



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 378 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STED Å BO.NO AS  
Forretningsadresse: c/o Kulbir Singh  
Nordre Dals vei 8  
1285 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 259 216        | 1 141 813        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 259 216</b> | <b>1 141 813</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 681 008          | 433 543          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>681 008</b>   | <b>433 543</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>578 208</b>   | <b>708 270</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 44               | 111              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>44</b>        | <b>111</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 472 480          | 362 290          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>472 480</b>   | <b>362 290</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-472 436</b>  | <b>-362 179</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>105 772</b>   | <b>346 091</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 23 733           | 76 140           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>82 039</b>    | <b>269 951</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>82 039</b>    | <b>269 951</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>82 039</b>    | <b>269 951</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 82 039           | 269 951          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>82 039</b>    | <b>269 951</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,4  | 18 960 870        | 18 960 870        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 960 870</b> | <b>18 960 870</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 960 870</b> | <b>18 960 870</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 24 500            | 36 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 20 640            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>24 500</b>     | <b>56 640</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 127 256           | 112 642           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>127 256</b>    | <b>112 642</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>151 756</b>    | <b>169 282</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 112 626</b> | <b>19 130 152</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 800 331           | 800 331           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    | -114 333          | -114 333          |
| Overkurs                                       | 5    | 4 339 434         | 4 339 434         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 025 432</b>  | <b>5 025 432</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5           | 1 851 974         | 1 769 935         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 851 974</b>  | <b>1 769 935</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>6 877 406</b>  | <b>6 795 367</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 121 633           | 152 042           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>121 633</b>    | <b>152 042</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 10 394 527        | 11 028 043        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>10 394 527</b> | <b>11 028 043</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 516 160</b> | <b>11 180 085</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | -10 374           | 28 578            |
| Betalbar skatt                           | 2           | 54 142            | 114 151           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 1 675 292         | 1 011 971         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 719 060</b>  | <b>1 154 700</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>12 235 220</b> | <b>12 334 785</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>19 112 626</b> | <b>19 130 152</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653204

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 378 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STED Å BO.NO AS  
Forretningsadresse: c/o Kulbir Singh  
Nordre Dals vei 8  
1285 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 378 108  
STED Å BO.NO AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 259 216        | 1 141 813        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 259 216</b> | <b>1 141 813</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 681 008          | 433 543          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>681 008</b>   | <b>433 543</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>578 208</b>   | <b>708 270</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 44               | 111              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>44</b>        | <b>111</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 472 480          | 362 290          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>472 480</b>   | <b>362 290</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-472 436</b>  | <b>-362 179</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 23 733           | 76 140           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>82 039</b>    | <b>269 951</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>82 039</b>    | <b>269 951</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>82 039</b>    | <b>269 951</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 82 039           | 269 951          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>82 039</b>    | <b>269 951</b>   |



Organisasjonsnr: 995 378 108  
STED Å BO.NO AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 18 960 870        | 18 960 870        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>18 960 870</b> | <b>18 960 870</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>18 960 870</b> | <b>18 960 870</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer              |  | 24 500        | 36 000        |
| Andre kortsiktige fordringer |  |               | 20 640        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>24 500</b> | <b>56 640</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |         |         |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 127 256 | 112 642 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>127 256</b> | <b>112 642</b> |
|--|--|----------------|----------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>151 756</b> | <b>169 282</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>19 112 626</b> | <b>19 130 152</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 5,6 | 800 331          | 800 331          |
| Beholdning av egne aksjer       | 5   | -114 333         | -114 333         |
| Overkurs                        | 5   | 4 339 434        | 4 339 434        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>5 025 432</b> | <b>5 025 432</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 1 851 974        | 1 769 935        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 851 974</b> | <b>1 769 935</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>6 877 406</b> | <b>6 795 367</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld



|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 121 633           | 152 042           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>121 633</b>    | <b>152 042</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4 10 394 527      | 11 028 043        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>10 394 527</b> | <b>11 028 043</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>10 516 160</b> | <b>11 180 085</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | -10 374           | 28 578            |
| Betalbar skatt                          | 2 54 142          | 114 151           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 7 1 675 292       | 1 011 971         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>1 719 060</b>  | <b>1 154 700</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>12 235 220</b> | <b>12 334 785</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>19 112 626</b> | <b>19 130 152</b> |



Organisasjonsnr: 995 378 108  
STED Å BO.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sted Å Bo.no AS**

**Organisasjonsnr. 995378108**



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sted Å Bo.no AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sted Å Bo.no AS som viser et overskudd på kr 82 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Sted Å Bo.no AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. juli 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Myrdahl, Tom Morten**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.07.2023 12.16.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sted Å Bo.no AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntekt anses opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Sted Å Bo.no AS

Organisasjonsnr. 995378108



Sted Å Bo.no AS

## Noter 2022

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2022.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 105 772        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 2 106          |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 138 220        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>246 098</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 54 142        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>54 142</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -30 409       |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>23 733</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 54 142        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>54 142</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Gevinst- og tapskonto        | 552 882        | 691 102        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>552 882</b> | <b>691 102</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>121 633</b> | <b>152 042</b> |

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2022           | 2021           | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| + Gevinst- og tapskonto   | 552 882        | 691 102        | 138 220        |
| <b>Sum</b>  | <b>552 882</b> | <b>691 102</b> | <b>138 220</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                |                | <b>138 220</b> |



Sted Å Bo.no AS

## Noter 2022

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Leilighetseiendom avskrives ikke ettersom det generelle markedet for bolig i Oslo og omegn har vært stigende de siste 6-7 årene. Disse føres til kostpris.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt opp syv banklån i forbindelse med finansiering av boligkjøp. Avdrag og påløpte renter betales terminvis. Banklånene er opprinnelig tatt opp med 20 års løpetid. Leiligheter anskaffet ved lånefinansiering er satt som panteobjekt til dekning for den relevante lånefasilitet/lånebeløpet.

### Note 5 - Selskapskapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 685 998                           | 4 339 434        | 1 769 935            | 6 795 367          |
| +Fra årets resultat |                                   |                  | 82 039               | 82 039             |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>685 998</b>                    | <b>4 339 434</b> | <b>1 851 974</b>     | <b>6 877 406</b>   |

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 7 aksjer pålydende kr 114 333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 331.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                  | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|
| Uptej Teejay Srui     |             | 1      | 14,29 %   |
| Sted å bo.no AS       | 995 378 108 | 1      | 14,29 %   |
| Rawail Singh Randhawa |             | 1      | 14,29 %   |
| Narinderpal Singh     |             | 1      | 14,29 %   |
| Kulbir Singh          |             | 1      | 14,29 %   |
| Darbara Singh         |             | 1      | 14,29 %   |
| Charan Singh          |             | 1      | 14,29 %   |

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I posten kortsiktig gjeld inngår kr. 1.560.000 lån fra eiere.

Noter for Sted Å Bo.no AS

Organisasjonsnr. 995378108



Sted Å Bo.no AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 259 216        | 1 141 813        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 259 216</b> | <b>1 141 813</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 681 008          | 433 543          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>681 008</b>   | <b>433 543</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>578 208</b>   | <b>708 270</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 44               | 111              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>44</b>        | <b>111</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 472 480          | 362 290          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>472 480</b>   | <b>362 290</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(472 436)</b> | <b>(362 179)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>105 772</b>   | <b>346 091</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 23 733           | 76 140           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>82 039</b>    | <b>269 951</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>82 039</b>    | <b>269 951</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 82 039           | 269 951          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>82 039</b>    | <b>269 951</b>   |



Sted Å Bo.no AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4  | 18 960 870        | 18 960 870        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>18 960 870</b> | <b>18 960 870</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>18 960 870</b> | <b>18 960 870</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 24 500            | 36 000            |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 0                 | 20 640            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>24 500</b>     | <b>56 640</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 127 256           | 112 642           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>151 756</b>    | <b>169 282</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>19 112 626</b> | <b>19 130 152</b> |



Sted Å Bo.no AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|  | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 5,6  | 800 331           | 800 331           |
| Egne aksjer                            | 5    | (114 333)         | (114 333)         |
| Overkurs                               | 5    | 4 339 434         | 4 339 434         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>5 025 432</b>  | <b>5 025 432</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 1 851 974         | 1 769 935         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 851 974</b>  | <b>1 769 935</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>6 877 406</b>  | <b>6 795 367</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 121 633           | 152 042           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>121 633</b>    | <b>152 042</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 10 394 527        | 11 028 043        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>10 394 527</b> | <b>11 028 043</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>10 516 160</b> | <b>11 180 085</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | (10 374)          | 28 578            |
| Betalbar skatt                         | 2    | 54 142            | 114 151           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 1 675 292         | 1 011 971         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 719 060</b>  | <b>1 154 700</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>12 235 220</b> | <b>12 334 785</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>19 112 626</b> | <b>19 130 152</b> |

OSLO den 21.07.2023

Rawail Singh Randhawa  
Styreleder

Kulbir Singh  
Styremedlem