



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 30
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Christian Adolphsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 740	372 600
Sum inntekter		354 740	372 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	235 357	240 233
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	110 126	110 126
Annen driftskostnad	4	66 119	73 600
Sum kostnader		411 602	423 959
Driftsresultat		-56 862	-51 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	1 938
Sum finansinntekter		1 004	1 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 338	27 943
Annen rentekostnad		35	478
Sum finanskostnader		9 373	28 421
Netto finans		-8 369	-26 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 231	-77 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 231	-77 842
Årsresultat		-65 231	-77 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 231	-77 842
Sum overføringer og disponeringer		-65 231	-77 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 638 146	4 748 272
Sum varige driftsmidler		4 638 146	4 748 272
Sum anleggsmidler		4 638 146	4 748 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 041	18 716
Sum fordringer		20 041	18 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	211 566	149 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 566	149 040
Sum omløpsmidler		231 607	167 755
SUM EIENDELER		4 869 753	4 916 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	6, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	3 111 710	3 111 710
Sum innskutt egenkapital		4 111 710	4 111 710
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	294 124	228 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-294 124	-228 893
Sum egenkapital	11	3 817 587	3 882 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		755	1 255
Sum annen langsiktig gjeld		755	1 255
Sum langsiktig gjeld		755	1 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	3 238
Skyldige offentlige avgifter		31 012	30 523
Annen kortsiktig gjeld		1 019 462	998 194
Sum kortsiktig gjeld		1 051 412	1 031 955
Sum gjeld		1 052 167	1 033 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 869 753	4 916 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384596

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 30
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Christian Adolphsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 740	372 600
Sum inntekter		354 740	372 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	235 357	240 233
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	110 126	110 126
Annen driftskostnad	4	66 119	73 600
Sum kostnader		411 602	423 959
Driftsresultat		-56 862	-51 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	1 938
Sum finansinntekter		1 004	1 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 338	27 943
Annen rentekostnad		35	478
Sum finanskostnader		9 373	28 421
Netto finans		-8 369	-26 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 231	-77 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 231	-77 842
Årsresultat		-65 231	-77 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 231	-77 842
Sum overføringer og disponeringer		-65 231	-77 842



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	4 638 146	4 748 272
Sum varige driftsmidler			
		4 638 146	4 748 272
Sum anleggsmidler			
		4 638 146	4 748 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		20 041	18 716
Sum fordringer			
		20 041	18 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
	10	211 566	149 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		211 566	149 040
Sum omløpsmidler			
		231 607	167 755
SUM EIENDELER			
		4 869 753	4 916 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)			
	6, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs			
	11	3 111 710	3 111 710
Sum innskutt egenkapital			
		4 111 710	4 111 710
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	11	294 124	228 893
Sum opptjent egenkapital			
		-294 124	-228 893
Sum egenkapital			
	11	3 817 587	3 882 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
		755	1 255
Øvrig langsiktig gjeld			



Sum annen langsiktig gjeld	755	1 255
Sum langsiktig gjeld	755	1 255
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	938	3 238
Skyldige offentlige avgifter	31 012	30 523
Annen kortsiktig gjeld	1 019 462	998 194
Sum kortsiktig gjeld	1 051 412	1 031 955
Sum gjeld	1 052 167	1 033 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 869 753	4 916 027



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JABAKKEN HOLDING AS	66.00	66.00%	Ordinære aksjer
FOLKESTAD , ELISABETH M	34.00	34.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207441.00	210546.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27916.00	29687.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235357.00	240233.00

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



3

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 JAEM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	207 441	210 546
Arbeidsgiveravgift	27 916	29 687
Sum	235 357	240 233

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
Sum	100		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JABAKKEN HOLDING AS	66	66,00%	Ordinære aksjer
FOLKESTAD, ELISABETH M	34	34,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 403 150
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 403 150
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(654 878)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(765 004)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 638 146
Årets avskrivninger	(110 126)
Økonomisk levetid	0 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(65 231)	(77 842)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 554	11 662
Årets skattegrunnlag	(48 677)	(66 180)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(26 337)	(42 891)	16 554
Skattemessig fremførbart underskudd	(504 651)	(553 328)	48 677
Netto forskjeller	(530 988)	(596 219)	65 231
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	530 988	596 219	(65 231)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 131 168

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 466. Skyldig skattetrekk er kr 11 458.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	3 111 710	(228 893)	3 882 817
Årets resultat			(65 231)	(65 231)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	3 111 710	(294 124)	3 817 587