



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 447 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksgata 7  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 235 154	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 154</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 458	280 458
Annen driftskostnad	1	67 266	164 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 724</b>	<b>444 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 430</b>	<b>755 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524	532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		426 360	433 519
Annen finanskostnad		2 686	2 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 522</b>	<b>-435 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 908</b>	<b>319 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 388	90 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 520</b>	<b>228 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 520</b>	<b>228 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 520</b>	<b>228 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-260 480	228 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>339 520</b>	<b>228 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 907 983	10 188 441
Sum varige driftsmidler		9 907 983	10 188 441
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 907 983	10 188 441
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 250
Andre fordringer		161 184	310 428
Sum fordringer		161 184	341 678
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 443	875 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 443	875 833
Sum omløpsmidler		1 418 627	1 217 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 326 610</b>	<b>11 405 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 000</b>	<b>501 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	382 768	643 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 768</b>	<b>643 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>883 768</b>	<b>1 144 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 592 553	10 060 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 592 553</b>	<b>10 060 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 680	4 748
Betalbar skatt	3	119 388	90 849
Skyldige offentlige avgifter		51 364	47 676
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 857	57 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 289</b>	<b>201 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 442 842</b>	<b>10 261 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 326 610</b>	<b>11 405 952</b>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**EBT Eiendom AS**  
**2019**

---

Org.nr. 997447700

---



## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 235 154	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 235 154</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	280 458	280 458
Annen driftskostnad	1	67 266	164 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 724</b>	<b>444 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 430</b>	<b>755 294</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		524	532
Rentekostnad		426 360	433 519
Annen finanskostnad		2 686	2 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-428 522</b>	<b>-435 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 908</b>	<b>319 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 388	90 850
<b>Ordinært resultat</b>		<b>339 520</b>	<b>228 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 520</b>	<b>228 749</b>
Overført annen egenkapital		-260 480	228 749
Avsatt til utbytte		600 000	0
<b>Sum disponert</b>	5	<b>339 520</b>	<b>228 749</b>



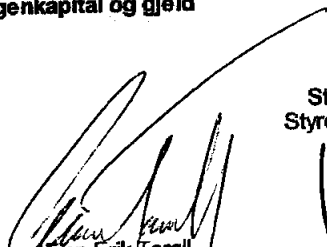
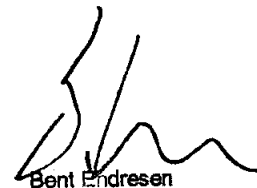
**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 907 983	10 188 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 907 983</b>	<b>10 188 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 907 983</b>	<b>10 188 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 250
Andre fordringer		161 184	310 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 184</b>	<b>341 678</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol		1 257 443	875 833
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>1 257 443</b>	<b>875 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 627</b>	<b>1 217 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 326 610</b>	<b>11 405 952</b>

EBT Eiendom AS

**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	501 000	501 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 000</b>	<b>501 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	382 768	643 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 768</b>	<b>643 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>883 768</b>	<b>1 144 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 592 553	10 060 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 592 553</b>	<b>10 060 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 680	4 748
Betalbar skatt	3	119 388	90 849
Skyldige offentlige trekk og avgifter		51 364	47 676
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		73 857	57 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 289</b>	<b>201 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 442 842</b>	<b>10 261 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 326 610</b>	<b>11 405 952</b>

Stavanger, 27.05.2020  
Styret for EBT Eiendom AS  
Finn Erik Torall  
Styrets leder  
Kjell M. Brygfjeld  
Styremedlem  
Bent Endresen  
Styremedlem

EBT Eiendom AS



**Noter til regnskapet 2019**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

**Omløpsmidler / kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler / langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

**Skatt**

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse og annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



## Noter til regnskapet 2019

### NOTE 2 Varige driftsmidler

	Tomter/Bygg
Anskaffelseskost 01.01	11 878 133
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>11 878 133</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>1 970 150</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>9 907 983</u>
Årets avskrivninger	<u>280 458</u>

### NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2019	2018
Betalbar skatt	119 388	90 849
Feil tidligere år	0	1
Endring utsatt skatt / skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>119 388</u>	<u>90 850</u>

#### Utsatt skattefordel

	311219	311218	endring
Midlertidige forskjeller knyttet til	<u>311219</u>	<u>311218</u>	
Driftmidler	-232 362	-148 634	-83 728
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto grunnlag	-232 362	-148 634	-83 728
Utsatt skattefordel 22	<u>-51 120</u>	<u>-32 699</u>	<u>-18 420</u>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter til regnskapet 2019

### NOTE 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 5010 aksjer à kr 100.

	Aksjer	Eierandel
Bre Invest AS	1670	33,33 %
Brygfjeld Kjell M.	1670	33,33 %
Ekken Holding AS	<u>1670</u>	<u>33,33 %</u>
Sum	<u>5010</u>	<u>100,00 %</u>

### NOTE 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	501 000	643 248	1 144 248
Årets resultat		339 520	339 520
Utbytte		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Egenkapital 31.12	<u>501 000</u>	<u>382 768</u>	<u>883 768</u>

### NOTE 6 Øvrig langsiktig gjeld

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelser o.l			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 592 553	gnr. 55bnr. 1478	9 907 983

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 7 432 262 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.