



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA AS  
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS  
Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser			
Avskrivning på driftsmidler	4	7 223	
Annen driftskostnad	2	154	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 377</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 623</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 623</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 077	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 546</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>31 546</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>31 546</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	3 877 655	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 877 655</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 877 655</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		574 156	
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 156</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	34 026	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 026</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 182</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 485 837</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 546	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 546</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>51 546</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 077	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 077</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>756 077</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3 619 529	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 685	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 678 214</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 434 291</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 485 837</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA AS  
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS  
Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 944 588  
GAUFEMYRHEIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser			
Avskrivning på driftsmidler	4	7 223	
Annen driftskostnad	2	154	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 377</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 623</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 623</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 077	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 546</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>31 546</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>31 546</b>	



Organisasjonsnr: 927 944 588  
GAUFEMYRHEIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	3 877 655	
Sum varige driftsmidler		3 877 655	
Sum anleggsmidler		3 877 655	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		574 156	
Sum fordringer		574 156	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	34 026	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 026	
Sum omløpsmidler		608 182	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 485 837</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 546	
Sum opptjent egenkapital		31 546	
Sum egenkapital	10	51 546	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 077	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 077	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>756 077</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3 619 529	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 685	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 678 214</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 434 291</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 485 837</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 944 588  
GAUFEMYRHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Gaupemyrheia AS

## ÅRSRAPPORT

**2021**

Regnskapsfører, Bedøk AS



**Gaupemyrheia AS**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>10.09.2021 - 31.12.2021</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Salgsinntekt		45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	7 223
Annen driftskostnad	2	154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 623</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>37 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 077
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>31 546</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		31 546
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>31 546</b>



**Gaupemyrheia AS**


<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Bygninger	4	3 877 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 877 655</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 877 655</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		574 156
<b>Sum fordringer</b>		<u>574 156</u>
Bankinnskudd og kontanter	6	34 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>608 182</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 485 837</u>



**Gaupemyrheia AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8	31 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>51 546</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	6 077
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9	3 619 529
Annen kortsiktig gjeld		58 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 678 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 434 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 485 837</b>

Grimstad, 13.06.2022

  
Øyvind Tønnesen  
styreleder

  
Kjell Solheim  
styremedlem/daglig leder

  
Leif Inge Kristiansen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2021

Gaupemyrheia AS  
Org nr 927 944 588

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra eiendom.

Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2021

Gaupemyrheia AS

Org nr 927 944 588

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	6 077
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>6 077</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	37 623
Permanente forskjeller	-10 000
Endring midlertidige forskjeller	-117 402
Årets skattegrunnlag	-89 778
Endring i fremførbart underskudd	89 778
Grunnlag betalbar skatt	-

Skattesats 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	117 402	-117 402
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	117 402	-117 402
Fremførbart underskudd	-	-89 779	-89 779
Netto grunnlag utsatt skatt	-	27 623	-27 623
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>6 077</b>	<b>6 077</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2021

Gaupemyrheia AS  
Org nr 927 944 588

### Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0	0
Kostpris tilgang	1 525 255	2 359 623	3 884 878
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 525 255	2 359 623	3 884 878
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	7 223	7 223
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 525 255</b>	<b>2 352 400</b>	<b>3 877 655</b>
<hr/>			
Årets avskrivninger	0	7 223	7 223
<hr/>			
Avskrivningstid	Ingen	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	lineært	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-
Ansvarlig lån fra aksjonærselskapene inngår i øvrig langsiktig gjeld	750 000
Det er ikke beregnet renter.	

### Note 6: Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	100	33,33 %
Agder Eiendomsservice AS v/Kjell Solheim	styremedlem/daglig leder	100	33,33 %
Regnskapspartner Sør AS v/Leif Inge Kristiansen	styremedlem	100	33,33 %
		<u>300</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.



## Noter til årsregnskapet for 2021

Gaupemyrheia AS  
Org nr 927 944 588

### Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital/ udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-	-	30 000
Stiftelseskostnader		-10 000		-10 000
Årsresultat			31 546	31 546
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>31 546</b>	<b>51 546</b>

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	-	-	-
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelse</i>			<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Gnr43, Bnr 170, Snr 9			
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>			<b>-</b>

Aksjonærselskapene har stilt ansvarlig lån med totalt kr 750 000.

Aksjonærselskap har kausjonert på vegne av selskapet inntil oppgjør leverandørgjeld har funnet sted.

### Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.

Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021.