



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 625 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIELSEN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Angelltrøvegen 39 7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 103	165 949
Annen driftsinntekt		16 272 733	19 794 490
Sum inntekter		16 375 836	19 960 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	291 474	441 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 394 275	4 495 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	59 000
Annen driftskostnad		3 222 295	10 537 060
Sum kostnader		8 908 044	15 533 744
Driftsresultat		7 467 792	4 426 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 750 000	6 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 194	458 250
Annen renteinntekt		270 446	105 719
Annen finansinntekt		650 141	93 408
Sum finansinntekter		7 257 781	7 357 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 219	25 030
Annen rentekostnad		3 122 186	2 988 816
Sum finanskostnader		3 157 405	3 013 846
Netto finans		4 100 376	4 343 531
Resultat før skattekostnad		11 568 168	8 770 226
Skattekostnad	4, 5	1 150 315	321 315
Årsresultat		10 417 853	8 448 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 932 200	7 904 600
Annen egenkapital	6	4 485 653	544 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		10 417 853	8 448 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	80 931 830	82 994 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	422 831	2 633 623
Sum varige driftsmidler		81 354 661	85 628 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	124 185 036	107 685 036
Investeringer i aksjer og andeler		48 564 803	50 354 932
Andre langsiktige fordringer	7, 10	1 612 988	1 909 714
Sum finansielle anleggsmidler		174 362 827	159 949 682
Sum anleggsmidler		255 717 488	245 577 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	293 730	154 511
Andre kortsiktige fordringer		104 734	587 475
Konsernfordringer	7, 9	5 750 000	22 707 107
Sum fordringer		6 148 464	23 449 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 575 289	1 478 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 575 289	1 478 527
Sum omløpsmidler		10 723 753	24 927 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		266 441 241	270 505 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	34 595 440	34 595 440
Overkurs	6	1 121 060	1 121 060
Sum innskutt egenkapital		35 716 500	35 716 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	171 900 449	167 414 796
Sum opptjent egenkapital		171 900 449	167 414 796
Sum egenkapital		207 616 949	203 131 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	985 417	1 504 582
Sum avsetninger for forpliktelser		985 417	1 504 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 754 403	52 469 243
Sum annen langsiktig gjeld		47 754 403	52 469 243
Sum langsiktig gjeld		48 739 820	53 973 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 072	2 735 007
Betalbar skatt	4, 5	1 669 480	0
Skyldige offentlige avgifter		0	66 640
Utbytte	6	5 932 200	7 904 600
Kortsiktig konserngjeld	9	442 280	817 424
Annen kortsiktig gjeld		1 580 439	1 876 755
Sum kortsiktig gjeld		10 084 471	13 400 425
Sum gjeld		58 824 291	67 374 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 441 241	270 505 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457787

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 625 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELSEN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 625 782
NIELSEN-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 103	165 949
Annen driftsinntekt		16 272 733	19 794 490
Sum inntekter		16 375 836	19 960 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	291 474	441 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 394 275	4 495 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	59 000
Annen driftskostnad		3 222 295	10 537 060
Sum kostnader		8 908 044	15 533 744
Driftsresultat		7 467 792	4 426 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 750 000	6 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 194	458 250
Annen renteinntekt		270 446	105 719
Annen finansinntekt		650 141	93 408
Sum finansinntekter		7 257 781	7 357 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 219	25 030
Annen rentekostnad		3 122 186	2 988 816
Sum finanskostnader		3 157 405	3 013 846
Netto finans		4 100 376	4 343 531
Resultat før skattekostnad		11 568 168	8 770 226
Skattekostnad	4, 5	1 150 315	321 315
Årsresultat		10 417 853	8 448 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 932 200	7 904 600
Annen egenkapital	6	4 485 653	544 311
Sum overføringer og disponeringer		10 417 853	8 448 911



Organisasjonsnr: 979 625 782
NIELSEN-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	80 931 830	82 994 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	422 831	2 633 623
Sum varige driftsmidler		81 354 661	85 628 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	124 185 036	107 685 036
Investeringer i aksjer og andeler		48 564 803	50 354 932
Andre langsiktige fordringer	7, 10	1 612 988	1 909 714
Sum finansielle anleggsmidler		174 362 827	159 949 682
Sum anleggsmidler		255 717 488	245 577 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	293 730	154 511
Andre kortsiktige fordringer		104 734	587 475
Konsernfordringer	7, 9	5 750 000	22 707 107
Sum fordringer		6 148 464	23 449 092
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 575 289	1 478 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 575 289	1 478 527
Sum omløpsmidler		10 723 753	24 927 619
SUM EIENDELER		266 441 241	270 505 546



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	34 595 440	34 595 440
Overkurs	6	1 121 060	1 121 060
Sum innskutt egenkapital		35 716 500	35 716 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	171 900 449	167 414 796
Sum opptjent egenkapital		171 900 449	167 414 796

Sum egenkapital		207 616 949	203 131 296
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	985 417	1 504 582
Sum avsetninger for forpliktelser		985 417	1 504 582

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 754 403	52 469 243
Sum annen langsiktig gjeld		47 754 403	52 469 243

Sum langsiktig gjeld		48 739 820	53 973 825
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		460 072	2 735 007
Betalbar skatt	4, 5	1 669 480	0
Skyldige offentlige avgifter		0	66 640
Utbytte	6	5 932 200	7 904 600
Kortsiktig konserngjeld	9	442 280	817 424
Annen kortsiktig gjeld		1 580 439	1 876 755
Sum kortsiktig gjeld		10 084 471	13 400 425

Sum gjeld		58 824 291	67 374 250
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 441 241	270 505 546
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 979 625 782
NIELSEN-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255450.00	387341.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36024.00	54615.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291474.00	441956.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133588125.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1710296.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135298421.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53943760.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81354661.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5394275.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1612988.00

Mer om fordringer

Aksjonærene Helene Nielsen og Renate Nielsen har lån i selskapet på henholdsvis kr 826 956 og kr 786 032. Det er stilt betryggende sikkerhet i fast eiendom.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
NIELSEN-GRUPPEN AS

979625782

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 103	165 949
Annen driftsinntekt		16 272 733	19 794 490
Sum driftsinntekter		16 375 836	19 960 439
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	291 474	441 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 394 275	4 495 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	59 000
Annen driftskostnad		3 222 295	10 537 060
Sum driftskostnader		8 908 044	15 533 744
Driftsresultat		7 467 792	4 426 695
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 750 000	6 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 194	458 250
Annen renteinntekt		270 446	105 719
Annen finansinntekt		650 141	93 408
Sum finansinntekter		7 257 781	7 357 377
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 219	25 030
Annen rentekostnad		3 122 186	2 988 816
Sum finanskostnader		3 157 405	3 013 846
Netto finans		4 100 376	4 343 531
Resultat før skattekostnad		11 568 168	8 770 226
Skattekostnad	4, 5	1 150 315	321 315
Årsresultat		10 417 853	8 448 911
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	5 932 200	7 904 600
Annen egenkapital	6	4 485 653	544 311
Sum overføringer		10 417 853	8 448 911



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	80 931 830	82 994 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	422 831	2 633 623
Sum varige driftsmidler		81 354 661	85 628 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	124 185 036	107 685 036
Investeringer i aksjer og andeler		48 564 803	50 354 932
Andre langsiktige fordringer	7, 10	1 612 988	1 909 714
Sum finansielle anleggsmidler		174 362 827	159 949 682
Sum anleggsmidler		255 717 488	245 577 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	293 730	154 511
Fordringer på konsernselskap	7, 9	5 750 000	22 707 107
Andre kortsiktige fordringer		104 734	587 475
Sum fordringer		6 148 464	23 449 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 575 289	1 478 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 575 289	1 478 527
Sum omløpsmidler		10 723 753	24 927 619
SUM EIENDELER		266 441 241	270 505 547



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	34 595 440	34 595 440
Overkurs	6	1 121 060	1 121 060
Sum innskutt egenkapital		35 716 500	35 716 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	171 900 449	167 414 796
Sum opptjent egenkapital		171 900 449	167 414 796
Sum egenkapital		207 616 949	203 131 296
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	985 417	1 504 582
Sum avsetning for forpliktelser		985 417	1 504 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 754 403	52 469 243
Sum annen langsiktig gjeld		47 754 403	52 469 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 072	2 735 007
Betalbar skatt	4, 5	1 669 480	0
Skyldige offentlige avgifter		0	66 640
Utbytte	6	5 932 200	7 904 600
Kortsiktig konserngjeld	9	442 280	817 424
Annen kortsiktig gjeld		1 580 439	1 876 755
Sum kortsiktig gjeld		10 084 471	13 400 425
Sum gjeld		58 824 291	67 374 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 441 241	270 505 547

TRONDHEIM, 23.04.2025

Greta Elin Nielsen
styrets leder

Renate Nielsen
styremedlem

Helene Nielsen
styremedlem

Rolf Einar Nielsen
styremedlem / daglig leder



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	255 450	387 341
Arbeidsgiveravgift	36 024	54 615
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	291 474	441 956

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	133 588 125
Tilgang i året	1 710 296
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	135 298 421
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-53 943 760
Balansført verdi per 31.12.	81 354 661
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 394 275

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 669 480	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-519 165	321 315
Skattekostnad	1 150 315	321 315
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 568 168	8 770 226
Permanente forskjeller	-6 339 465	-6 743 341
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 567 724	-2 234 768
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 884	0
Skattepliktig inntekt	7 588 543	-207 884
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 669 480	0
Betalbar skatt i balansen	1 669 480	0



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 017 604	4 479 169	2 538 436
Gevinst- og tapskonto	29 288	0	29 288
Fremførbart underskudd	-207 884	0	-207 884
Netto forskjeller	6 839 008	4 479 169	2 359 840
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 839 008	4 479 169	2 359 840
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 504 582	985 417	519 165

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	34 595 440	1 121 060	167 414 796	203 131 296
Årsresultat	0	0	10 417 853	10 417 853
Avsatt utbytte	0	0	-5 932 200	-5 932 200
Egenkapital 31.12.2024	34 595 440	1 121 060	171 900 449	207 616 949

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsettelsler	2024	2023
Gjeld sikret med pant	47 754 403	52 469 243

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	2024	2023
Bygninger og tomter	80 931 830	82 994 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	422 831	2 633 623
Fordringer	1 906 718	18 071 332
Sum pantsatte eiendeler	83 261 379	103 699 577

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	26 462 500	8 650 000

Nielsen-Gruppen AS har påtatt seg selvskyldnerkausjonistansvar for latent skatt på kr 1.532.380 som Adekvat Eiendom AS org. nr 830 952 292 har til Skatteetaten, som følge av skattefritt salg av Ingvald Ystgaards veg 11 fra Nielsen-Gruppen AS til Adekvat Eiendom AS i 2023.



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Note 8 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier andel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Agenda Eiendom AS, Trondheim	100%	100%	370 147	1 181 809
Ingvald Ystgaardsvei 23 AS, Trondheim	100%	100%	5 705 643	48 293 321
Granås Næring 2 AS, Trondheim	100%	100%	331 944	11 696 874
Adekvat Eiendom, Trondheim	100%	100%	1 461 746	23 214 888

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 750 000	22 707 107

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	442 280	817 424

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 612 988
---	-----------

Mer om fordringer

Aksjonærene Helene Nielsen og Renate Nielsen har lån i selskapet på henholdsvis kr 826 956 og kr 786 032. Det er stilt betryggende sikkerhet i fast eiendom.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	15	880	13 200
B-aksjer	39 298	880	34 582 240
Sum	39 313		34 595 440

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Einar Nielsen	15	0,04	A-aksjer
Helene Nielsen	13 010	33,09	B-aksjer
Kenneth Nielsen	12 474	31,73	B-aksjer
Renate Nielsen	12 474	31,73	B-aksjer
Adel Nielsen Loe	268	0,68	B-aksjer
Greta Elin Nielsen	268	0,68	B-aksjer
Liam Rosanoff Nielsen	268	0,68	B-aksjer
Noel Rosanoff Nielsen	268	0,68	B-aksjer
Robin Nielsen Loe	268	0,68	B-aksjer
Totalt antall aksjer	39 313	100	



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Nielsen-Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nielsen-Gruppen AS som viser et overskudd på kr 10 417 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. april 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



STYRETS ORIENTERING FOR 2024

Nielsen-Gruppen AS avgir ikke årsberetning ihht regnskapslovens bestemmelser.

Virksomhetens art og hvor den drives

Nielsen-Gruppen AS er et eiendomsselskap og holdingsselskap. Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling og utleie av lokaler til næringslivet. Nielsen-Gruppen AS eier Ingvald Ystgaardsv. 1, Ingvald Ystgaardsv. 3A og i tillegg eier Nielsen-Gruppen AS 100% av Ingvald Ystgaardsvei 23 AS, som eier eiendom med samme adresse. Nielsen-Gruppen AS eier 100% av Granås Næring 2 AS som eier næringsseksjonen Ingvald Ystgaardsveg 40. Nielsen-Gruppen AS eier 100% av Adekvat Eiendom AS som eier eiendommen Ingvald Ystgaardsveg 7A, 7B, 9 og 11. Nielsen-Gruppen AS eier 100% av Agenda Eiendom AS som driver alle eiendommene. Virksomheten drives fra lokaler i Trondheim og er basert på langsiktig eierskap til næringsseiendommer lokalisert med lett tilgjengelighet rett ved Omkjøringsvegen. Kontorlokalene vi tilbyr er fleksible og har god teknisk standard. Vi legger vekt på god drift av eiendommene.

Rettvisende oversikt over stilling og resultat:

M.h.t. de forhold som er av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat av virksomheten, vises til det fremlagte regnskap. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Nielsen-Gruppen AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets egenkapital er kr 207.616.949 og utgjør 77,9% av totalkapitalen som er på kr 266.441.241. Datterselskaper har ikke gjort vesentlige investeringer og Agenda Eiendom AS, Ingvald Ystgaardsvei 23 AS og Granås Næring 2 AS har således vært i stand til å gi utbytte. Driftsinntektene gjenspeiler et normalt nivå. Årets resultat er kr 10.417.853 inkl mottatt resultat fra datterselskaper.

Fortsatt drift

Regnskapet for Nielsen-Gruppen AS er lagt frem med forutsetning om langsiktig drift av virksomheten. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årsoppgjøret er satt opp under denne forutsetning.

Finansiell risiko

Finansiell risiko / renterisiko ansees som svært liten og vi har ingen rentesikring.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde 1 ansatt frem til halvårsskiftet. Datterselskapet Agenda Eiendom AS hadde 9 ansatte, derav 6 kvinner. I selskapet har det ikke vært sykefravær og det er ingen registrerte skader i 2024. Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som godt og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. I styret er det 3 kvinner og 1 mann.

Ytre miljø og bærekraft (ESG).

Driftsdelen av virksomheten har lite utslipp av CO₂, som i hovedsak kommer fra brøyting, gressklipping og strøing/kosting der det brukes dieseldrevne kjøretøy. Forbud mot salg av lysrør og div andre lyskilder medfører at vi må bytte ut fullgode lysarmaturer, som fremdeles har lang levetid. Det er ikke spesielt bærekraftig. Tilsvarende er det også delvis for innredninger pga krav fra markedet. Ansatte i konsernet har gått til innkjøp av elbiler for å redusere CO₂ utslipp.

Fremtidsutsikter:

Utleiegraden er pt 99,1% beregnet etter areal for alle eiendommer. Nå er utleiegraden svært høy og det er naturlig at den vil gå noe ned etter hvert. Det pågår reguleringsarbeid for eiendommene Ingvald Ystgaards veg 7A, 7B, 9 og 11 med planer om et 1. byggetrinn i Ingvald Ystgaards veg 9 og 11.

Trondheim den 23.04.2025
Styret for Nielsen-Gruppen AS

Rolf Einar Nielsen
styremedlem og adm.dir

Renate Nielsen
styremedlem

Helene Nielsen
styremedlem

Greta Elin Nielsen
styreleder



Årsregnskap for
NIELSEN-GRUPPEN AS

979625782

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 103	165 949
Annen driftsinntekt		16 272 733	19 794 490
Sum driftsinntekter		16 375 836	19 960 439
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	291 474	441 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 394 275	4 495 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	59 000
Annen driftskostnad		3 222 295	10 537 060
Sum driftskostnader		8 908 044	15 533 744
Driftsresultat		7 467 792	4 426 695
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 750 000	6 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 194	458 250
Annen renteinntekt		270 446	105 719
Annen finansinntekt		650 141	93 408
Sum finansinntekter		7 257 781	7 357 377
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 219	25 030
Annen rentekostnad		3 122 186	2 988 816
Sum finanskostnader		3 157 405	3 013 846
Netto finans		4 100 376	4 343 531
Resultat før skattekostnad		11 568 168	8 770 226
Skattekostnad	4, 5	1 150 315	321 315
Årsresultat		10 417 853	8 448 911
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	5 932 200	7 904 600
Annen egenkapital	6	4 485 653	544 311
Sum overføringer		10 417 853	8 448 911



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	80 931 830	82 994 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	422 831	2 633 623
Sum varige driftsmidler		81 354 661	85 628 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	124 185 036	107 685 036
Investeringer i aksjer og andeler		48 564 803	50 354 932
Andre langsiktige fordringer	7, 10	1 612 988	1 909 714
Sum finansielle anleggsmidler		174 362 827	159 949 682
Sum anleggsmidler		255 717 488	245 577 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	293 730	154 511
Fordringer på konsernselskap	7, 9	5 750 000	22 707 107
Andre kortsiktige fordringer		104 734	587 475
Sum fordringer		6 148 464	23 449 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 575 289	1 478 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 575 289	1 478 527
Sum omløpsmidler		10 723 753	24 927 619
SUM EIENDELER		266 441 241	270 505 547





NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	34 595 440	34 595 440
Overkurs	6	1 121 060	1 121 060
Sum innskutt egenkapital		35 716 500	35 716 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	171 900 449	167 414 796
Sum opptjent egenkapital		171 900 449	167 414 796
Sum egenkapital		207 616 949	203 131 296
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	4, 5	985 417	1 504 582
Sum avsetning for forpliktelseser		985 417	1 504 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 754 403	52 469 243
Sum annen langsiktig gjeld		47 754 403	52 469 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 072	2 735 007
Betalbar skatt	4, 5	1 669 480	0
Skyldige offentlige avgifter		0	66 640
Utbytte	6	5 932 200	7 904 600
Kortsiktig konserngjeld	9	442 280	817 424
Annen kortsiktig gjeld		1 580 439	1 876 755
Sum kortsiktig gjeld		10 084 471	13 400 425
Sum gjeld		58 824 291	67 374 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 441 241	270 505 547

TRONDHEIM, 23.04.2025


Greta Elin Nielsen
styrets leder


Rolf Einar Nielsen
styremedlem / daglig leder


Renate Nielsen
styremedlem


Helene Nielsen
styremedlem



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	255 450	387 341
Arbeidsgiveravgift	36 024	54 615
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	291 474	441 956

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	133 588 125
Tilgang i året	1 710 296
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	135 298 421
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-53 943 760
Balanseført verdi per 31.12.	81 354 661
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 394 275

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 669 480	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-519 165	321 315
Skattekostnad	1 150 315	321 315
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 568 168	8 770 226
Permanente forskjeller	-6 339 465	-6 743 341
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 567 724	-2 234 768
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 884	0
Skattepliktig inntekt	7 588 543	-207 884
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 669 480	0
Betalbar skatt i balansen	1 669 480	0



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 017 604	4 479 169	2 538 436
Gevinst- og tapskonto	29 288	0	29 288
Fremførbart underskudd	-207 884	0	-207 884
Netto forskjeller	6 839 008	4 479 169	2 359 840
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 839 008	4 479 169	2 359 840
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 504 582	985 417	519 165

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	34 595 440	1 121 060	167 414 796	203 131 296
Årsresultat	0	0	10 417 853	10 417 853
Avsatt utbytte	0	0	-5 932 200	-5 932 200
Egenkapital 31.12.2024	34 595 440	1 121 060	171 900 449	207 616 949

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	47 754 403	52 469 243

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	2024	2023
Bygninger og tomter	80 931 830	82 994 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	422 831	2 633 623
Fordringer	1 906 718	18 071 332
Sum pantsatte eiendeler	83 261 379	103 699 577

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	26 462 500	8 650 000

Nielsen-Gruppen AS har påtatt seg selvskyldnerkausjonistansvar for latent skatt på kr 1.532.380 som Adekvat Eiendom AS org. nr 830 952 292 har til Skatteetaten, som følge av skattefritt salg av Ingvald Ystgaards veg 11 fra Nielsen-Gruppen AS til Adekvat Eiendom AS i 2023.



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Note 8 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier andel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Agenda Eiendom AS, Trondheim	100%	100%	370 147	1 181 809
Ingvald Ystgaardsvei 23 AS, Trondheim	100%	100%	5 705 643	48 293 321
Granås Næring 2 AS, Trondheim	100%	100%	331 944	11 696 874
Adekvat Eiendom, Trondheim	100%	100%	1 461 746	23 214 888

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 750 000	22 707 107

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	442 280	817 424

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 612 988
---	-----------

Mer om fordringer

Aksjonærene Helene Nielsen og Renate Nielsen har lån i selskapet på henholdsvis kr 826 956 og kr 786 032. Det er stilt betryggende sikkerhet i fast eiendom.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	15	880	13 200
B-aksjer	39 298	880	34 582 240
Sum	39 313		34 595 440

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Einar Nielsen	15	0,04	A-aksjer
Helene Nielsen	13 010	33,09	B-aksjer
Kenneth Nielsen	12 474	31,73	B-aksjer
Renate Nielsen	12 474	31,73	B-aksjer
Adel Nielsen Loe	268	0,68	B-aksjer
Greta Elin Nielsen	268	0,68	B-aksjer
Liam Rosanoff Nielsen	268	0,68	B-aksjer
Noel Rosanoff Nielsen	268	0,68	B-aksjer
Robin Nielsen Loe	268	0,68	B-aksjer
Totalt antall aksjer	39 313	100	