



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 642 877  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20  
Forretningsadresse: Mellomila 18  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 728	356 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 728</b>	<b>356 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 124	8 124
Annen driftskostnad		217 912	265 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 036</b>	<b>273 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 692</b>	<b>82 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 034	14 442
Annen finansinntekt		2 322	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 356</b>	<b>16 442</b>
Annen rentekostnad		80 163	70 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 163</b>	<b>70 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 807</b>	<b>-54 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 885</b>	<b>28 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 885</b>	<b>28 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 885</b>	<b>28 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 885	28 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 885</b>	<b>28 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 800 000	10 800 000
Sum varige driftsmidler		10 800 000	10 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 800 000	10 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 653	32 180
Sum fordringer		34 653	32 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 732	369 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 732	369 225
Sum omløpsmidler		414 385	401 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 214 385</b>	<b>11 201 406</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 316	977 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 316</b>	<b>977 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 073 316</b>	<b>1 012 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 526	1 348 899
Øvrig langsiktig gjeld		8 780 000	8 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 079 526</b>	<b>10 128 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 869	15 264
Annen kortsiktig gjeld		39 674	29 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 542</b>	<b>45 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 141 069</b>	<b>10 188 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 214 385</b>	<b>11 201 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 642 877  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20  
Forretningsadresse: Mellomila 18  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 990 642 877  
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 728	356 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 728</b>	<b>356 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 124	8 124
Annen driftskostnad		217 912	265 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 036</b>	<b>273 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 692</b>	<b>82 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 034	14 442
Annen finansinntekt		2 322	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 356</b>	<b>16 442</b>
Annen rentekostnad		80 163	70 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 163</b>	<b>70 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 807</b>	<b>-54 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 885</b>	<b>28 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 885</b>	<b>28 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 885</b>	<b>28 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 885	28 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 885</b>	<b>28 375</b>



Organisasjonsnr: 990 642 877  
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 800 000	10 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 800 000	10 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 653	32 180
Sum fordringer		34 653	32 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 732	369 225
Sum omløpsmidler		414 385	401 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 214 385</b>	<b>11 201 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 316	977 431



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 038 316</b>	<b>977 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 073 316</b>	<b>1 012 431</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	15 000	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 299 526	1 348 899
Øvrig langsiktig gjeld	8 780 000	8 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 079 526</b>	<b>10 128 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 869	15 264
Annen kortsiktig gjeld	39 674	29 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 542</b>	<b>45 075</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 141 069</b>	<b>10 188 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 214 385</b>	<b>11 201 406</b>



Organisasjonsnr: 990 642 877  
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Borettslaget Mellomila 18-20**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Borettslaget Mellomila 18-20 Org.nr. 990642877  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Borettslaget Mellomila 18-20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		167 940	167 940	167 924	196 124
Felleskostnader renter		62 988	62 988	62 969	76 022
Felleskostnader avdrag		59 040	59 040	59 031	53 108
Kabel TV		45 360	45 360	45 360	53 760
Parkering/Garasje		11 400	9 600	9 600	11 400
Andre inntekter		0	11 325	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 728</b>	<b>356 253</b>	<b>344 884</b>	<b>390 414</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	8 124	8 124	8 124	8 124
Drifts- og serviceavtaler	2	4 909	4 909	0	0
Forretningsførsel	3	37 270	36 130	36 600	40 100
Revisjon	4	9 592	6 250	6 200	7 100
Forsikring		25 990	23 814	21 200	28 000
Eiendomsavgifter		37 808	32 312	28 500	41 300
Eiendomsskatt		25 208	24 732	25 900	26 500
Strøm		8 395	5 820	12 500	12 500
Kabel-TV		53 046	49 154	45 360	53 760
Vedlikehold	5	6 160	74 765	30 800	32 600
Kontorkostnader		6 121	5 331	3 000	6 500
Andre kostnader	6	3 413	2 193	4 700	4 800
Avdrag		0	0	59 031	53 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 036</b>	<b>273 533</b>	<b>281 915</b>	<b>314 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 692</b>	<b>82 720</b>	<b>62 969</b>	<b>76 022</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		20 356	16 442	0	0
Rentekostnader		80 163	70 787	62 969	76 022
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>-59 807</b>	<b>-54 345</b>	<b>-62 969</b>	<b>-76 022</b>
<b>Resultat</b>	<b>16</b>	<b>60 885</b>	<b>28 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		60 885	28 375	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Mellomila 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



**Borettslaget Mellomila 18-20**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		9 720 000	9 720 000
Tomt		1 080 000	1 080 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		34 653	32 180
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>34 653</b>	<b>32 180</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>379 732</b>	<b>369 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 385</b>	<b>401 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 214 385</b>	<b>11 201 406</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Mellomila 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Mellomila 18-20

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	11	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Opptjent egenkapital		977 431	949 056
Årets resultat		60 885	28 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 316</b>	<b>977 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 073 316</b>	<b>1 012 431</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	12	8 780 000	8 780 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 299 526	1 348 899
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 079 526</b>	<b>10 128 899</b>
Avsetning vedlikehold	14	15 000	15 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Leverandørgjeld		6 869	15 264
Forskudd fra kunder		9 132	7 166
Påløpte renter		4 570	4 797
Påløpte kostnader	15	25 972	17 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 542</b>	<b>45 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 214 385</b>	<b>11 201 406</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Styret for Borettslaget Mellomila 18-20

Morten Tranung  
Styreleder

Magnhild Reiso  
Styremedlem

Audun Vognild  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Mellomila 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	0	0	7 120	7 120
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 004	1 004
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	8 124	8 124	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>8 124</b>	<b>8 124</b>	<b>8 124</b>	<b>8 124</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 8 124 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Serviceavtale Brann	4 909	4 909	0	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>4 909</b>	<b>4 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	37 270	35 560	35 600	39 100
Forvaltning utover avtale	0	570	1 000	1 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>37 270</b>	<b>36 130</b>	<b>36 600</b>	<b>40 100</b>

## Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 200	7 100
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>9 592</b>	<b>6 250</b>	<b>6 200</b>	<b>7 100</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	2 791	0	0	0
Vedlikehold bygning	0	74 765	15 000	15 000
Utomhus	3 369	0	1 200	1 200
Parkeringskjeller/garasje	0	0	9 600	11 400
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 160</b>	<b>74 765</b>	<b>30 800</b>	<b>32 600</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	0	275	0	0
Årsmøte	1 300	0	1 200	1 300
Bankgebyrer	2 113	1 918	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	1 000	1 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 413</b>	<b>2 193</b>	<b>4 700</b>	<b>4 800</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	20 356	16 442	0	0
Sum rentekostnader	80 163	70 787	62 969	76 022
<b>Sum finans</b>	<b>-59 807</b>	<b>-54 345</b>	<b>-62 969</b>	<b>-76 022</b>

\*Kundeutbytte Gjensidige inkludert med kr 2 322,-.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2 006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	10 800 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Forskuddsbetalte kostnader	13 433	12 747
Forskuddsbetalt forsikring	21 220	19 433
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>34 653</b>	<b>32 180</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>34 653</b>	<b>32 180</b>

### \*Kabel-TV/internett

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 35 000 fordelt på 7 andeler à kr. 5 000.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 8 780 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 13 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

2 021 000

Nedbetalt tidligere

672 101

Nedbetalt i år

49 373

Lånesaldo 31.12

1 299 526

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2040

### Sum langsiktig gjeld

1 299 526

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**1 006 090**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1	kr	161 666
3,6	kr	2 17 898
7	kr	217 898
2,5	kr	231 956
4	kr	20 253

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Annen påløpt kostnad	600	600
Depositum garasje	1 000	1 000
Avsetning styrehonorar	24 372	16 248
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>25 972</b>	<b>17 848</b>

\*Påløpt strøm desember 2024

## Note 16 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>356 330</b>	<b>378 935</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	60 885	28 375
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-49 373	-50 979
B. Årets endring i disponible midler	11 512	-22 605
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>367 842</b>	<b>356 330</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Tranung, Morten** 2025-04-15

Identification

 bankID<sup>™</sup> Tranung, Morten

Name Date  
**Reiso, Magnhild** 2025-04-07

Identification

 bankID<sup>™</sup> Reiso, Magnhild

Name Date  
**Vognild, Audun** 2025-04-11

Identification

 bankID<sup>™</sup> Vognild, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomila 18-20

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomila 18-20.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



## **|BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A07MI-1VDGX-HEAP3-372TT-00M3G-KUAM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 10:34:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A07Mf-1VDGX-HEAP3-372TT-00M3G-KUAM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.