



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 391 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVEN INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet H021
Erling Skjalgssons gate 3
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Liven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 738 842	
Salg av aksjer	1	55 935 649	
Annen driftsinntekt			75 713
Sum inntekter		57 674 491	75 713
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	2	82 446	68 900
Annen driftskostnad		1 067 460	2 100 366
Sum kostnader		1 149 906	2 169 266
Driftsresultat		56 524 585	-2 093 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 888 121	2 338 274
Annen renteinntekt		2 854 093	609 227
Annen finansinntekt		2 623	1 505
Sum finansinntekter		8 744 837	2 949 006
Annen rentekostnad		6 422 271	5 436 684
Annen finanskostnad		156 139	
Sum finanskostnader		6 578 410	5 436 684
Netto finans		2 166 427	-2 487 678
Ordinært resultat før skattekostnad		58 691 012	-4 581 231
Skattekostnad på resultat	3	607 778	-1 017 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 083 234	-3 563 767
Årsresultat		58 083 234	-3 563 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 083 234	-3 563 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		58 083 234	-3 563 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	58 083 234	
Overført fra annen egenkapital	4		-5 163 767
Sum overføringer og disponeringer		58 083 234	-3 563 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	459 563	459 563
Utsatt skattefordel	3	3 580 493	4 188 271
Sum immaterielle eiendeler		4 040 056	4 647 834
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 366	195 812
Sum varige driftsmidler		113 366	195 812
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 472 493	77 664 861
Lån til foretak i samme konsern	1	133 863 708	68 046 103
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 580 306	2 913 810
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 186 852	1 399 679
Sum finansielle anleggsmidler		174 103 360	150 024 454
Sum anleggsmidler		178 256 781	154 868 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 738 842	1 649 186
Sum fordringer		1 738 842	1 649 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 374 724	21 275 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 374 724	21 275 350
Sum omløpsmidler		20 113 566	22 924 535
SUM EIENDELER		198 370 347	177 792 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 363 785	1 363 785
Overkurs	4	832 537	793 617
Sum innskutt egenkapital		2 196 322	2 157 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	88 283 257	25 140 168
Sum opptjent egenkapital		88 283 257	25 140 168
Sum egenkapital		90 479 579	27 297 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	102 500 000	139 000 000
Gjeld til konsernselskap	1	3 867 846	
Sum annen langsiktig gjeld		106 367 846	139 000 000
Sum langsiktig gjeld		106 367 846	139 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 534	19 597
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	1 487 388	9 875 468
Sum kortsiktig gjeld		1 522 922	11 495 064
Sum gjeld		107 890 768	150 495 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 370 347	177 792 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322118

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 391 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVEN INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet H021
Erling Skjalgssons gate 3
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Liven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 391 588
LIVEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 738 842	
Salg av aksjer	1	55 935 649	
Annen driftsinntekt			75 713
Sum inntekter		57 674 491	75 713
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	2	82 446	68 900
Annen driftskostnad		1 067 460	2 100 366
Sum kostnader		1 149 906	2 169 266
Driftsresultat		56 524 585	-2 093 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 888 121	2 338 274
Annen renteinntekt		2 854 093	609 227
Annen finansinntekt		2 623	1 505
Sum finansinntekter		8 744 837	2 949 006
Annen rentekostnad		6 422 271	5 436 684
Annen finanskostnad		156 139	
Sum finanskostnader		6 578 410	5 436 684
Netto finans		2 166 427	-2 487 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		58 691 012	-4 581 231
Skattekostnad på resultat	3	607 778	-1 017 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 083 234	-3 563 767
Årsresultat		58 083 234	-3 563 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 083 234	-3 563 767
Totalresultat		58 083 234	-3 563 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	58 083 234	



Overført fra annen egenkapital	4		-5 163 767
Sum overføringer og disponeringer		58 083 234	-3 563 767



Organisasjonsnr: 987 391 588
LIVEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	459 563	459 563
Utsatt skattefordel	3	3 580 493	4 188 271
Sum immaterielle eiendeler		4 040 056	4 647 834
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	113 366	195 812
Sum varige driftsmidler		113 366	195 812
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 472 493	77 664 861
Lån til foretak i samme konsern	1	133 863 708	68 046 103
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 580 306	2 913 810
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 186 852	1 399 679
Sum finansielle anleggsmidler		174 103 360	150 024 454
Sum anleggsmidler		178 256 781	154 868 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 738 842	1 649 186
Sum fordringer		1 738 842	1 649 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	18 374 724	21 275 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 374 724	21 275 350
Sum omløpsmidler		20 113 566	22 924 535
SUM EIENDELER		198 370 347	177 792 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 363 785	1 363 785
Overkurs	4	832 537	793 617
Sum innskutt egenkapital		2 196 322	2 157 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	88 283 257	25 140 168
Sum opptjent egenkapital		88 283 257	25 140 168
Sum egenkapital		90 479 579	27 297 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	102 500 000	139 000 000
Gjeld til konsernselskap	1	3 867 846	
Sum annen langsiktig gjeld		106 367 846	139 000 000
Sum langsiktig gjeld		106 367 846	139 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 534	19 597
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	1 487 388	9 875 468
Sum kortsiktig gjeld		1 522 922	11 495 064
Sum gjeld		107 890 768	150 495 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 370 347	177 792 634



Organisasjonsnr: 987 391 588
LIVEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Liven Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liven Invest AS som viser et overskudd på kr 58 083 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. februar 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.

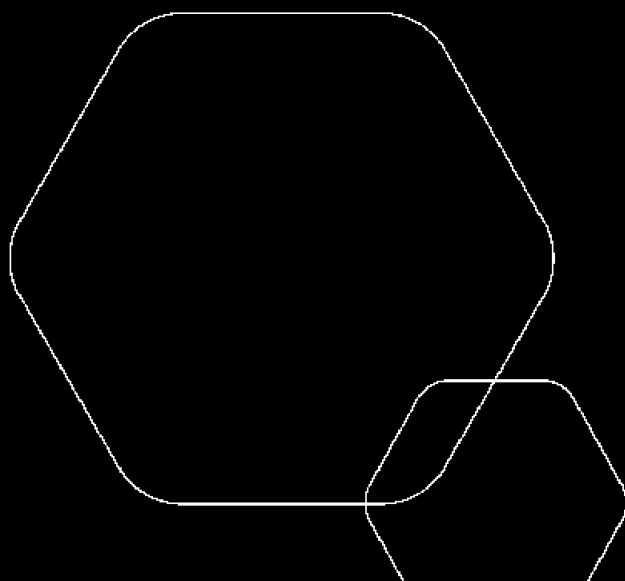
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Liven Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 987 391 588



RESULTATREGNSKAP

LIVEN INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 738 842	0
Salg av aksjer	1	55 935 649	0
Annen driftsinntekt		0	75 713
Sum driftsinntekter		57 674 491	75 713
Avskrivning på driftsmidler	2	82 446	68 900
Annen driftskostnad		1 067 460	2 100 366
Sum driftskostnader		1 149 906	2 169 266
Driftsresultat		56 524 585	-2 093 553
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 888 121	2 338 274
Annen renteinntekt		2 854 093	609 227
Annen finansinntekt		2 623	1 505
Annen rentekostnad		6 422 271	5 436 684
Annen finanskostnad		156 139	0
Resultat av finansposter		2 166 427	-2 487 678
Resultat før skattekostnad		58 691 012	-4 581 231
Skattekostnad på resultat	3	607 778	-1 017 464
Resultat		58 083 234	-3 563 767
Årsoverskudd		58 083 234	-3 563 767
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	58 083 234	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	5 163 767
Sum overføringer		58 083 234	-3 563 767

LIVEN INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

LIVEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	459 563	459 563
Utsatt skattefordel	3	3 580 493	4 188 271
Sum immaterielle eiendeler		4 040 056	4 647 834
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 366	195 812
Sum varige driftsmidler		113 366	195 812
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	36 472 493	77 664 861
Lån til foretak i samme konsern	1	133 863 708	68 046 103
Andre langsiktige fordringer	1	1 580 306	2 913 810
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 186 852	1 399 679
Sum finansielle anleggsmidler		174 103 360	150 024 454
Sum anleggsmidler		178 256 781	154 868 099
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 738 842	1 649 186
Sum fordringer		1 738 842	1 649 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 374 724	21 275 350
Sum omløpsmidler		20 113 566	22 924 535
Sum eiendeler		198 370 347	177 792 634

LIVEN INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

LIVEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 363 785	1 363 785
Overkurs	4	832 537	793 617
Sum innskutt egenkapital		2 196 322	2 157 402
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	88 283 257	25 140 168
Sum opptjent egenkapital		88 283 257	25 140 168
Sum egenkapital		90 479 579	27 297 570
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	102 500 000	139 000 000
Gjeld til konsernselskap	1	3 867 846	0
Sum annen langsiktig gjeld		106 367 846	139 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 534	19 597
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	1 487 388	9 875 468
Sum kortsiktig gjeld		1 522 922	11 495 064
Sum gjeld		107 890 768	150 495 064
Sum egenkapital og gjeld		198 370 347	177 792 634

Oslo, 19.02.2024

Vegard Liven
styreleder



Live Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har i 2023 vært overtakende part i en fusjon, der Live Jr Holding AS er innfusjonert i selskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes til kostpris redusert for verdifall som ikke anses forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Liven Invest AS

Note 1 Mellomværende med konsernselskap, tilknyttede selskap og nærstående parter

Konsernselskap	2023	2022
Drammensv. 119 AS	0	911 032
Nye Sorgenfrigata Utvikling AS	66 391 824	67 135 071
Drøbakgata 12 AS	67 471 884	0
Sum	133 863 708	68 046 103

Tilknyttede selskap

Halitil AS	1 580 306	1 512 255
Sum	1 580 306	1 512 255

Aksjer i Drammensv 119 AS er solgt i 2023.

Lån til konsernselskap og tilknyttede selskap er renteberegnet med markedsrente og forfaller om senere enn ett år.

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Til gode konsernbidrag Drammensv. 119 AS	0	1 649 186
Til gode konsernbidrag Balder Apartments AS	1 738 842	0
Sum	1 738 842	1 649 186

Ikke oppgjort konsernbidrag for 2020 og 2021 fra Drammensv 119 AS utgjør kr 1 649 186.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Gjeld til Balder Apartments AS	3 867 846	0
Sum	3 867 846	0

Av annen kortsiktig gjeld på kr 1 487 388, utgjør kr 485 gjeld til aksjonær/styreleder Vegard Liven.

Note 2 Driftsmidler

	Inventar, biler, etc.	Kunst	Sum
Ansk.kost 01.01	397 180	51 500	448 680
Tilgang	0	0	0
Ansk.kost 31.12	397 180	51 500	448 680
Akk. avskr. 31.12	-335 314	0	-335 314
Bokført verdi 31.12	61 866	51 500	113 366

Årets avskrivninger	82 446	0	82 446
Avskrivningsplan	3-5 år	Ingen	

Konsesjoner, patenter o.l. på kr 459 563 er i sin helhet knyttet til et bokprosjekt. Kostnadsføring skjer i det året boken er ferdigstilt og salget starter.



Live Invest AS

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	607 778	-1 017 464
Skattekostnad ordinært resultat	607 778	-1 017 464
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 691 012	-4 581 231
Permanente forskjeller	-55 928 385	-43 605
Endring i midlertidige forskjeller	486 945	560 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 249 572	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 064 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-382 545	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	382 545	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-105 796	-65 266	40 530
Gevinst – og tapskonto	1 679 594	2 126 009	446 415
Sum	1 573 798	2 060 743	486 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 848 766	-21 098 338	-3 249 572
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 274 968	-19 037 595	-2 762 626
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 580 493	-4 188 271	-607 778

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
01.01.2023	1 363 785	793 617	25 140 168	27 297 570
Årets resultat	0	0	58 083 234	58 083 234
Fusjon	0	38 920	7 000 574	7 039 494
Tilleggsutbytte	0	0	-1 940 718	-1 940 718
31.12.2023	1 363 785	832 537	88 283 257	90 479 579



Liven Invest AS

Note 5 Aksjer

	Antall	Andel	Resultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført
Datterselskap						
Drøbakgata 12 AS	3 000	100 %	-1 427 684	-3 055 652	17 378 787	17 378 787
Ny Sorgenfrigata Utvikling AS	50	100 %	-1 130 391	2 545 995	11 120 201	11 120 201
Balder Apartments AS	100	100%	1 605 000	10 506 344	7 973 505	7 973 505
Sum	-	-	-953 075	9 996 687	36 472 493	36 472 493

Tilknyttet selskap

*Haltil AS	40	33,30 %	-15 274	-93 567	50 000	50 000
------------	----	---------	---------	---------	--------	--------

*Regnskap 2022 ikke klart pr. tidspunkt for revisjon. Fjorårstall er benyttet.

	Antall	Andel	Kostpris	Bokført	Markedsverdi
Øvrige investeringer					
Mid Market Feeder Europa AS	194 860	-	342 934	342 934	3 704 542
SEB Ventures Feeder	126 218	-	1 793 918	1 793 918	1 415 977
Sum	-	-	2 136 852	2 136 852	5 120 519

Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Liven Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	315 143	2,50	787 857
B-aksjer	230 371	2,50	575 927
Sum	545 514	5,00	1 363 784

A-aksjer representerer 90 % av stemmene på generalforsamling og har krav på 90 % av utdelt utbytte.
B-aksjene representerer 10 % av stemmene på generalforsamling og har krav på 10 % av utdelt utbytte.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Vegard Liven (styrets leder)	315 143	0	315 143	57,8 %
Vegard Liven (styrets leder)	0	230 371	230 371	42,2 %
Totalt antall aksjer	315 143	230 371	545 514	100 %



Liven Invest AS

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeldsbrevlån hos kredittinstitusjon på kr. 102 500 000. Påløpte renter utgjør kr. 1 458 050.

Rentebetingelsene for kr. 97 500 000 av gjelden er knyttet opp til 2 renteswapavtaler, pålydende kr. 50 000 000 og kr. 47 500 000. Avtalene har endelig oppgjørstidspunkt i hhv. 2025 og 2027. Avtalene er regnskapsmessig behandlet som sikringsinstrument.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i eiendom i datterselskap.

Note 9 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.