



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIASET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 3 116 677        | 10 838 174        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 116 677</b> | <b>10 838 174</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 137 302          | 4 395 333         |
| Lønnskostnad  | 1    | 271 490          | 464 663           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 482 913          | 552 426           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                   |
| Annen driftskostnad   | 1    | 1 141 128        | 1 575 929         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 032 833</b> | <b>6 988 350</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 083 844</b> | <b>3 849 824</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 1 703 362        | 1 304 699         |
| Annen renteinntekt  |      | 1 342            | 13 455            |
| Annen finansinntekt   |      | 10 196           | 9 918             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 714 900</b> | <b>1 328 071</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler               |      | -1 000 000       | -770 000          |
| Annen rentekostnad  |      | 42 370           | 18 844            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>-957 630</b>  | <b>-751 156</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>2 672 530</b> | <b>2 079 228</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>3 756 375</b> | <b>5 929 052</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 613 406          | 1 133 801         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>3 142 969</b> | <b>4 795 251</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>3 142 969</b> | <b>4 795 251</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>3 142 969</b> | <b>4 795 251</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 4           |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           | 3 142 969        | 4 795 251        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 142 969</b> | <b>4 795 251</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 1 003 873         | 1 123 368         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 003 873</b>  | <b>1 123 368</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 376 350         | 1 439 475         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 3 831 396         | 4 309 334         |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 207 746</b>  | <b>5 748 809</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 2 000             | 2 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 213 619</b>  | <b>6 874 177</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 5    | <b>27 834 406</b> | <b>24 064 738</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 713 119           | 734 116           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 27 014 593        | 25 547 995        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>27 727 712</b> | <b>26 282 111</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 356 884         | 7 957 125         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 356 884</b>  | <b>7 957 125</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>57 919 002</b> | <b>58 303 974</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>64 132 621</b> | <b>65 178 151</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 4, 7 | 60 000            | 60 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 7    |                   |                   |
| Overkurs                              | 4    | 12 058 175        | 12 058 175        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>12 118 175</b> | <b>12 118 175</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4    | 51 174 429        | 48 031 460        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>51 174 429</b> | <b>48 031 460</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>63 292 604</b> | <b>60 149 635</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 95 248            | 1 071 134         |
| Betalbar skatt                        | 3    | 493 911           | 983 847           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 84 476            | 159 322           |
| Kortsiktig konserngjeld               | 6    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                | 6    | 166 382           | 2 814 213         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>840 017</b>    | <b>5 028 516</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>840 017</b>    | <b>5 028 516</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>64 132 621</b> | <b>65 178 151</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIASET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 309 034  
LIASET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 3 116 677        | 10 838 174        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 116 677</b> | <b>10 838 174</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 137 302          | 4 395 333         |
| Lønnskostnad  | 1    | 271 490          | 464 663           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 482 913          | 552 426           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                   |
| Annen driftskostnad   | 1    | 1 141 128        | 1 575 929         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 032 833</b> | <b>6 988 350</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 083 844</b> | <b>3 849 824</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 1 703 362        | 1 304 699         |
| Annen renteinntekt  |      | 1 342            | 13 455            |
| Annen finansinntekt   |      | 10 196           | 9 918             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 714 900</b> | <b>1 328 071</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler               |      | -1 000 000       | -770 000          |
| Annen rentekostnad  |      | 42 370           | 18 844            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>-957 630</b>  | <b>-751 156</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>2 672 530</b> | <b>2 079 228</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>3 756 375</b> | <b>5 929 052</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 613 406          | 1 133 801         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>3 142 969</b> | <b>4 795 251</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>3 142 969</b> | <b>4 795 251</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>3 142 969</b> | <b>4 795 251</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                   |
| Avgitt konsernbidrag  | 4    |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 4    | 3 142 969        | 4 795 251         |



Sum overføringer og  
disponeringer

3 142 969

4 795 251



Organisasjonsnr: 914 309 034  
LIASET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 1 003 873         | 1 123 368         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>1 003 873</b>  | <b>1 123 368</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 1 376 350         | 1 439 475         |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    | 3 831 396         | 4 309 334         |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>5 207 746</b>  | <b>5 748 809</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      | 2 000             | 2 000             |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>6 213 619</b>  | <b>6 874 177</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   | 5    | <b>27 834 406</b> | <b>24 064 738</b> |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 713 119           | 734 116           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6    | 27 014 593        | 25 547 995        |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>27 727 712</b> | <b>26 282 111</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 2 356 884         | 7 957 125         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>2 356 884</b>  | <b>7 957 125</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>57 919 002</b> | <b>58 303 974</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>64 132 621</b> | <b>65 178 151</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |



|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4, 7 | 60 000            | 60 000            |
| Beholdning av egne aksjer       | 7    |                   |                   |
| Overkurs                        | 4    | 12 058 175        | 12 058 175        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>12 118 175</b> | <b>12 118 175</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 51 174 429        | 48 031 460        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>51 174 429</b> | <b>48 031 460</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>63 292 604</b> | <b>60 149 635</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 95 248            | 1 071 134         |
| Betalbar skatt                  | 3    | 493 911           | 983 847           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 84 476            | 159 322           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 166 382           | 2 814 213         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>840 017</b>    | <b>5 028 516</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>840 017</b>    | <b>5 028 516</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>64 132 621</b> | <b>65 178 151</b> |



Organisasjonsnr: 914 309 034  
LIASET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Liaset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 309 034



## Liaset Eiendom AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 3 116 677        | 10 838 174        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 116 677</b> | <b>10 838 174</b> |
| Varekostnad   |      | 137 302          | 4 395 333         |
| Lønnskostnad  | 1    | 271 490          | 464 663           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 482 913          | 552 426           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 1 141 128        | 1 575 929         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 032 833</b> | <b>6 988 350</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 083 844</b> | <b>3 849 824</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 1 703 362        | 1 304 699         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 342            | 13 455            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 10 196           | 9 918             |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |      | -1 000 000       | -770 000          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 42 370           | 18 844            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>2 672 530</b> | <b>2 079 228</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>3 756 375</b> | <b>5 929 052</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 613 406          | 1 133 801         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 142 969</b> | <b>4 795 251</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 3 142 969        | 4 795 251         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>3 142 969</b> | <b>4 795 251</b>  |



## Liaset Eiendom AS

### Balanse

| Eiendeler                            | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 1 003 873         | 1 123 368         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>1 003 873</b>  | <b>1 123 368</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 1 376 350         | 1 439 475         |
| Maskiner og anlegg                   | 2    | 3 831 396         | 4 309 334         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>5 207 746</b>  | <b>5 748 809</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 2 000             | 2 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>6 213 619</b>  | <b>6 874 177</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   | 5    | 27 834 406        | 24 064 738        |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 713 119           | 734 116           |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6    | 27 014 593        | 25 547 995        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>27 727 712</b> | <b>26 282 111</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 2 356 884         | 7 957 125         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>57 919 002</b> | <b>58 303 974</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>64 132 621</b> | <b>65 178 151</b> |



**Liaset Eiendom AS**

**Balanse**

| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4, 7        | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                        | 4           | 12 058 175        | 12 058 175        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>12 118 175</b> | <b>12 118 175</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4           | 51 174 429        | 48 031 460        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>51 174 429</b> | <b>48 031 460</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>63 292 604</b> | <b>60 149 635</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 95 248            | 1 071 134         |
| Betalbar skatt                  | 3           | 493 911           | 983 847           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 84 476            | 159 322           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 166 382           | 2 814 213         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>840 017</b>    | <b>5 028 516</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>840 017</b>    | <b>5 028 516</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>64 132 621</b> | <b>65 178 151</b> |

Nesbyen, 30.06.2025  
Styret i Liaset Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bernhard Tandberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Andreas Tandberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

| Lønnskostnader     | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 232 360        | 407 273        |
| Arbeidsgiveravgift | 24 630         | 43 171         |
| Andre ytelser      | 14 500         | 14 219         |
| <b>Sum</b>         | <b>271 490</b> | <b>464 663</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 2 Anleggsnote

|                                 | Tomter og<br>hytter | Maskiner og<br>anlegg | Driftsløsøre<br>og inventar | Sum              |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01       | 1 531 975           | 6 358 814             | 504 483                     | <b>8 395 272</b> |
| Tilgang kjøpte driftsmidler     | 0                   | -58 150               | 0                           | <b>-58 150</b>   |
| Anskaffelseskost 31.12          | 1 531 975           | 6 300 664             | 504 483                     | <b>8 337 122</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 92 500              | 2 049 480             | 504 483                     | <b>2 646 463</b> |
| Årets avskrivninger             | 63 125              | 419 788               | 0                           | <b>482 913</b>   |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 155 625             | 2 469 268             | 504 483                     | <b>3 129 376</b> |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>  | <b>1 376 350</b>    | <b>3 831 396</b>      | <b>0</b>                    | <b>5 207 746</b> |
| Årets avskrivninger             | 63 125              | 419 788               | 0                           | <b>482 913</b>   |
| Avskrivningstid                 |                     | 20 år                 | 5 år                        |                  |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 493 911          | 983 847          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 119 495          | 149 954          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>613 406</b>   | <b>1 133 801</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 3 756 375        | 5 929 052        |
| Permanente forskjeller                   | -968 168         | -775 412         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -543 158         | -681 606         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 245 048</b> | <b>4 472 033</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 493 911          | 983 847          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>493 911</b>   | <b>983 847</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -2 063 491        | -1 981 756        | 81 735          |
| Gevinst – og tapskonto                  | -2 499 571        | -3 124 463        | -624 893        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-4 563 061</b> | <b>-5 106 219</b> | <b>-543 158</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-4 563 061</b> | <b>-5 106 219</b> | <b>-543 158</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-1 003 873</b> | <b>-1 123 368</b> | <b>-119 495</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 60 000              | 12 058 175        | 48 031 460               | 60 149 635             |
| Årets resultat        |                     |                   | 3 142 969                | 3 142 969              |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>60 000</b>       | <b>12 058 175</b> | <b>51 174 429</b>        | <b>63 292 604</b>      |

## Note 5 Varer

Varelager består i sin helhet av anskaffelser til kostpris som relaterer seg til fremtidig salg av hytter og hyttetomter.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer (+) og gjeld (-)</b> | <b>2024 2023</b>  |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Arnegård Holding AS                | 24 948 363        | 21 434 064        |
| Nesbyen Golf AS                    | 100 000           | 100 000           |
| Tverrlia VA-Drift AS               | 1 840 508         | 3 950 416         |
| <b>Sum</b>                         | <b>26 888 871</b> | <b>25 484 479</b> |

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Liaset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 60,0             | 60 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |                  | <b>60 000</b>  |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Arnegård Holding AS | 1 000           | 100,0            | 100,0              |



Til generalforsamlingen i Liaset Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 08.07.25

### Revisor Team AS

Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



