



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 181 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 499	187 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 499</b>	<b>187 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 499</b>	<b>-187 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		336 914	421 011
Gevinst ved salg av aksjer	6	65 916 865	9 205 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 253 779</b>	<b>9 626 570</b>
Annen finanskostnad		3 306	4 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 306</b>	<b>4 155</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>65 859 031</b>	<b>9 622 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 827 532</b>	<b>9 434 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 576	48 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 847 108</b>	<b>9 386 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 847 108</b>	<b>9 386 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	65 847 108	9 386 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 847 108</b>	<b>9 386 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 576	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 576</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	59 477 150	15 433 660
Investeringer i aksjer og andeler	6	77 175	
Andre fordringer	4, 5	14 564 298	17 581 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 118 622</b>	<b>33 015 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 138 198</b>	<b>33 015 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 373 313</b>	<b>15 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 373 313</b>	<b>15 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 511 512</b>	<b>33 031 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 166	-7 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 834</b>	<b>192 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	75 230 106	9 382 998



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 230 106</b>	<b>9 382 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 422 940</b>	<b>9 575 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	23 400 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>23 400 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>23 400 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 406	
Betalbar skatt	3		48 026
Annen kortsiktig gjeld		82 166	7 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 572</b>	<b>55 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 088 572</b>	<b>23 455 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 511 512</b>	<b>33 031 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 181 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 921 181 825  
ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 499	187 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 499</b>	<b>187 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 499</b>	<b>-187 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		336 914	421 011
Gevinst ved salg av aksjer	6	65 916 865	9 205 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 253 779</b>	<b>9 626 570</b>
Annen finanskostnad		3 306	4 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 306</b>	<b>4 155</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>65 859 031</b>	<b>9 622 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 827 532</b>	<b>9 434 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 576	48 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 847 108</b>	<b>9 386 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 847 108</b>	<b>9 386 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	65 847 108	9 386 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 847 108</b>	<b>9 386 594</b>





Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	23 400 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>23 400 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>23 400 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 406	
Betalbar skatt	3		48 026
Annen kortsiktig gjeld		82 166	7 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 572</b>	<b>55 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 088 572</b>	<b>23 455 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 511 512</b>	<b>33 031 175</b>



Organisasjonsnr: 921 181 825  
ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øygarden Eiendom AS	9600.00	96.00%	Ordinære aksjer
Schybaj Holding AS	400.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i selskapet.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23400.00	19800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4600.00	11233.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	31033.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Heimgard Bolig AS	37.15%	37.15%	184955768.00	-908050.00

Aksjene i Eidanger Boligutvikling AS, Kirketjernet Utvikling AS, Nenset Utbygging AS, Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS, Porsgrunn Bolig AS, Bøleveien Utbygging AS, Nybyåsen Tomteselskap AS, Pans Veg Utygging AS, Tollnes Utbygging AS, Nedre Lunde Utbygging AS og Jernverkstomta Utbygging AS er overdratt av Heimgard Bolig AS i 2020. Overdragelsen medførte en gevinst på kr 65 916 865. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Øygarden Boligeiendom AS	Ferjegata 5 3921 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Øygarden Boligeiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Øygarden Boligeiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>31 499</u>	<u>187 726</u>
Driftsresultat		<u>-31 499</u>	<u>-187 726</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		336 914	421 011
Gevinst ved salg av aksjer	6	65 916 865	9 205 559
Annen finanskostnad		3 306	4 155
Rentekostnad konsern	4	<u>391 442</u>	<u>70</u>
Netto finansposter		<u>65 859 031</u>	<u>9 622 345</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>65 827 532</u>	<u>9 434 620</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-19 576</u>	<u>48 026</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>65 847 108</u>	<u>9 386 594</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>65 847 108</u>	<u>9 386 594</u>

---



## Øygarden Boligeiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

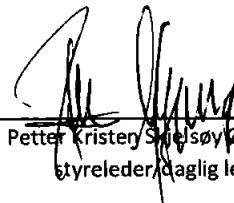
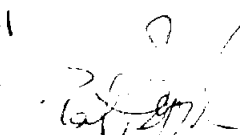
	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	19 576	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 576</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	59 477 150	15 433 660
Investeringer i aksjer og andeler	6	77 175	0
Andre fordringer	4, 5	14 564 298	17 581 868
Sum finansielle anleggsmidler		<u>74 118 622</u>	<u>33 015 528</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 138 198</u>	<u>33 015 528</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 373 313</u>	<u>15 647</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 373 313</u>	<u>15 647</u>
Sum eiendeler		<u>77 511 512</u>	<u>33 031 175</u>

**Øygarden Boligeiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		<u>192 834</u>	<u>192 834</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>75 230 106</u>	<u>9 382 998</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>75 230 106</u>	<u>9 382 998</u>
Sum egenkapital		<u>75 422 940</u>	<u>9 575 832</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 000 000</u>	<u>23 400 151</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>23 400 151</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 406	0
Betalbar skatt	3	0	48 026
Annen kortsiktig gjeld		<u>82 166</u>	<u>7 166</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 572</u>	<u>55 192</u>
Sum gjeld		<u>2 088 572</u>	<u>23 455 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 511 512</u>	<u>33 031 175</u>

31. desember 2020

Porsgrunn, . 9/8-21

  
Petter Kristersund Øygarden  
styreleder/daglig leder  
Pål Asbjørn Øygarden  
styremedlem



**Øygarden Boligeiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2020**

**2019**



## Øygarden Boligeiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Øygarden Boligeiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i selskapet.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020
Revisjon	23 400
Andre tjenester	4 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2020	2019
Betalbar skatt	0	48 026
Endring utsatt skatt	-19 576	0
Årets totale skattekostnad	<u>-19 576</u>	<u>48 026</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	65 827 532	9 434 619
Permanente forskjeller	350	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-65 916 865	-9 205 559
Alminnelig inntekt	-88 983	229 060
Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 762
Årets skattegrunnlag	<u>-88 983</u>	<u>218 298</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	48 026

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-88 983	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-88 983</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-19 576	0



## Øygarden Boligeiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Øvrig Langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld Øygarden Eiendom AS	0	21 400 151
Gjeld Bratsberg AS	2 000 000	2 000 000
Sum	<u>2 000 000</u>	<u>23 400 151</u>

#### Note 5 - Langsiktig fordring på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Smietangen Utbygging AS	0	3 655 248
Fordring Nenseth Utbygging AS	0	1 260 890
Fordring Pancom Øygarden Bolig AS	0	9 305 559
Fordring Tollnes Utbygging AS	0	1 062 438
Øvrige langsiktige fordringer	0	2 297 733
Fordring Italia	3 864 298	0
Fordring tilleggsvederlag salg aksjer	10 700 000	0
Sum	<u>14 564 298</u>	<u>17 581 868</u>

Fordring Italia gjelder lån i Eur 359 000 gitt til italiensk hotell der Øygarden Boligeiendom AS også har en eierandel. Fordring tilleggsvederlag aksjer gjelder salg av en eierandel i Heimgard Bolig AS med oppgjør basert på fremtidige kontantstrømmer i underliggende selskaper for perioden 2020-2025. Det er lagt til grunn at selskapet vil oppnå maksimalt tilleggsvederlag.



## Øygarden Boligeiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12	Bokført verdi 31.12
Heimgard Bolig AS	18.11.2019	Porsgrunn	37 %	-908 050	184 955 768	59 477 150

Aksjene i Eidanger Boligutvikling AS, Kirketjernet Utvikling AS, Nenset Utbygging AS, Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS, Porsgrunn Bolig AS, Bøleveien Utbygging AS, Nybyåsen Tomteselskap AS, Pans Veg Utygging AS, Tollnes Utbygging AS, Nedre Lunde Utbygging AS og Jernverkstomta Utbygging AS er overdratt av Heimgard Bolig AS i 2020. Overdragelsen medførte en gevinst på kr 65 916 865.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	100 000	-7 166	9 382 998	9 575 832
Årsresultat	0	0	0	65 847 108	65 847 108
Egenkapital 31.12.2020	100 000	100 000	-7 166	75 230 106	75 422 940

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øygarden Eiendom AS	9 600	96 %	96 %
Schybaj Holding AS	400	4 %	4 %
Sum	10 000	100 %	100 %





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øygarden Boligeiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øygarden Boligeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 16. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 61YNE-AJYME-WZIOH-0000M-CCXDY-ABP6C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-16 16:11:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 61YNE-AJYME-WZIOH-0000M-0CXDY-ABP6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>