



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARILDS GATE 3
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 116	259 116
Sum inntekter		259 116	259 116
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	-14 034	-13 692
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	-155 702	-159 941
Sum kostnader		-169 735	-173 631
Driftsresultat		89 381	85 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		594	1 386
Netto finans		594	1 386
Ordinært resultat før skattekostnad		89 974	86 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 974	86 871
Årsresultat	1,4	89 974	86 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 974	86 871
Sum overføringer og disponeringer		89 974	86 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 894	6 454
Andre fordringer	3	3 818	1 172
Sum fordringer		11 712	7 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	280 816	200 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 528	207 943
Sum omløpsmidler		292 528	207 943
SUM EIENDELER		292 528	207 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	276 484	186 510
Sum opptjent egenkapital		276 484	186 510
Sum egenkapital		276 484	186 510
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 204
Skyldige offentlige avgifter		11 505	1 693
Annen kortsiktig gjeld		4 539	16 537
Sum kortsiktig gjeld		16 044	21 433
Sum gjeld		16 044	21 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 528	207 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396609

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARILDS GATE 3
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 116	259 116
Sum inntekter		259 116	259 116
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	-14 034	-13 692
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	-155 702	-159 941
Sum kostnader		-169 735	-173 631
Driftsresultat		89 381	85 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		594	1 386
Netto finans		594	1 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 974	86 871
Årsresultat	1,4	89 974	86 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 974	86 871
Sum overføringer og disponeringer		89 974	86 871



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 894	6 454
Andre fordringer	3	3 818	1 172
Sum fordringer		11 712	7 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	280 816	200 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 528	207 943
Sum omløpsmidler		292 528	207 943
SUM EIENDELER		292 528	207 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	276 484	186 510
Sum opptjent egenkapital		276 484	186 510
Sum egenkapital		276 484	186 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 204
Skyldige offentlige avgifter		11 505	1 693
Annen kortsiktig gjeld		4 539	16 537
Sum kortsiktig gjeld		16 044	21 433
Sum gjeld		16 044	21 433



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

292 528

207 943



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	12300.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Arilds gate 3 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		246 732	246 732	249 303	252 653
Tillegg elektroniske fellesavtaler		12 384	12 384	13 000	36 394
Sum driftsinntekter		259 116	259 116	262 303	289 047
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	-1 734	-1 692	0	0
Styrehonorar	6	-12 300	-12 000	-11 950	-12 300
Forretningsførerhonorar		-27 180	-26 460	-26 880	-27 180
Eksterne honorar	7	-72	-70	0	0
Drifts- og serviceavtaler	8	-6 235	-5 973	0	0
Løpende vedlikehold	9	-8 357	-15 252	-200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-29 815	-26 331	-35 450	-36 394
Forsikring		-65 219	-63 012	-67 300	-70 436
Energi, felles	10	-14 457	-17 848	-15 500	-15 500
Andre driftsutgifter	11	-4 367	-4 995	-8 000	-8 000
Sum driftskostnader		-169 735	-173 631	-365 080	-369 810
DRIFTSRESULTAT		89 381	85 485	-102 777	-80 763
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		594	1 386	0	0
Netto finansposter		594	1 386	0	0
Ordinært resultat før skatt		89 974	86 871	-102 777	-80 763
Ordinært resultat etter skatt		89 974	86 871	-102 777	-80 763
ÅRSRESULTAT	1, 4	89 974	86 871	-102 777	-80 763
Disponering av totalresultat:		89 974	86 871	-102 777	-80 763
Overført til annen egenkapital		89 974	86 871	0	0

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		7 894	6 454
Andre fordringer	3	0	1 172
Mellomregning BBL Finans	3	3 224	0
Opptjente renter	3	594	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	280 816	200 317
Sum omløpsmidler		292 528	207 943
SUM EIENDELER		292 528	207 943

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	276 484	186 510
Sum egenkapital		276 484	186 510
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 224	2 908
Leverandørgjeld		0	3 204
Skyldig off. myndigheter		11 505	1 693
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	12 000
Påløpte kostnader		1 315	1 629
Sum kortsiktig gjeld		16 044	21 433
Sum gjeld		16 044	21 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 528	207 943

Sted: _____, dato: _____

Knut Hermstad
Leder

Stina Evertsen
Styremedlem

Kari Elisabeth Paulsen
Styremedlem

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	186 510	99 639
Endring i disponible midler:		
Arets resultat	89 974	86 871
Arets endring i disponible midler	89 974	86 871
Disponible midler i periodens slutt	276 484	186 510
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	276 484	186 510

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8 078	0
Bankinnskudd	272 738	200 317
Sum bankinnskudd	280 816	200 317

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	186 510	99 639
Annen egenkapital 01.01	186 510	99 639
Arets resultat	89 974	86 871
Annen egenkapital 31.12	276 484	186 510
SUM EGENKAPITAL 31.12	276 484	186 510

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 734	1 692
Sum personalkostnader	1 734	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	12 300	12 000



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2020

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	72	70
Sum eksterne honorarer	72	70

Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger.

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 235	5 973
Sum drifts- og serviceavtaler	6 235	5 973

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	1 476	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 287	13 349
Avfallstømming/søppelsuganlegg	516	0
Forbruksmateriell	78	403
Brannsikring	0	1 500
Sum vedlikehold	8 357	15 252

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 457	17 848
Sum energikostnader	14 457	17 848

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 799	490
Drift maskiner	0	2 688
Bankgebyrer	1 996	1 678
Andre gebyrer	70	0
Tilskudd bomiljø	0	140
Andre kostnader	502	0
Sum andre driftsutgifter	4 367	4 995



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arilds gate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arilds gate 3

Styreleder	Knut Hermstad (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Kari Elisabeth Paulsen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Stina Evertsen (sign.)	15.02.2021