Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 125 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PAULSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Fransvegen 2 6104 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ask Administrasjon AS-BYRÅ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	2 933 116	2 444 521
Sum inntekter		**2 933 116**	**2 444 521**
Kostnader			
Varekostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	423 450	700 697
Sum kostnader		**423 450**	**700 697**
Driftsresultat		**2 509 667**	**1 743 824**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 256	0
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		**9 256**	**0**
Annen rentekostnad	1	1 406 189	874 702
Annen finanskostnad	1	0	0
Sum finanskostnader		**1 406 189**	**874 702**
Netto finans		**-1 396 933**	**-874 702**
Resultat før skattekostnad		**1 112 733**	**869 122**
Skattekostnad	3	245 094	191 262
Årsresultat		**867 639**	**677 860**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		867 639	677 860
Sum overføringer og disponeringer		**867 639**	**677 860**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 760 677	16 097 434
Sum varige driftsmidler		**25 760 677**	**16 097 434**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-24 950	0
Sum finansielle anleggsmidler		**-24 950**	**0**
Sum anleggsmidler		**25 735 727**	**16 097 434**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	0
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer	1	404 302	405 565
Andre fordringer		3 734 301	860 701
Sum fordringer		**4 138 603**	**1 266 266**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 803	2 238 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 170 803**	**2 238 714**
Sum omløpsmidler		**6 309 405**	**3 504 980**
SUM EIENDELER		**32 045 132**	**19 602 414**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		**23 430**	**23 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 978 156	1 110 517
Sum opptjent egenkapital		**1 978 156**	**1 110 517**
Sum egenkapital		**2 001 586**	**1 133 947**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 651 704	16 272 000
Ansvarlig lånekapital		1 865 000	1 865 000
Øvrig langsiktig gjeld		-410 347	0
Sum annen langsiktig gjeld		**30 106 357**	**18 137 000**
Sum langsiktig gjeld		**30 106 357**	**18 137 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-400 181	8 612
Betalbar skatt		245 094	191 262
Annen kortsiktig gjeld		92 277	131 593
Sum kortsiktig gjeld		**-62 810**	**331 467**
Sum gjeld		**30 043 547**	**18 468 467**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**32 045 132**	**19 602 414**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 362888

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 125 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PAULSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Fransvegen 2 6104 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ask Administrasjon AS-BYRÅ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 925 125 040
PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	2 933 116	2 444 521
Sum inntekter		**2 933 116**	**2 444 521**
Kostnader			
Varekostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	423 450	700 697
Sum kostnader		**423 450**	**700 697**
Driftsresultat		**2 509 667**	**1 743 824**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 256	0
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		**9 256**	**0**
Annen rentekostnad	1	1 406 189	874 702
Annen finanskostnad	1	0	0
Sum finanskostnader		**1 406 189**	**874 702**
Netto finans		**-1 396 933**	**-874 702**
Resultat før skattekostnad		**1 112 733**	**869 122**
Skattekostnad	3	245 094	191 262
Årsresultat		**867 639**	**677 860**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		867 639	677 860
Sum overføringer og disponeringer		**867 639**	**677 860**

Organisasjonsnr: 925 125 040
PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 760 677	16 097 434
Sum varige driftsmidler		**25 760 677**	**16 097 434**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-24 950	0
Sum finansielle anleggsmidler		**-24 950**	**0**
Sum anleggsmidler		**25 735 727**	**16 097 434**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	0
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer	1	404 302	405 565
Andre fordringer		3 734 301	860 701
Sum fordringer		**4 138 603**	**1 266 266**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 803	2 238 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 170 803**	**2 238 714**
Sum omløpsmidler		**6 309 405**	**3 504 980**
SUM EIENDELER		**32 045 132**	**19 602 414**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		**23 430**	**23 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 978 156	1 110 517

Sum opptjent egenkapital	**1 978 156**	**1 110 517**
Sum egenkapital	**2 001 586**	**1 133 947**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 651 704	16 272 000
Ansvarlig lånekapital	1 865 000	1 865 000
Øvrig langsiktig gjeld	-410 347	0
Sum annen langsiktig gjeld	**30 106 357**	**18 137 000**
Sum langsiktig gjeld	**30 106 357**	**18 137 000**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-400 181	8 612
Betalbar skatt	245 094	191 262
Annen kortsiktig gjeld	92 277	131 593
Sum kortsiktig gjeld	**-62 810**	**331 467**
Sum gjeld	**30 043 547**	**18 468 467**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**32 045 132**	**19 602 414**

Organisasjonsnr: 925 125 040
PAULSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **Noter til regnskapet for 2023** **Note 1 - Regnskapsprinsipper** Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små\ foretak.\ Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer\ Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. **Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon** Aksjekapitalen består av:
Antall Pålydende
Balanseført Ordinære aksjer 30 1
000 30 000 Oversikt over
aksjonærene i selskapet pr. 31.12:\
Ordinære Eier-
Stemmeaksjer
andel
andel Jørn Andre Paulsen, Styreleder
15 50 %
50 % Rune Hugo Paulsen, Styremedlem 15
50 % 50 % Sum

30
100 % 100 % **Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte** Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Ytelser til ledende personer Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Nytt årsregnskap er godkjent 19.3.2025 i ekstraordinær generalforsamling. Årsaken til at det blir sendt på nytt, er som følge av at Skatteetaten oppdaget feil i tallene for 2023. og at regnskapet derfor måtte gås gjennom og rettes.

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Paulsen Eiendomsinvest AS

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i selskapet den 19.3.2025 kl. kl 2000-2015.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til behandling forelå:

1. Åpning av møtet og opprettelse av fortegnelse over hvilke aksjeeiere som har møtt

Styrets leder åpnet møtet og opprettet en fortegnelse over fremmøtte aksjeeiere.

Til stede var:

Jørn Andre Paulsen som representerer 15 aksjer, styremedlem
Rune Hugo Paulsen som representerer 15 aksjer, styreleder

Således var alle aksjene representert.

2. Valg av møteleder

Rune Hugs Paulsen ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjennelse av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jørn Andre Paulsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

5. Nytt årsregnskap for 2023

På bakgrunn av at Skatteetaten oppdaget en feil knyttet til fremførbart underskudd i det leverte regnskapet for 2023, er hele året gått gjennom og bokføringen er kontrollert. Det har blitt korrigert for feil og regnskapet er således endret, slik at det nå skal gi riktig informasjon. På bakgrunn av dette er det utarbeidet nytt skatteoppgjør og tilhørende årsregnskap.

Det nye årsregnskapet ble gått gjennom, og årsregnskap og skattemelding ble enstemmig godkjent.

7. Innsending av årsregnskap og skattemelding for 2023

Selskapet har ny regnskapsfører fra februar 2025, Ask Administrasjon AS, org.nr 823 844 492, og gir regnskapsførerselskapet fullmakt til å sende inn de endrede, nødvendige dokumentene til myndighetene for regnskapsåret 2023.

Volda, 19. mars 2025

_____	_____
Rune Hugo Paulsen Møteleder	Jørn Andre Paulsen

Side 1 av 1