



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Igland Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Torggata 9  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		69 922	344 720
Salgsinntekt		7 615 000	6 414 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 684 922</b>	<b>6 758 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	5 835 445	4 078 368
Annen driftskostnad		303 308	315 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 138 753</b>	<b>4 394 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 169</b>	<b>2 364 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	36 067	181 008
Annen finansinntekt		8 707	6 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 774</b>	<b>187 491</b>
Annen rentekostnad		357 226	273 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 226</b>	<b>273 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 452</b>	<b>-86 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 233 718</b>	<b>2 278 442</b>
Skattekostnad på resultat	5	273 340	501 583
<b>Årsresultat</b>		<b>960 378</b>	<b>1 776 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 378</b>	<b>1 776 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>960 378</b>	<b>1 776 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			295 673
Avsatt til annen egenkapital		960 378	1 481 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>960 378</b>	<b>1 776 859</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	629 352	2 215 323
Investeringer i tilknyttet selskap	8	371 840	371 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	106 240	53 120
Investeringer i aksjer og andeler		15 120	15 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 122 552</b>	<b>2 655 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 122 552</b>	<b>2 655 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7	<b>11 874 463</b>	<b>5 196 773</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 125	81 820
Andre kortsiktige fordringer		45 573	130 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 698</b>	<b>212 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 180	315 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 180</b>	<b>315 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 298 341</b>	<b>5 724 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 420 893</b>	<b>8 380 073</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69)	6, 9	169 000	169 000
Annen innskutt egenkapital	6	498 185	498 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>667 185</b>	<b>667 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 874 936	3 914 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 874 936</b>	<b>3 914 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 542 121</b>	<b>4 581 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	200 747	250 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 747</b>	<b>250 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 747</b>	<b>250 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 945 433	1 773 036
Leverandørgjeld		3 392 878	898 184
Betalbar skatt	5	323 527	480 921
Annen kortsiktig gjeld	4	16 187	395 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 678 025</b>	<b>3 547 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 878 772</b>	<b>3 798 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 420 893</b>	<b>8 380 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Igland Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Torggata 9  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 483 136  
Igland Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		69 922	344 720
Salgsinntekt		7 615 000	6 414 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 684 922</b>	<b>6 758 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	5 835 445	4 078 368
Annen driftskostnad		303 308	315 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 138 753</b>	<b>4 394 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 169</b>	<b>2 364 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	36 067	181 008
Annen finansinntekt		8 707	6 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 774</b>	<b>187 491</b>
Annen rentekostnad		357 226	273 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 226</b>	<b>273 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 452</b>	<b>-86 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 233 718</b>	<b>2 278 442</b>
Skattekostnad på resultat	5	273 340	501 583
<b>Årsresultat</b>		<b>960 378</b>	<b>1 776 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 378</b>	<b>1 776 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>960 378</b>	<b>1 776 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			295 673
Avsatt til annen egenkapital		960 378	1 481 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>960 378</b>	<b>1 776 859</b>



Organisasjonsnr: 923 483 136  
Igland Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 629 352 2 215 323

Investeringer i tilknyttet selskap 8 371 840 371 840

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8 106 240 53 120

Investeringer i aksjer og andeler 15 120 15 120

Sum finansielle anleggsmidler 1 122 552 2 655 403

Sum anleggsmidler 1 122 552 2 655 403

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3, 7 11 874 463 5 196 773

##### Fordringer

Kundefordringer 63 125 81 820

Andre kortsiktige fordringer 45 573 130 897

Sum fordringer 108 698 212 717

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 315 180 315 180

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 315 180 315 180

Sum omløpsmidler 12 298 341 5 724 670

SUM EIENDELER 13 420 893 8 380 073

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69)	6, 9	169 000	169 000
Annen innskutt egenkapital	6	498 185	498 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>667 185</b>	<b>667 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 874 936	3 914 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 874 936</b>	<b>3 914 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 542 121</b>	<b>4 581 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	200 747	250 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>200 747</b>	<b>250 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 747</b>	<b>250 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 945 433	1 773 036
Leverandørgjeld		3 392 878	898 184
Betalbar skatt	5	323 527	480 921
Annen kortsiktig gjeld	4	16 187	395 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 678 025</b>	<b>3 547 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 878 772</b>	<b>3 798 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 420 893</b>	<b>8 380 073</b>



Organisasjonsnr: 923 483 136  
Igland Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Igland Eiendom A/S

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Igland Eiendom A/S som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Igland Eiendom A/S

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 24. juni 2025  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-06-24

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Igland Eiendom A/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 483 136



Igland Eiendom A/S

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	69 922	344 720
	Salgsinntekt	7 615 000	6 414 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>7 684 922</b>	<b>6 758 720</b>
3	Varekostnad	5 835 445	4 078 368
	Annen driftskostnad	303 308	315 907
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 138 753</b>	<b>4 394 275</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 546 169</b>	<b>2 364 445</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Annen renteinntekt	36 067	181 008
	Annen finansinntekt	8 707	6 483
	Annen rentekostnad	-357 226	-273 494
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-312 452</b>	<b>-86 003</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 233 718</b>	<b>2 278 442</b>
5	Skattekostnad på resultat	-273 340	-501 583
	<b>Resultat</b>	<b>960 378</b>	<b>1 776 859</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>960 378</b>	<b>1 776 859</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	960 378	1 481 186
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	295 673
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>960 378</b>	<b>1 776 859</b>



## Igland Eiendom A/S

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Lån til foretak i samme konsern	629 352	2 215 323
8	Investeringer i tilknyttet selskap	371 840	371 840
8	Lån til tilknyttet selskap	106 240	53 120
	Investeringer i aksjer og andeler	15 120	15 120
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 122 552</b>	<b>2 655 403</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 122 552</b>	<b>2 655 403</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
3, 7	<b>Prosjekt i arbeid</b>	<b>11 874 463</b>	<b>5 196 773</b>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	63 125	81 820
	Andre kortsiktige fordringer	45 573	130 897
	<b>Sum fordringer</b>	<b>108 698</b>	<b>212 717</b>
	<b>Investeringer</b>		
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>315 180</b>	<b>315 180</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>12 298 341</b>	<b>5 724 670</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 420 893</b>	<b>8 380 073</b>



Igland Eiendom A/S

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 9	Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69)	169 000	169 000
6	Annen innskutt egenkapital	498 185	498 185
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>667 185</b>	<b>667 185</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	4 874 936	3 914 558
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 874 936</b>	<b>3 914 558</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 542 121</b>	<b>4 581 743</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	200 747	250 934
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>200 747</b>	<b>250 934</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 945 433	1 773 036
	Leverandørgjeld	3 392 878	898 184
5	Betalbar skatt	323 527	480 921
4	Annen kortsiktig gjeld	16 187	395 255
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 678 025</b>	<b>3 547 396</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>7 878 772</b>	<b>3 798 330</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>13 420 893</b>	<b>8 380 073</b>

Lyngdal, 17.06.2025  
Styret i Igland Eiendom A/S

Lars kristian Igland  
Styreleder

Karl Alexander Kristensen  
Styremedlem

Karl Endre Igland  
Styremedlem/daglig leder

Jan Kåre Igland  
Styremedlem



## Igland Eiendom A/S

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Varebeholdning**

Varebeholdningen består av fast eiendom for utvikling og salg. Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Bygglånsrenter kostnadsføres direkte og kostnadsføres løpende skattemessig.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Igland Eiendom A/S**

**Noter til regnskapet 2024**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Note 3 Prosjekter i arbeid**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2024</b>	<b>5 196 773</b>	<b>3 597 426</b>
Årets tilgang	12 513 135	5 549 125
Kostpris på solgte eiendommer	-5 835 445	-3 949 778
<b>Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2024</b>	<b>11 874 463</b>	<b>5 196 773</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

<b>Transaksjoner og investeringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekter	36 067	145 670
<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	629 352	2 215 323
<b>Sum</b>	<b>629 352</b>	<b>2 215 323</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	379 068
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>379 068</b>



## Igland Eiendom A/S

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Arets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	323 527	0
Endring i utsatt skatt	-50 187	-62 733
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	83 395
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>273 340</b>	<b>20 662</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	323 527	480 921
Utsatt skatt	200 747	250 934

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>169 000</b>	<b>498 185</b>	<b>3 914 558</b>	<b>4 581 743</b>
Årets resultat	0	0	960 378	960 378
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>169 000</b>	<b>498 185</b>	<b>4 874 936</b>	<b>5 542 121</b>

#### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	3 945 433	1 773 036
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 945 433</b>	<b>1 773 036</b>

Selskapet har bevilget kreditt på totalt NOK 4 000 000.  
Selskapet har stillet garantiansvar til NOK 1 078 193 pr. 31.12.2024

Igland Eiendom A/S har stilt sikkerhet for gjeld i Sentrumsgården Lyngdal AS.

#### Note 8 Investering i tilknyttet selskap

	<b>SIBB AS</b>
Forretningskontor	Mandal
Eierandel og stemmeandel	27 %
Antall aksjer	5 720
Kostpris	371 840
Bokført verdi i balansen	371 840
Lån til SIBB AS	106 240



Igland Eiendom A/S  
Noter til regnskapet 2024

**Note 9 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Igland Eiendom A/S pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,69	169 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>1,69</b>	<b>169 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lyngdal Sentrum Invest AS	100 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Årsregnskap - Igland Eiendom AS 17

Name	Date	Name	Date
IGLAND, LARS KRISTIAN	2025-06-18	Kristensen, Karl Alexander	2025-06-20

Identification

 **bankID** IGLAND, LARS KRISTIAN

Identification

 **bankID** Kristensen, Karl Alexander

Name	Date	Name	Date
Igland, Karl Endre	2025-06-24	Igland, Jan Kåre	2025-06-18

Identification

 **bankID** Igland, Karl Endre

Identification

 **bankID** Igland, Jan Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))