



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 367 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Nesttunhjørnet  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		3 508 799	3 451 656
Annen driftsinntekt		270 660	264 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 779 459</b>	<b>3 716 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	369 558	309 410
Annen driftskostnad	3	1 106 733	1 247 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 476 291</b>	<b>1 556 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 167</b>	<b>2 159 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		377 963	420 000
Annen renteinntekt			2 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 963</b>	<b>422 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>377 963</b>	<b>422 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 681 130</b>	<b>2 582 264</b>
Skattekostnad på resultat	4	589 848	568 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 091 282</b>	<b>2 014 167</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 091 282</b>	<b>2 014 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 091 282</b>	<b>2 014 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 091 282</b>	<b>2 014 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 202 710	11 569 918
Overført fra annen egenkapital		-111 428	-9 555 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 091 282</b>	<b>2 014 167</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 977 571	8 183 161
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>7 977 571</b>	<b>8 183 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	7 543 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 543 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 520 571</b>	<b>8 183 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	208 246	248 893
Andre kortsiktige fordringer		442 154	207 364
Konsernfordringer	7	10 000 000	8 082 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 650 400</b>	<b>8 538 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 600	233 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 600</b>	<b>233 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 684 000</b>	<b>8 772 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 204 570</b>	<b>16 955 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 012 832	3 124 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 012 832</b>	<b>3 124 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 162 832</b>	<b>3 274 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	166 760	198 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 760</b>	<b>198 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 760</b>	<b>198 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	7	242 428	278 449
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 847	
Annen kortsiktig gjeld		217 643	1 050 983
Gjeld til selskap i samme konsern	7	12 380 061	12 153 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 874 978</b>	<b>13 483 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 041 738</b>	<b>13 681 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 204 570</b>	<b>16 955 621</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 367 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Nesttunhjørnet  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 931 367 781  
AS Nesttunhjørnet

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		3 508 799	3 451 656
Annen driftsinntekt		270 660	264 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 779 459</b>	<b>3 716 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	369 558	309 410
Annen driftskostnad	3	1 106 733	1 247 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 476 291</b>	<b>1 556 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 167</b>	<b>2 159 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		377 963	420 000
Annen renteinntekt			2 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 963</b>	<b>422 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>377 963</b>	<b>422 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 681 130	2 582 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 848</b>	<b>568 097</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 091 282</b>	<b>2 014 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 091 282</b>	<b>2 014 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 091 282</b>	<b>2 014 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 202 710	11 569 918
Overført fra annen egenkapital		-111 428	-9 555 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 091 282</b>	<b>2 014 167</b>



Organisasjonsnr: 931 367 781  
AS Nesttunhjørnet

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 977 571	8 183 161
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>7 977 571</b>	<b>8 183 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	5		
konsern	7	7 543 000	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 543 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>7 543 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 520 571</b>	<b>8 183 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	208 246	248 893
Andre kortsiktige			
fordringer		442 154	207 364
Konsernfordringer	7	10 000 000	8 082 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 650 400</b>	<b>8 538 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		33 600	233 930
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>33 600</b>	<b>233 930</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>33 600</b>	<b>233 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 684 000</b>	<b>8 772 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 204 570</b>	<b>16 955 621</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 012 832	3 124 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 012 832</b>	<b>3 124 260</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 162 832</b>	<b>3 274 260</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	166 760	198 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 760</b>	<b>198 189</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 760</b>	<b>198 189</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	7	242 428	278 449
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 847	
Annen kortsiktig gjeld		217 643	1 050 983
Gjeld til selskap i samme konsern	7	12 380 061	12 153 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 874 978</b>	<b>13 483 172</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 041 738</b>	<b>13 681 361</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 204 570</b>	<b>16 955 621</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 931 367 781  
AS Nesttunhjørnet

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## AS Nesttunhjørnet

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: XGZCP-5BB4G-3ZUEF-YFK4J-CHSHV-04EAW

**Org.nr.: 931 367 781**



<b>Resultatregnskap</b>			
AS Nesttunhjørnet			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		270 660	264 874
Leieinntekter		3 508 799	3 451 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 779 459</u></b>	<b><u>3 716 530</u></b>
Avskrivning	2	369 558	309 410
Annen driftskostnad	3	1 106 733	1 247 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 476 291</u></b>	<b><u>1 556 871</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 303 167</u></b>	<b><u>2 159 659</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		377 963	420 000
Annen renteinntekt		0	2 605
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>377 963</u></b>	<b><u>422 605</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>2 681 130</u></b>	<b><u>2 582 264</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	589 848	568 097
<b>Resultat</b>		<b><u>2 091 282</u></b>	<b><u>2 014 167</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b><u>2 091 282</u></b>	<b><u>2 014 167</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 202 710	11 569 918
Overført fra annen egenkapital		111 428	9 555 751
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 091 282</u></b>	<b><u>2 014 167</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: XG2CP-5BB4G-3ZUEF-YFK4J-CHSHV-04EAW



<b>Balanse</b>			
AS Nesttunhjørnet			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 977 571	8 183 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>7 977 571</b>	<b>8 183 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 543 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 543 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 520 571</b>	<b>8 183 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	208 246	248 893
Fordringer på selskap i samme konsern	7	10 000 000	8 082 273
Andre kortsiktige fordringer		442 154	207 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 650 400</b>	<b>8 538 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>33 600</b>	<b>233 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 684 000</b>	<b>8 772 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 204 570</b>	<b>16 955 621</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XG2CP-5BB4G-3ZUEF-YFK4J-CHSHV-04EAW



<b>Balanse</b>			
AS Nesttunhjørnet			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 012 832	3 124 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 012 832</b>	<b>3 124 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 162 832</b>	<b>3 274 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	166 760	198 189
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 760</b>	<b>198 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	242 428	278 449
Skyldig offentlige avgifter		34 847	0
Annen kortsiktig gjeld		217 643	1 050 983
Gjeld til selskap i samme konsern	7	12 380 061	12 153 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 874 978</b>	<b>13 483 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 041 738</b>	<b>13 681 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 204 570</b>	<b>16 955 621</b>
Nesttun, 16.06.2023			
Styret i AS Nesttunhjørnet			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
AS Nesttunhjørnet		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: XG2CP-5BB4G-3ZUEF-YFK4J-CHSHV-04EAW



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: XG2CP-5BB4G-3ZUEF-YFK4J-CHSHV-04EAW



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 547 323	500 000	644 564	15 691 887
Tilgang	163 968			
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	14 711 291	500 000	644 564	15 691 887
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12	7 352 056		526 228	7 878 283
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>7 359 236</b>	<b>500 000</b>	<b>118 335</b>	<b>7 977 571</b>
Årets avskrivninger	359 813		9 744	369 557
<b>Avskrivningssats</b>	<b>2 %</b>		<b>10 %</b>	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2022 er det påløpt kr. 0 godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 35 381.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 740.

Penneo Dokumentnøkkel: XG2CP-5BB4G-3ZUEF-YFK4J-CHSHV-O4EAW



## AS Nesttunhjørnet

931 367 781

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	621 277	583 822
Endring i utsatt skatt	-31 429	-15 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>589 848</b>	<b>568 097</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 681 130	2 582 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 857	71 476
Avgitt konsernbidrag	-2 823 987	-2 653 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	621 277	583 823
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-621 277	-583 823
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	758 001	900 858	142 857
<b>Sum</b>	<b>758 001</b>	<b>900 858</b>	<b>142 857</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>758 001</b>	<b>900 858</b>	<b>142 857</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>166 760</b>	<b>198 189</b>	<b>31 428</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	150 000	0	3 124 260	3 274 260
Årets resultat			2 091 282	2 091 282
Avgitt konsernbidrag			-2 202 710	-2 202 710
Mottatt konsernbidrag		10 000 000		10 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>3 012 832</b>	<b>13 162 832</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Moldskredgården AS og mottatt konsernbidrag fra Zurhaar AS.



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

## Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	7 543 000	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000 000	8 082 273
<b>Sum</b>	<b>17 543 000</b>	<b>8 082 273</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	85 744	96 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 380 061	12 153 740
<b>Sum</b>	<b>12 465 805</b>	<b>12 249 990</b>

AS Nesttunhjørnet eies 100% av Moldskredgården AS som igjen eies 100% av To Kanten AS. To Kanten AS er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

## Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	208 246	248 893
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>208 246</b>	<b>248 893</b>



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Nesttunhjørnet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moldskredgården AS	150	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XG2CP-5BB4G-3ZUEF-YFK4J-CHSHV-O4EAW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Ytrebygdsvegen 215 AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-16 07:41:57 UTC



## Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Ytrebygdsvegen 215 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-16 14:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XG2CP-5BB4G-3ZUEF-YFK4J-CH5HV-04EAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttunhjørnet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nesttunhjørnet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnr: VOMJF-L6EPV-TYC5W-38LMB-KWMST-6NXX5V



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 19. juni 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VOMJF-L6EFV-TYCSW-38LMB-KWMST-6NXSV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-19 14:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOMJF-L6EFV-TYCSW-38LMB-KWMST-6NXXSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>