



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Årefjordtangen 8-10
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 500	160 500
Sum inntekter		47 500	160 500
Kostnader			
Varekostnad		6 343	14 155
Lønnskostnad	1,2	2 537	1 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 960	97 379
Annen driftskostnad		111 253	115 287
Sum kostnader		184 093	227 822
Driftsresultat		-136 593	-67 322
Annen rentekostnad		8 911	17 359
Sum finanskostnader		8 911	17 359
Netto finans		-8 911	-17 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 504	-84 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 504	-84 680
Årsresultat		-145 504	-84 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 504	-84 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 504	-65 465
Overføringer annen egenkapital			-19 216
Sum overføringer og disponeringer		-145 504	-84 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		127 920	191 880
Sum varige driftsmidler		127 920	191 880
Sum anleggsmidler		127 920	191 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	41 450
Andre kortsiktige fordringer			99 420
Sum fordringer		40 000	140 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84	1 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84	1 758
Sum omløpsmidler		40 084	142 628
SUM EIENDELER		168 004	334 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 968	65 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-210 968	-65 465
Sum egenkapital		-110 968	34 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		180 218	222 107
Øvrig langsiktig gjeld		6 586	46 924
Sum annen langsiktig gjeld		186 804	269 031
Sum langsiktig gjeld		186 804	269 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 299	864
Skyldig offentlige avgifter		-6 206	3 481
Annen kortsiktig gjeld		95 076	26 598
Sum kortsiktig gjeld		92 168	30 942
Sum gjeld		278 972	299 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 004	334 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650490

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Årefjordtangen 8-10
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 258 606
BEST EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 500	160 500
Sum inntekter		47 500	160 500
Kostnader			
Varekostnad		6 343	14 155
Lønnskostnad	1,2	2 537	1 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 960	97 379
Annen driftskostnad		111 253	115 287
Sum kostnader		184 093	227 822
Driftsresultat		-136 593	-67 322
Annen rentekostnad		8 911	17 359
Sum finanskostnader		8 911	17 359
Netto finans		-8 911	-17 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 504	-84 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 504	-84 680
Årsresultat		-145 504	-84 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 504	-84 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 504	-65 465
Overføringer annen egenkapital			-19 216
Sum overføringer og disponeringer		-145 504	-84 680



Organisasjonsnr: 997 258 606
BEST EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

127 920	191 880
127 920	191 880

Sum anleggsmidler	127 920	191 880
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

40 000	41 450
	99 420
40 000	140 870

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

84	1 758
84	1 758

Sum omløpsmidler	40 084	142 628
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	168 004	334 508
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

5	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

210 968	65 465
-210 968	-65 465

Sum egenkapital	-110 968	34 535
-----------------	----------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	180 218	222 107
Øvrig langsiktig gjeld	6 586	46 924
Sum annen langsiktig gjeld	186 804	269 031
Sum langsiktig gjeld	186 804	269 031
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 299	864
Skyldig offentlige avgifter	-6 206	3 481
Annen kortsiktig gjeld	95 076	26 598
Sum kortsiktig gjeld	92 168	30 942
Sum gjeld	278 972	299 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168 004	334 508



Organisasjonsnr: 997 258 606
BEST EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Best Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 997258606

Utarbeidet av:

Pedersens Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Stasjonsveien 10
1580 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314



Best Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 500	160 500
Sum driftsinntekter		47 500	160 500
Driftskostnader			
Varekostnad		6 343	14 155
Lønnskostnad	1,2	2 537	1 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 960	97 379
Annen driftskostnad		111 253	115 287
Sum driftskostnader		184 093	227 822
DRIFTSRESULTAT		(136 593)	(67 322)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 911	17 359
Sum finanskostnader		8 911	17 359
NETTO FINANSPOSTER		(8 911)	(17 359)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(145 504)	(84 680)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(145 504)	(84 680)
ÅRSRESULTAT		(145 504)	(84 680)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(19 216)
Fremføring av udekket tap		(145 504)	(65 465)
SUM OVERF. OG DISP.		(145 504)	(84 680)



Best Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		127 920	191 880
Sum varige driftsmidler		127 920	191 880
SUM ANLEGGSMIDLER		127 920	191 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	41 450
Andre kortsiktige fordringer		0	99 420
Sum fordringer		40 000	140 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84	1 758
SUM OMLØPSMIDLER		40 084	142 628
SUM EIENDELER		168 004	334 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(210 968)	(65 465)
Sum opptjent egenkapital		(210 968)	(65 465)
SUM EGENKAPITAL		(110 968)	34 535
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		180 218	222 107
Øvrig langsiktig gjeld		6 586	46 924
Sum annen langsiktig gjeld		186 804	269 031
SUM LANGSIKTIG GJELD		186 804	269 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 299	864
Skyldig offentlige avgifter		(6 206)	3 481
Annen kortsiktig gjeld		95 076	26 598
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 168	30 942
SUM GJELD		278 972	299 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 004	334 508



Best Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Rygge 17.04.2023

Bjørn Magne Olsen
Styrets leder

Reidun Berger Olsen
Styremedlem



Best Eiendomsservice AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Best Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 537	1 000
Totalt	2 537	1 000

Note 2 - Obligatorisk tjeneste pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



Best Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 3 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegginventar	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	167 095	319 800	486 895
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	167 095	319 800	486 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 095	127 920	295 015
+ Ordinære avskrivninger	0	63 960	63 960
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	167 095	191 880	358 975
Balanseført verdi pr 31/12	0	127 920	127 920
Prosentstatts for ord.avskr	20-20	20-20	

Noter for Best Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 997258606



Best Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-145 504
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 677
= Inntekt	-136 827

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 267	-47 590
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	351 543	214 716
= Grunnlag utsatt skatt	-407 810	-262 306
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	407 810	262 306
= Grunnlag utsatt skattefordel	407 810	262 306
Utsatt skattefordel	89 718	57 707
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	407 810	262 305
Ikke bokført utsatt skattefordel	89 718	57 707
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Best Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 997258606



Best Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Silje Renate Bratland	10 000
Dan Erland Berger Olsen	10 000
Reidun Berger Olsen	80 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	80 000

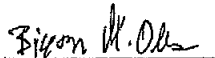


Best Eiendomsservice AS

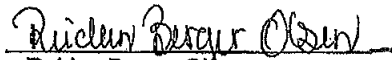
Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Rygge 17.04.2023



Bjørn Magne Olsen
Styrets leder



Reidun Berger Olsen
Styremedlem