136	870 000
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 598 137</b>	<b>870 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	0
Annen rentekostnad		256 903	59 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 903</b>	<b>59 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 311 234</b>	<b>810 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 218 479</b>	<b>704 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 218 479</b>	<b>704 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 218 479</b>	<b>704 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	0
Ekstraordinært utbytte		900 000	0
Udekket tap		0	25 864
Annen egenkapital		718 479	678 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 218 479</b>	<b>704 830</b>



Organisasjonsnr: 923 711 287  
TVETER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	15 362 647	3 927 264
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 090 000	830 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 452 647</b>	<b>4 757 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 452 647</b>	<b>4 757 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 398 136	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 136</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 626	897 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 626</b>	<b>897 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 798 762</b>	<b>897 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 251 409</b>	<b>5 655 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>22 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 397 446	678 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 397 446</b>	<b>678 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 420 001</b>	<b>701 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 387 300	1 944 920
Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 289 500	3 001 000
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 499	1 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 678 299</b>	<b>4 947 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 678 299</b>	<b>4 947 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 553 109	6 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 153 109</b>	<b>6 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 831 408</b>	<b>4 953 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 251 409</b>	<b>5 655 052</b>



Organisasjonsnr: 923 711 287  
TVETER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2488136.00	830000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5289500.00	3001000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1090000.00**Mer om fordringer**



## Note

1

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

Bokført verdi av investeringer i datterselskaper utgjør kr 15.362.647.  
Ligningsverdien per 31.12.22 utgjør kr 28.574.107

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11465383.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Lån DNB kr 7.900.000 er sikret med pant i aksjene i Saltdal Eiendom AS. Lån DNB kr 1.487.300 er sikret med pant i aksjene i Stopp Storkiosk AS (datter-datter) som er eid av HOB Norge AS (datter), samt med selvskyldnerkausjon i TT Eiendom (datter).

## Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Til generalforsamlingen i Tvetter Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvetter Holding AS som viser et overskudd på NOK 2 218 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)


ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 25. mai 2023  
**ES Revisjon AS**

  
Sture Hansel  
Statsautorisert revisor



TVETER HOLDING AS  
923 711 287

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-92 755	-105 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-92 755</b>	<b>-105 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 755</b>	<b>-105 341</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 598 136	870 000
Annen renteinntekt	1	1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 598 137</b>	<b>870 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-30 000	0
Annen rentekostnad		-256 903	-59 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 903</b>	<b>-59 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 311 234</b>	<b>810 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 218 479</b>	<b>704 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 218 479</b>	<b>704 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	0
Ekstraordinært utbytte		900 000	0
Annen egenkapital		718 479	678 966
Udekket tap		0	25 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 218 479</b>	<b>704 830</b>



TVETER HOLDING AS  
923 711 287

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	15 362 647	3 927 264
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 090 000	830 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 452 647</b>	<b>4 757 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 452 647</b>	<b>4 757 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 398 136	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 136</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 626	897 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 626</b>	<b>897 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 798 762</b>	<b>897 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 251 409</b>	<b>5 655 052</b>



TVETER HOLDING AS  
923 711 287

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>22 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 397 446	678 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 397 446</b>	<b>678 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 420 001</b>	<b>701 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 387 300	1 944 920
Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 289 500	3 001 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 499	1 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 678 299</b>	<b>4 947 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 553 109	6 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 153 109</b>	<b>6 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 831 408</b>	<b>4 953 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 251 409</b>	<b>5 655 052</b>

Kongsvik, 25.05.2023

Annar Sletvold  
styrets leder

Thomas Tveter  
styremedlem



TVETER HOLDING AS  
923 711 287

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Fortsatt drift

Selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TVETER HOLDING AS  
923 711 287

## Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

Bokført verdi av investeringer i datterselskaper utgjør kr 15.362.647. Ligningsverdien per 31.12.22 utgjør kr 28.574.107

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 488 136	830 000

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 289 500	3 001 000

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 090 000
---	-----------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 465 383
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lån DNB kr 7.900.000 er sikret med pant i aksjene i Saltdal Eiendom AS. Lån DNB kr 1.487.300 er sikret med pant i aksjene i Stopp Storkiosk AS (datter-datter) som er eid av HOB Norge AS (datter), samt med selvskyldnerkausjon i TT Eiendom (datter).