



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS  
Forretningsadresse: Eikebakken 1  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		69 907	69 197
Sum kostnader		79 907	69 197
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 907</b>	<b>-69 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 232	0
Sum finansinntekter		215 232	0
Annen rentekostnad		5 313	2 346
Sum finanskostnader		5 313	2 346
<b>Netto finans</b>		<b>209 919</b>	<b>-2 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 012</b>	<b>-71 543</b>
Skattekostnad	2, 3	29 119	-15 454
<b>Årsresultat</b>		<b>100 893</b>	<b>-56 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		45 661	0
Tilleggsutbytte		0	132 000
Udekket tap		55 231	-55 231
Annen egenkapital		0	-132 858
Sum overføringer og disponeringer		100 892	-56 089



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	443 607	326 342
Sum finansielle anleggsmidler		443 607	326 342
Sum anleggsmidler		443 607	326 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	602 033
Sum fordringer		0	602 033
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 267	1 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 267	1 443
Sum omløpsmidler		534 267	603 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>977 874</b>	<b>929 818</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		0	55 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-55 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>344 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	370 034	462 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>370 034</b>	<b>462 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 034</b>	<b>462 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 351	12 584
Betalbar skatt	2, 3	121 628	100 181
Utbytte		45 661	0
Annen kortsiktig gjeld		38 199	9 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 839</b>	<b>122 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 874</b>	<b>585 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>977 874</b>	<b>929 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS  
Forretningsadresse: Eikebakken 1  
5038 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 261 847  
AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		69 907	69 197
Sum kostnader		79 907	69 197
<b>Driftsresultat</b>		-79 907	-69 197
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 232	0
Sum finansinntekter		215 232	0
Annen rentekostnad		5 313	2 346
Sum finanskostnader		5 313	2 346
<b>Netto finans</b>		209 919	-2 346
<b>Resultat før skattekostnad</b>		130 012	-71 543
Skattekostnad	2, 3	29 119	-15 454
<b>Årsresultat</b>		100 893	-56 089
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		45 661	0
Tilleggsutbytte		0	132 000
Udekket tap		55 231	-55 231
Annen egenkapital		0	-132 858
Sum overføringer og disponeringer		100 892	-56 089



Organisasjonsnr: 995 261 847  
AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	443 607	326 342
Sum finansielle anleggsmidler		443 607	326 342
Sum anleggsmidler		443 607	326 342

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	602 033
Sum fordringer		0	602 033

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 267	1 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 267	1 443
Sum omløpsmidler		534 267	603 476

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>977 874</b>	<b>929 818</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0



Udekket tap		0	55 231
Sum opptjent egenkapital		0	-55 231
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>344 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	370 034	462 543
Sum avsetninger for forpliktelser		370 034	462 543
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 034</b>	<b>462 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 351	12 584
Betalbar skatt	2, 3	121 628	100 181
Utbytte		45 661	0
Annen kortsiktig gjeld		38 199	9 742
Sum kortsiktig gjeld		207 839	122 507
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 874</b>	<b>585 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>977 874</b>	<b>929 818</b>



Organisasjonsnr: 995 261 847  
AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har fordring på selskapets styremedlemmer med til sammen kr. 132 000,-




Årsregnskap for  
**AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS**


995261847

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS  
995 261 847

 BankID Signing  
Christer Werner Halvorsen  
2025-02-03

 BankID Signing  
Kent Werner Opland Schmidt  
2025-02-03

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad		-69 907	-69 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-79 907</b>	<b>-69 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 907</b>	<b>-69 197</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		215 232	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 232</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 313	-2 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 313</b>	<b>-2 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 919</b>	<b>-2 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 012</b>	<b>-71 543</b>
Skattekostnad	2, 3	-29 119	15 454
<b>Årsresultat</b>		<b>100 893</b>	<b>-56 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		45 661	0
Tilleggsutbytte		0	132 000
Annen egenkapital		0	-132 858
Udekket tap		55 231	-55 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 893</b>	<b>-56 089</b>



AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS  
995 261 847

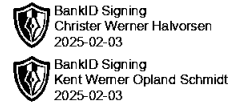


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	443 607	326 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>443 607</b>	<b>326 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 607</b>	<b>326 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	602 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>602 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 267	1 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>534 267</b>	<b>1 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 267</b>	<b>603 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>977 874</b>	<b>929 818</b>



AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS  
995 261 847



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-55 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-55 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>344 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	370 034	462 543
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>370 034</b>	<b>462 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 351	12 584
Betalbar skatt	2, 3	121 628	100 181
Utbytte		45 661	0
Annen kortsiktig gjeld		38 199	9 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 839</b>	<b>122 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 874</b>	<b>585 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>977 874</b>	<b>929 818</b>

BERGEN, 03.02.2025

Christer Werner Halvorsen  
styrets leder

Kent Werner Opland Schmidt  
styremedlem / daglig leder



AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS  
995 261 847



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

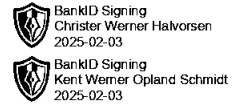
Selskapet har fordring på selskapets styremedlemmer med til sammen kr. 132 000,-

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS  
995 261 847



## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 102 467	1 681 974	420 493
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 102 467</b>	<b>1 681 974</b>	<b>420 493</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 102 467</b>	<b>1 681 974</b>	<b>420 493</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>462 543</b>	<b>370 034</b>	<b>92 509</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 628	100 181
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-92 509	-115 635
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 119</b>	<b>-15 454</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	130 012	-71 543
Permanente forskjeller	2 350	1 294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	420 493	525 617
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>552 855</b>	<b>455 368</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	121 628	100 181
Sum betalbar skatt i balansen	121 628	100 181

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	443 607
---	---------

### Mer om fordringer

Langsiktige fordringer utgjøres av selgerkreditt ved salg av Stokkedalen med kr. 326 342,-, med tillegg av påløpte ikke mottatte renter på kr. 117 265,-.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	0	-55 231	344 769
Årsresultat	0	45 661	55 231	100 893
Avsatt utbytte	0	-45 661	0	-45 661
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er vedtatt nedsatt med kr. 370 000,- i generalforsamling 12.11.2024.

Kapitalnedsettelsen vil bli regnskapsført i regnskapet for 2025, når nedsettelsen blir registrert som gjennomført i foretaksregisteret 2025.