



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 951 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVÆR LODGES 2 AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 273 546	
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter		24 273 546	8 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-46 929 880	
Varekostnad		65 398 612	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 606	80
Sum kostnader		18 506 339	80
Driftsresultat		5 767 207	7 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 803	
Annen finansinntekt		161 802	
Sum finansinntekter		177 605	
Annen rentekostnad		2 083 899	
Annen finanskostnad		984 538	
Sum finanskostnader		3 068 437	
Netto finans		-2 890 832	
Resultat før skattekostnad		2 876 375	7 920
Skattekostnad på resultat	3	632 781	
Årsresultat	4	2 243 594	7 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 243 594	7 920
Totalresultat		2 243 594	7 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 243 594	7 920
Sum overføringer og disponeringer		2 243 594	7 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	47 139 880	
Fordringer			
Kundefordringer		387 390	
Andre kortsiktige fordringer			8 000
Konsernfordringer	6	1 391 492	
Sum fordringer		1 778 883	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 680	21 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 680	21 900
Sum omløpsmidler		49 005 443	29 900
SUM EIENDELER		49 005 443	29 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 020	-8 020
Sum innskutt egenkapital		21 980	21 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 251 514	7 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 251 514	7 920
Sum egenkapital		2 273 494	29 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	40 023 400	
Leverandørgjeld		1 156 768	
Betalbar skatt	3	632 781	
Annen kortsiktig gjeld		4 919 000	
Sum kortsiktig gjeld		46 731 949	
Sum gjeld		46 731 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 005 443	29 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717016

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 951 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVÆR LODGES 2 AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 951 625
LYNGVÆR LODGES 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 273 546	
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter		24 273 546	8 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-46 929 880	
Varekostnad		65 398 612	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 606	80
Sum kostnader		18 506 339	80
Driftsresultat		5 767 207	7 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 803	
Annen finansinntekt		161 802	
Sum finansinntekter		177 605	
Annen rentekostnad		2 083 899	
Annen finanskostnad		984 538	
Sum finanskostnader		3 068 437	
Netto finans		-2 890 832	
Resultat før skattekostnad		2 876 375	7 920
Skattekostnad på resultat	3	632 781	
Årsresultat	4	2 243 594	7 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 243 594	7 920
Totalresultat		2 243 594	7 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 243 594	7 920
Sum overføringer og disponeringer		2 243 594	7 920



Organisasjonsnr: 930 951 625
LYNGVÆR LODGES 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	47 139 880	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Kundefordringer		387 390	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer			8 000
------------------------------	--	--	-------

Konsernfordringer	6	1 391 492	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 778 883	8 000
----------------	--	-----------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 680	21 900
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 680	21 900
-----------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		49 005 443	29 900
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		49 005 443	29 900
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	-8 020	-8 020
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		21 980	21 980
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 251 514	7 920
-------------------	---	-----------	-------

Sum opptjent egenkapital		2 251 514	7 920
--------------------------	--	-----------	-------

Sum egenkapital		2 273 494	29 900
-----------------	--	-----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	40 023 400	
Leverandørgjeld		1 156 768	
Betalbar skatt	3	632 781	
Annen kortsiktig gjeld		4 919 000	
Sum kortsiktig gjeld		46 731 949	
Sum gjeld		46 731 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 005 443	29 900



Organisasjonsnr: 930 951 625
LYNGVÆR LODGES 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

LYNGVÆR LODGES 2 AS

Org.nr.:930 951 625

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LYNGVÆR LODGES 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		24 273 546	0
Annen driftsinntekt		0	8 000
Sum driftsinntekter		24 273 546	8 000
Varekostnad		65 398 612	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-46 929 880	0
Annen driftskostnad		37 606	80
Sum driftskostnader		18 506 339	80
Driftsresultat		5 767 207	7 920
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 803	0
Annen finansinntekt		161 802	0
Annen rentekostnad		2 083 899	0
Annen finanskostnad		984 538	0
Resultat av finansposter		-2 890 832	0
Resultat før skattekostnad		2 876 375	7 920
Skattekostnad på resultat	3	632 781	0
Årsresultat	4	2 243 594	7 920
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 243 594	7 920
Sum overføringer		2 243 594	7 920



BALANSE

LYNGVÆR LODGES 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	47 139 880	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		387 390	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 000
Konsernfordringer	6	1 391 492	0
Sum fordringer		1 778 883	8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 680	21 900
Sum omløpsmidler		49 005 443	29 900
Sum eiendeler		49 005 443	29 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 020	-8 020
Sum innskutt egenkapital		21 980	21 980
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 251 514	7 920
Sum opptjent egenkapital		2 251 514	7 920
Sum egenkapital		2 273 494	29 900
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	5	40 023 400	0
Leverandørgjeld		1 156 768	0
Betalbar skatt	3	632 781	0
Annen kortsiktig gjeld		4 919 000	0
Sum kortsiktig gjeld		46 731 949	0
Sum gjeld		46 731 949	0
Sum egenkapital og gjeld		49 005 443	29 900

Fjerdingby, 30.06.2025
Styret i LYNGVÆR LODGES 2 AS

Roger Rasmussen
styreleder/daglig leder

Raymond Bårdsen
styremedlem



LYNGVÆR LODGES 2 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	632 781	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	632 781	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 876 375	7 920
Permanente forskjeller	0	-8 020
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100	0
Skattepliktig inntekt	2 876 275	-100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	632 781	0
Sum betalbar skatt i balansen	632 781	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



LYNGVÆR LODGES 2 AS		NOTER TIL REGNSKAP		
	2024	2023	Endring	
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-100	-100	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	100	100	
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskap	30 000	0	-8 020	7 920	29 900
Årets resultat				2 243 594	2 243 594
Pr 31.12.2024	30 000	0	-8 020	2 251 514	2 273 494

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	40 023 400	0
Sum	40 023 400	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager/Tomt og byggekostnader hytter for salg	47 139 880	0
Sum	47 139 880	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 391 492	0
Sum	1 391 492	0

**LYNGVÆR LODGES 2 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LYNGVÆR LODGES 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig For Folket Holding AS	67	67,0	67,0
Polar Kapital AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0