



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 142 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Therese Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 386 275	3 044 640
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		4 386 275	3 044 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 855	
Annen driftskostnad	4	145 470	104 641
Reparasjon og vedlikehold		2 647 677	2 145 355
Administrasjonskostnader	4		
Sum kostnader		2 807 002	2 249 996
Driftsresultat		1 579 273	794 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 951	890 786
Annen renteinntekt		7 752 158	7 929 560
Sum finansinntekter		7 985 109	8 820 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 969 760	8 310 038
Annen rentekostnad			68
Sum finanskostnader		7 969 760	8 310 106
Netto finans		15 349	510 240
Resultat før skattekostnad		1 594 622	1 304 884
Skattekostnad	5	350 818	287 089
Årsresultat		1 243 804	1 017 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 804	1 017 795
Totalresultat		1 243 804	1 017 795
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	1 243 804	1 017 795
Sum overføringer og disponeringer		1 243 804	1 017 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 890	6 580
Sum immaterielle eiendeler		1 890	6 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	101 330	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 707	
Sum varige driftsmidler		230 037	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	2	123 019 109	125 744 461
Sum finansielle anleggsmidler		123 019 109	125 744 461
Sum anleggsmidler		123 251 036	125 751 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			711
Andre kortsiktige fordringer		2 288	625
Konsernfordringer	7		1 453 080
Sum fordringer		2 288	1 454 416
Sum omløpsmidler		2 288	1 454 416
SUM EIENDELER		123 253 324	127 205 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 184 000	2 184 000
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	2 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 995 749	1 960 946
Sum opptjent egenkapital		1 995 749	1 960 946
Sum egenkapital		4 279 749	4 244 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	109 114 701	119 114 701
Sum annen langsiktig gjeld		109 114 701	119 114 701
Sum langsiktig gjeld		109 114 701	119 114 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 949	
Betalbar skatt	5	5 128	23 089
Kortsiktig konserngjeld	7	5 911 842	1 206 250
Annen kortsiktig gjeld		3 938 955	2 616 472
Sum kortsiktig gjeld		9 858 874	3 845 811
Sum gjeld		118 973 575	122 960 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 253 324	127 205 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395114

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 142 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Therese Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 923 142 673
SKOLEGATA BREKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 386 275	3 044 640
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		4 386 275	3 044 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 855	
Annen driftskostnad	4	145 470	104 641
Reparasjon og vedlikehold		2 647 677	2 145 355
Administrasjonskostnader	4		
Sum kostnader		2 807 002	2 249 996
Driftsresultat		1 579 273	794 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 951	890 786
Annen renteinntekt		7 752 158	7 929 560
Sum finansinntekter		7 985 109	8 820 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 969 760	8 310 038
Annen rentekostnad			68
Sum finanskostnader		7 969 760	8 310 106
Netto finans		15 349	510 240
Resultat før skattekostnad		1 594 622	1 304 884
Skattekostnad	5	350 818	287 089
Årsresultat		1 243 804	1 017 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 804	1 017 795
Totalresultat		1 243 804	1 017 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 243 804	1 017 795
Sum overføringer og disponeringer		1 243 804	1 017 795



Organisasjonsnr: 923 142 673
SKOLEGATA BREKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 890	6 580
Sum immaterielle eiendeler		1 890	6 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	101 330	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	128 707	
Sum varige driftsmidler		230 037	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	2	123 019 109	125 744 461
Sum finansielle anleggsmidler		123 019 109	125 744 461
Sum anleggsmidler		123 251 036	125 751 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			711
Andre kortsiktige fordringer		2 288	625
Konsernfordringer	7		1 453 080
Sum fordringer		2 288	1 454 416
Sum omløpsmidler		2 288	1 454 416
SUM EIENDELER		123 253 324	127 205 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 184 000	2 184 000
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	2 284 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 995 749	1 960 946
Sum opptjent egenkapital		1 995 749	1 960 946
Sum egenkapital		4 279 749	4 244 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	109 114 701	119 114 701
Sum annen langsiktig gjeld		109 114 701	119 114 701
Sum langsiktig gjeld		109 114 701	119 114 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 949	
Betalbar skatt	5	5 128	23 089
Kortsiktig konserngjeld	7	5 911 842	1 206 250
Annen kortsiktig gjeld		3 938 955	2 616 472
Sum kortsiktig gjeld		9 858 874	3 845 811
Sum gjeld		118 973 575	122 960 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 253 324	127 205 457



Organisasjonsnr: 923 142 673
SKOLEGATA BREKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skolegata Brekstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata Brekstad AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SCGSP-VBSK3-WHBD0-97118-YPU18-QFPJ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 21:04:35 UTC



Penneo Dokumentnr: SCSGP-VBSK3-WHBD0-97118-YPU18-QFPJ3

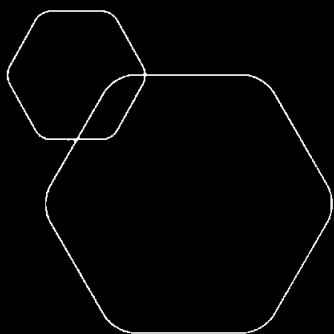
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

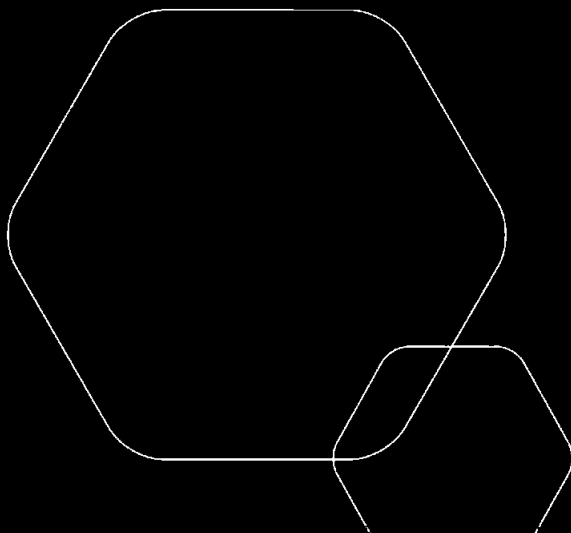
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Skolegata Brekstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 142 673



RESULTATREGNSKAP

SKOLEGATA BREKSTAD AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	4 386 275	3 044 640
Sum driftsinntekter		4 386 275	3 044 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 855	0
Annen driftskostnad	4	145 470	104 641
Reparasjon og vedlikehold		2 647 677	2 145 355
Sum driftskostnader		2 807 002	2 249 996
Driftsresultat		1 579 273	794 644
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 951	890 786
Annen renteinntekt		7 752 158	7 929 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 969 760	8 310 038
Annen rentekostnad		0	68
Resultat av finansposter		15 349	510 240
Resultat før skatt		1 594 622	1 304 884
Skattekostnad	5	350 818	287 089
Årsresultat		1 243 804	1 017 795
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 243 804	1 017 795
Sum overføringer		1 243 804	1 017 795





BALANSE

SKOLEGATA BREKSTAD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 890	6 580
Sum immaterielle eiendeler		1 890	6 580
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	101 330	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 707	0
Sum varige driftsmidler		230 037	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	123 019 109	125 744 461
Sum finansielle anleggsmidler		123 019 109	125 744 461
Sum anleggsmidler		123 251 036	125 751 041
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	711
Andre kortsiktige fordringer		2 288	625
Konsernfordringer	7	0	1 453 080
Sum fordringer		2 288	1 454 416
Sum omløpsmidler		2 288	1 454 416
Sum eiendeler		123 253 324	127 205 457

SKOLEGATA BREKSTAD AS

SIDE 3





BALANSE

SKOLEGATA BREKSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 184 000	2 184 000
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	2 284 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 995 749	1 960 946
Sum opptjent egenkapital		1 995 749	1 960 946
Sum egenkapital		4 279 749	4 244 946
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	109 114 701	119 114 701
Sum annen langsiktig gjeld		109 114 701	119 114 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 949	0
Betalbar skatt	5	5 128	23 089
Konserngjeld	7	5 911 842	1 206 250
Annen kortsiktig gjeld		3 938 955	2 616 472
Sum kortsiktig gjeld		9 858 874	3 845 811
Sum gjeld		118 973 575	122 960 512
Sum egenkapital og gjeld		123 253 324	127 205 457

Oslo, 19.03.2025

Styret i Skolegata Brekstad AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
styremedlem

SKOLEGATA BREKSTAD AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557541886168



Signert NMB, GG, HKWH



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern. OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Andre langsiktige fordringer består av balanseføring av netto nåverdi av fremtidige leieinntekter knyttet til selskapets finansielle leasing avtale.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - FINANSIELL LEASING

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	123 019 109	125 744 461
Sum andre langsiktige fordringer	123 019 109	125 744 461

Inngått leieavtale er klassifisert som finansiell leasing. Leieperioden er på 20 år, og begynte å løpe i februar 2021. Etter 20 år har leietaker rett på å overta leieobjektet vederlagsfritt fra selskapet.

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	102 966 995	107 940 649
Sum	102 966 995	107 940 649





NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01.2024	0	0	0
Anskaffet i år	103 485	140 407	243 892
Anskaffelseskost per 31.12.2024	103 485	140 407	243 892
Akk. avskrivninger 01.01.2024	0	0	0
Ord. avskrivninger i år	-2 155	-11 700	-13 855
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-2 155	-11 700	230 037
Bokført verdi per 31.12.2024	101 330	128 707	230 037
Ordinære avskrivninger	20 år	5 år	

NOTE 4 - YTELSE TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. forholdsmessig fradrag for MVA fordeler seg som følger:

	2024	2023
Revisjonshonorar	19 348	18 194
Sum	19 348	18 194





NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 920	287 089
Endring i utsatt skattefordel	8 898	0
Skattekostnad ordinært resultat	350 818	287 089
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 594 622	1 304 884
Permanente forskjeller	0	68
Endring i midlertidige forskjeller	-10 534	0
Avgitt konsernbidrag	-1 550 000	-1 200 000
Avskåret rentefradrag	-10 782	0
Skattepliktig inntekt	23 305	104 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 128	287 089
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-341 000	-264 000
Sum betalbar skatt i balansen	5 128	23 089
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 594 622	1 304 884
Beregnet skatt av resultat før skatt	350 817	287 075
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	15
Sum	350 817	287 090
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 534	0	-10 534
Sum	10 534	0	-10 534
Avskåret rentefradrag	-19 125	-29 907	-10 782
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 591	-29 907	-21 316
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 890	-6 580	-4 690





NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	2 184 000	1 960 946	4 244 946
Årets resultat	0	0	1 243 804	1 243 804
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 209 000	-1 209 000
Pr. 31.12.2024	100 000	2 184 000	1 995 749	4 279 749

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS BBL*	0	631 080
OBOS BBL*	0	822 000
Sum	0	1 453 080

Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Eiendom AS	109 114 701	119 114 701
Sum	109 114 701	119 114 701

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2024	2023
Construction City Eiendom AS	1 550 000	1 200 000
OBOS BBL*	4 361 842	0
Leverandørgjeld konsern	0	6 250
Sum	5 911 842	1 206 250

*Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Negativ saldo per 31.12.2024 er klassifisert som kortsiktig gjeld.





NOTE 8 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Skolegata Brekstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	100	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541886168

Dokument

8828 Skolegata Brekstad AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2025-03-19 07:51:24 CET (+0100) av Mari

Groven (MG)

Ferdigstilt den 2025-03-19 15:17:24 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Groven (MG)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mari.groven@obos.no

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)

nils.morten.bohler@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-30 21:06:04 CET (+0100)

Signert 2025-03-19 10:19:19 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)

geir.graff.kallevag@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-09 09:37:57 CET (+0100)

Signert 2025-03-19 15:17:24 CET (+0100)

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark (HKWH)

hege.hatlemark@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Hege Wolff-Skjelbred Hatlemark"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-01-02 12:46:17 CET (+0100)

Signert 2025-03-19 14:22:48 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541886168

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

