



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 994 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	10 500 000	0
Sum inntekter		10 500 000	0
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 119 837	0
Andre driftskostnader	8	632 337	5 625
Sum kostnader		3 752 174	5 625
Driftsresultat		6 747 826	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	10
Sum finansinntekter		42	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 984 097	0
Andre finanskostnader		5	0
Sum finanskostnader		3 984 102	0
Netto finans		-3 984 060	10
Ordinært resultat før skattekostnad		2 763 766	-5 615
Skattekostnad på ordinært resultat	7	608 029	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 155 737	-5 615
Årsresultat		2 155 737	-5 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-5 615
Dekning av tidligere års tap		2 155 738	0
Sum overføringer og disponeringer		2 155 738	-5 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 001 253	0
Sum immaterielle eiendeler		3 001 253	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 432 277	0
Sum varige driftsmidler		86 432 277	0
Sum anleggsmidler		89 433 530	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	93 362	0
Sum fordringer		93 362	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 406 902	13 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 406 902	13 462
Sum omløpsmidler		3 500 264	13 462
SUM EIENDELER		92 933 794	13 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 231 007	10 538
Sum opptjent egenkapital		-11 231 007	-10 538
Sum egenkapital		-11 201 007	13 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	102 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		102 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 740	0
Skyldige offentlige avgifter		430 980	0
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 692 082	0
Sum kortsiktig gjeld		2 134 802	0
Sum gjeld		104 134 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 933 795	13 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805246

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 994 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 994 462
TUENVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	10 500 000	0
Sum inntekter		10 500 000	0
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 119 837	0
Andre driftskostnader	8	632 337	5 625
Sum kostnader		3 752 174	5 625
Driftsresultat		6 747 826	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	10
Sum finansinntekter		42	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 984 097	0
Andre finanskostnader		5	0
Sum finanskostnader		3 984 102	0
Netto finans		-3 984 060	10
Ordinært resultat før skattekostnad		2 763 766	-5 615
Skattekostnad på ordinært resultat	7	608 029	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 155 737	-5 615
Årsresultat		2 155 737	-5 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-5 615
Dekning av tidligere års tap		2 155 738	0
Sum overføringer og disponeringer		2 155 738	-5 615



Organisasjonsnr: 821 994 462
TUENVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 001 253	0
Sum immaterielle eiendeler		3 001 253	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 432 277	0
Sum varige driftsmidler		86 432 277	0
Sum anleggsmidler		89 433 530	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	93 362	0
Sum fordringer		93 362	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 406 902	13 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 406 902	13 462
Sum omløpsmidler		3 500 264	13 462
SUM EIENDELER		92 933 794	13 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 231 007	10 538
Sum opptjent egenkapital		-11 231 007	-10 538
Sum egenkapital		-11 201 007	13 462
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	102 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		102 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 740	0
Skyldige offentlige avgifter		430 980	0
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 692 082	0
Sum kortsiktig gjeld		2 134 802	0
Sum gjeld		104 134 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 933 795	13 462



Organisasjonsnr: 821 994 462
TUENVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Tuenveien 70 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tuenveien 70 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Tuenveien 70 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.43.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Tuenveien 70 AS

Org.nr.: 821 994 462

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: X73TA-D1FWG-OOZXY-01CMIY-PRVFK-SLEBG

**Tuenveien 70 AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	10 500 000	0
Sum driftsinntekter		10 500 000	0
Avskrivninger	2	-3 119 837	0
Andre driftskostnader	8	-632 337	-5 625
Sum driftskostnader		-3 752 174	-5 625
Driftsresultat		6 747 826	-5 625
Andre renteinntekter		42	10
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 984 097	0
Andre finanskostnader		-5	0
Sum finansposter		-3 984 060	10
Ordinært resultat før skattekostnad		2 763 766	-5 615
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-608 029	0
Årsresultat		2 155 738	-5 615
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til udekket tap		0	5 615
Dekning av tidligere års tap		-2 155 738	0
Sum disponeringer / dekket		-2 155 738	5 615

Penneo Dokumentnøkkel: X737A-D1FWG-00ZXY-01CMY-PRVFK-SLEBG



Tuenveien 70 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	8	3 001 253	0
Sum immaterielle eiendeler		3 001 253	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 432 277	0
Sum varige driftsmidler		86 432 277	0
SUM ANLEGGSMIDLER		89 433 530	0
Andre kortsiktige fordringer	3	93 362	0
Sum fordringer		93 362	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 406 902	13 462
SUM OMLØPSMIDLER		3 500 265	13 462
SUM EIENDELER		92 933 795	13 462

Penneo Dokumentnøkkel: X73TA-D1FWG-OOZXY-01CMY-PRVFK-SLEBG



Tuenveien 70 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 000
Udekket tap	6	-11 231 007	-10 538
Sum opptjent egenkapital		-11 231 007	-10 538
SUM EGENKAPITAL		-11 201 007	13 462
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	102 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	0
Leverandørgjeld	3	11 740	0
Skyldige offentlige avgifter		430 980	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 692 082	0
Sum kortsiktig gjeld		2 134 802	0
SUM GJELD		104 134 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 933 795	13 462

Oslo, 20.05.2022

Styret i Tuenveien 70 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X73TA-D1FWG-00ZNY-01CMY-PRVFK-SLEBG



Tuenveien 70 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Tuenveien 70 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon (regn.mess. virk. 01.01.2021)	64 710 578	23 195 535	11 698 432	2 002 498	101 607 043
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	64 710 578	23 195 535	11 698 432	2 002 498	101 607 043
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-9 501 049	-5 673 717	0	0	-15 174 766
Balanseført verdi 31.12.2021	55 209 529	17 521 818	11 698 432	2 002 498	86 432 277
Årets avskrivninger	2 021 177	1 098 660	0	0	3 119 837
Forventet økonomisk levetid	15 - 45 år	15 - 45 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	102 000 000	0
Sum	102 000 000	0

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	976 965	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	715 117	0
Sum	1 692 082	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	102 000 000	0
Sum	102 000 000	0

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: X73TA-D1FWG-00ZNY-01CMY-PRVFK-SLEBG



Tuenveien 70 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 1 000 aksjer à kr 30. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tuenveien 70 Holding AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
Sum		1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-6 000	-10 538	13 462
Kapitalendringer ved fusjon	0	6 000	-13 376 207	-13 370 207
Årets resultat	0	0	2 155 738	2 155 738
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	-11 231 007	-11 201 007

Det er i 2021 gjennomført en fusjon med Tuenveien 70 AS (org.nr. 918 963 677 - nå slettet) som overdragende selskap, og Tuenveien 70 AS (org.nr. 821 994 462 - tidligere Investorprosjekt 343 AS) som overtakende selskap. Kapitalendringer ved fusjonen tilsvarer nettoverdiene som er overført ved fusjonen.

Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet, og med regnskapsmessig virkning fra 01. januar 2021.

Tuenveien 70 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	7 141 350	7 141 350	0
Andre forskjeller - Utsatt inntektsføring leietakertilpasninger	3 044 187	3 044 187	0
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	10 185 537	10 185 537	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 811 062	-23 827 601	-16 539
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-13 625 526	-13 642 065	-16 539
Utsatt skatt / skattefordel	-2 997 616	-3 001 254	-3 639
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-3 639	0	3 639
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-3 001 254	-3 001 254	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 763 766	-5 615
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 763 766	-5 615
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-175 313	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	-2 588 454	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-5 615
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-5 615

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-2 997 616	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av fusjon	3 605 644	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	608 029	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 763 766	-5 615
Beregnet skatt	608 029	-1 235
Skattekostnad i resultatregnskapet	608 029	0
Differanse	0	1 235

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0	1 235
Sum forklart differanse	0	1 235

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: X73TA-D1FWG-00ZNY-01CMY-PRVFK-SLEBG



Tuenveien 70 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	59 000	5 625
Annen bistand	0	0
Sum	59 000	5 625

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Voice Norge AS.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men ved behov vil selskapet få tilført kapital fra morselskapet. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: X73TA-D1FWG-00ZNY-01CMY-PRVFK-SLEBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentno.kke: X73TA-D1FWG-00ZNY-0TCMY-PRVFK-SLEBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>