



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skjalgsbakken 29  
4041 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 183 140	2 107 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 140</b>	<b>2 107 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	802 093	768 959
Avskrivning av driftsmidler	6	10 409	13 696
Annen driftskostnad	1	1 432 577	963 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 245 079</b>	<b>1 746 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 939</b>	<b>361 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16 785
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 785</b>
Annen rentekostnad		106	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106</b>	<b>16 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 045</b>	<b>377 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		83 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 045</b>	<b>294 587</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-62 045</b>	<b>294 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 045</b>	<b>294 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 045</b>	<b>294 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			294 587
Overført fra annen egenkapital		-62 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-62 045</b>	<b>294 587</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 683 672	4 683 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	32 962	43 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 634</b>	<b>4 727 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 634</b>	<b>4 727 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 500
Andre kortsiktige fordringer		14 140	80 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 140</b>	<b>105 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	505 956	778 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 956</b>	<b>778 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 096</b>	<b>883 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 236 730</b>	<b>5 610 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 413 672	3 663 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 513 672</b>	<b>3 763 672</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 491 590	1 553 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 590</b>	<b>1 553 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 005 262</b>	<b>5 317 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 690	681
Betalbar skatt	2		83 091
Skyldig offentlige avgifter		46 484	46 874
Annen kortsiktig gjeld		159 294	162 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 468</b>	<b>293 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 468</b>	<b>293 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 236 730</b>	<b>5 610 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skjalgsbakken 29  
4041 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 288 086  
OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 183 140	2 107 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 140</b>	<b>2 107 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	802 093	768 959
Avskrivning av driftsmidler	6	10 409	13 696
Annen driftskostnad	1	1 432 577	963 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 245 079</b>	<b>1 746 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 939</b>	<b>361 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16 785
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 785</b>
Annen rentekostnad		106	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106</b>	<b>16 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 045	377 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 045</b>	<b>294 587</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-62 045</b>	<b>294 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 045</b>	<b>294 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 045</b>	<b>294 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			294 587
Overført fra annen egenkapital		-62 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-62 045</b>	<b>294 587</b>



Organisasjonsnr: 919 288 086  
OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				
	6	4 683 672	4 683 672	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				
	6	32 962	43 371	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 634</b>	<b>4 727 043</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 634</b>	<b>4 727 043</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer			24 500	
Andre kortsiktige fordringer		14 140	80 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 140</b>	<b>105 236</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3	505 956	778 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 956</b>	<b>778 110</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 096</b>	<b>883 346</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 236 730</b>	<b>5 610 389</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital		4	100 000	100 000
Overkurs		3	413 672	3 663 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 513 672</b>	<b>3 763 672</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital			1 491 590	1 553 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 590</b>	<b>1 553 635</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 005 262</b>	<b>5 317 307</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 690	681
Betalbar skatt		83 091
Skyldig offentlige avgifter	46 484	46 874
Annen kortsiktig gjeld	159 294	162 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>231 468</b>	<b>293 082</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>231 468</b>	<b>293 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 236 730</b>	<b>5 610 389</b>



Organisasjonsnr: 919 288 086  
OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Olav Rolfsen Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 288 086



## RESULTATREGNSKAP

### OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		2 183 140	2 107 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 183 140</b>	<b>2 107 193</b>
Lønnskostnad	1	802 093	768 959
Avskrivning av driftsmidler	6	10 409	13 696
Annen driftskostnad	1	1 432 577	963 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 245 079</b>	<b>1 746 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 939</b>	<b>361 015</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	16 785
Annen rentekostnad		106	122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106</b>	<b>16 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 045</b>	<b>377 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	83 091
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-62 045</b>	<b>294 587</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-62 045</b>	<b>294 587</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	294 587
Overført fra annen egenkapital		62 045	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-62 045</b>	<b>294 587</b>



## BALANSE

### OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 683 672	4 683 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	32 962	43 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 634</b>	<b>4 727 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 634</b>	<b>4 727 043</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	24 500
Andre kortsiktige fordringer		14 140	80 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 140</b>	<b>105 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	505 956	778 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 096</b>	<b>883 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 236 730</b>	<b>5 610 389</b>



## BALANSE

OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 413 672	3 663 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 513 672</b>	<b>3 763 672</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 491 590	1 553 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 590</b>	<b>1 553 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 005 262</b>	<b>5 317 307</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 690	681
Betalbar skatt	2	0	83 091
Skyldig offentlige avgifter		46 484	46 874
Annen kortsiktig gjeld		159 294	162 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 468</b>	<b>293 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 468</b>	<b>293 082</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 236 730</b>	<b>5 610 389</b>

Stavanger , 22.06.2022  
Styret i Olav Rolfsen Boligutleie AS

Olav Rolfsen  
styreleder/daglig leder

Harald Rolfsen  
styremedlem

Roald Rolfsen  
styremedlem



OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 288 086

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på utleietidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 288 086

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	702 430	677 230
Arbeidsgiveravgift	99 663	91 530
Andre ytelser	0	200
<b>Sum</b>	<b>802 093</b>	<b>768 959</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	83 091
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>83 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 045	377 678
Permanente forskjeller	0	10
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-62 045</b>	<b>377 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	83 091
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>83 091</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

**Note 3 Bankinnskudd**

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 32 465.

OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 288 086

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 000	1,0	5 000
B-aksjer	95 000	1,0	95 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Harald Rolfsen		47 500	47 500	47,5	
Roald Rolfsen		47 500	47 500	47,5	
Olav Rolfsen	3 670		3 670	3,7	73,4
Eva Sofie Rolfsen	1 330		1 330	1,3	26,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>95 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Olav Rolfsen	styreleder/daglig leder	3 670	0	3 670
Roald Rolfsen	styremedlem	0	47 500	47 500
Harald Rolfsen	styremedlem	0	47 500	47 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 670</b>	<b>95 000</b>	<b>98 670</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 663 672	1 553 635	5 317 307
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 663 672</b>	<b>1 553 635</b>	<b>5 317 307</b>
Årets resultat		-250 000	-62 045	-312 045
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 413 672</b>	<b>1 491 590</b>	<b>5 005 262</b>



OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 288 086

Note 6 Anleggsnote

	Utleiehus	Bil	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 683 672	43 371	4 727 043
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 683 672</b>	<b>43 371</b>	<b>4 727 043</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	10 409	10 409
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>4 683 672</b>	<b>32 962</b>	<b>4 716 634</b>

OLAV ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8