



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 750 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS SKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 4
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Amundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 907	225
Sum kostnader		110 907	225
Driftsresultat		-110 907	-225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	1
Sum finansinntekter		79	1
Annen rentekostnad		80 871	
Sum finanskostnader		80 871	
Netto finans		-80 792	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 699	-224
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 699	-224
Årsresultat	3	-191 699	-224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 699	-224
Totalresultat		-191 699	-224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 699	-224
Sum overføringer og disponeringer		-191 699	-224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 433 103	
Sum varige driftsmidler		6 433 103	
Sum anleggsmidler		6 433 103	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		961 715	
Sum fordringer		961 715	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 359	28 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 359	28 276
Sum omløpsmidler		1 067 074	28 276
SUM EIENDELER		7 500 177	28 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 030 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		2 022 930	22 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		191 923	224
Sum opptjent egenkapital		-191 923	-224
Sum egenkapital	3	1 831 007	22 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	
Sum langsiktig gjeld		800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 677 524	
Leverandørgjeld		176 395	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		14 665	5 570
Annen kortsiktig gjeld		586	
Sum kortsiktig gjeld		4 869 170	5 570
Sum gjeld		5 669 170	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 500 177	28 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559310

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 750 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS SKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 4
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Amundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 750 500
ÅS SKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 907	225
Sum kostnader		110 907	225
Driftsresultat		-110 907	-225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	1
Sum finansinntekter		79	1
Annen rentekostnad		80 871	
Sum finanskostnader		80 871	
Netto finans		-80 792	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 699	-224
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 699	-224
Årsresultat	3	-191 699	-224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 699	-224
Totalresultat		-191 699	-224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 699	-224
Sum overføringer og disponeringer		-191 699	-224



Organisasjonsnr: 929 750 500
ÅS SKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 433 103	
Sum varige driftsmidler		6 433 103	
Sum anleggsmidler		6 433 103	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		961 715	
Sum fordringer		961 715	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 359	28 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 359	28 276
Sum omløpsmidler		1 067 074	28 276
SUM EIENDELER		7 500 177	28 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 030 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		2 022 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		191 923	224
Sum opptjent egenkapital		-191 923	-224
Sum egenkapital	3	1 831 007	22 706



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld	800 000	
Sum langsiktig gjeld	800 000	0
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	4 677 524	
Leverandørgjeld	176 395	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	14 665	5 570
Annen kortsiktig gjeld	586	
Sum kortsiktig gjeld	4 869 170	5 570
Sum gjeld	5 669 170	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 500 177	28 276



Organisasjonsnr: 929 750 500
ÅS SKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

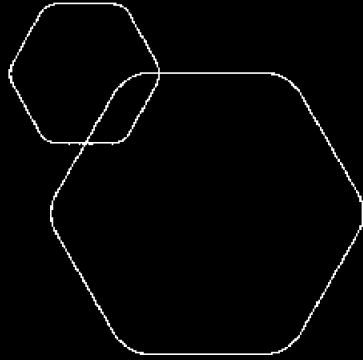
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



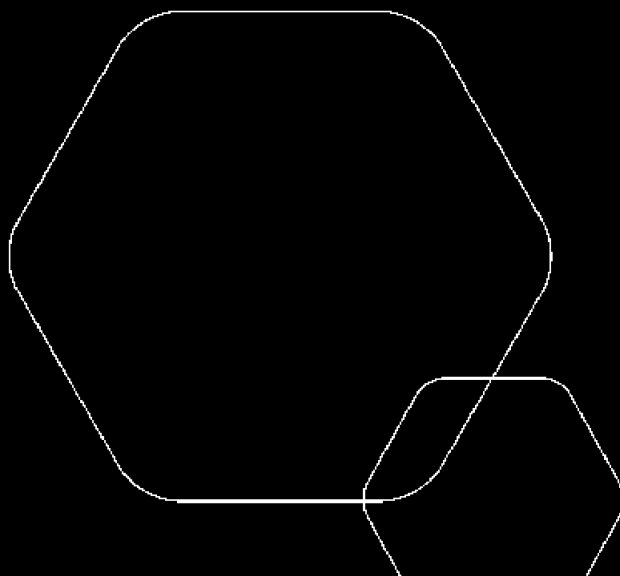
	BankID Signing Kåre Solberg 2024-06-24
	BankID Signing Terje Amundrud 2024-06-24
	BankID Signing Bjørn Morten Stenberg 2024-06-26



Årsregnskap 2023

Ås Skog Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 750 500



BankID Signing
Kåre Solberg
2024-06-24

BankID Signing
Terje Amundrud
2024-06-24

BankID Signing
Bjørn Morten Stenberg
2024-06-26

RESULTATREGNSKAP

ÅS SKOG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		110 907	225
Sum driftskostnader		110 907	225
Driftsresultat		-110 907	-225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79	1
Annen rentekostnad		80 871	0
Resultat av finansposter		-80 792	1
Resultat før skattekostnad		-191 699	-224
Årsresultat	3	-191 699	-224
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		191 699	224
Sum overføringer		-191 699	-224



BankID Signing
Kåre Solberg
2024-06-24

BankID Signing
Terje Amundrud
2024-06-24

BankID Signing
Bjørn Morten Stenberg
2024-06-26

BALANSE

ÅS SKOG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 433 103	0
Sum varige driftsmidler		6 433 103	0
Sum anleggsmidler		6 433 103	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		961 715	0
Sum fordringer		961 715	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 359	28 276
Sum omløpsmidler		1 067 074	28 276
Sum eiendeler		7 500 177	28 276



BankID Signing
Kåre Solberg
2024-06-24

BankID Signing
Terje Amundrud
2024-06-24

BankID Signing
Bjørn Morten Stenberg
2024-06-26

BALANSE

ÅS SKOG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		2 022 930	22 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-191 923	-224
Sum opptjent egenkapital		-191 923	-224
Sum egenkapital	3	1 831 007	22 706
GJELD			
Langsiktig konserngjeld		800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		4 677 524	0
Leverandørgjeld		176 395	0
Konserngjeld		14 665	5 570
Annen kortsiktig gjeld		586	0
Sum kortsiktig gjeld		4 869 170	5 570
Sum gjeld		5 669 170	5 570
Sum egenkapital og gjeld		7 500 177	28 276

05.06.2024
Styret i Ås Skog Eiendom AS

Terje Amundrud
styreleder

Bjørn Morten Stenberg
styremedlem

Kåre Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f. l.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Kåre Solberg
2024-06-24

BankID Signing
Terje Amundrud
2024-06-24

BankID Signing
Bjørn Morten Stenberg
2024-06-26

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-191 699	-224
Permanente forskjeller	0	-5 070
Skattepliktig inntekt	-191 699	-5 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 993	-5 294	191 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	196 993	5 294	-191 699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 070	-224	22 706
Kapitalforhøyelse	2 000 000			2 000 000
Årets resultat			-191 699	-191 699
Pr 31.12.2023	2 030 000	-7 070	-191 923	1 831 007



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅS SKOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	300	6 766,7	
Sum	300		2 030 001

 BankID Signing
Kåre Solberg
2024-06-24

 BankID Signing
Terje Amundrud
2024-06-24

 BankID Signing
Bjørn Morten Stenberg
2024-06-26

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Netco AS	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -191 699 etter skatt, mot kr. -224 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilstrekkelig. Selskapet er et eiendomsselskap i konsern som vil sikre nødvendig likviditet ved behov og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Ås Skog Eiendom AS ble stiftet i 2022, som et datterselskap til NetCo AS. Selskapet har siden oppstart vært i prosess med å bygge næringseiendom, som etter planen vil være ferdigstilt i løpet av 2024. Selskapet vil derfor ikke ha inntektsbringende aktivitet før næringseiendommen er ferdigstilt. Ved ferdigsstillelse skal bygget leies ut til NetCo AS.

Tross negativ egenkapital vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.