



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 990932743

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	41 916	32 246
Sum kostnader		41 916	32 246
Driftsresultat		-41 916	-32 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	103
Sum finansinntekter		34	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 583	
Sum finanskostnader		3 583	
Netto finans		-3 549	103
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 465	-32 143
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 697	-6 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 768	-25 241
Årsresultat		-36 768	-25 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 768	-25 241
Totalresultat		-36 768	-25 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 768	-25 241
Sum overføringer og disponeringer		-36 768	-25 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	107 707	99 010
Sum immaterielle eiendeler		107 707	99 010
Sum anleggsmidler		107 707	99 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 044	37 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 044	37 864
Sum omløpsmidler		10 044	39 864
SUM EIENDELER		117 751	138 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		111 485	74 717
Sum opptjent egenkapital		-111 485	-74 717
Sum egenkapital	3	-11 485	25 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	129 236	105 653
Sum annen langsiktig gjeld		129 236	105 653
Sum langsiktig gjeld		129 236	105 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 938
Sum kortsiktig gjeld			7 938
Sum gjeld		129 236	113 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 751	138 874



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mølleparken Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mølleparken Invest AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Petiteo Dokumentnr:ref.880W0-CXCSH-TVWV-3YHVV-SSMULO-5ECIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-03-29 19:50:02Z



Penneo Dokumentnr: 880W0-CXC5H-1VWV1-3YHVV-5S6U0-5ECIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mølleparken Invest AS

Årsregnskap 2018

Org.nr. 990 932 743

Elendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vikta, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA



Mølleparken Invest AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	4	41 916	32 246
Sum driftskostnader		41 916	32 246
Driftsresultat		-41 916	-32 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 583	0
Resultat av finansposter		-3 549	103
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 465	-32 143
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 697	-6 902
Ordinært resultat		-36 768	-25 241
Årsresultat		-36 768	-25 241
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 768	25 241
Sum overføringer		-36 768	-25 241



Balanse Mølleparken Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	107 707	99 010
Sum immaterielle eiendeler		107 707	99 010
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		107 707	99 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 044	37 864
Sum omløpsmidler		10 044	39 864
Sum eiendeler		117 751	138 874




Balanse

Mølleparken Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-111 485	-74 717
Sum opptjent egenkapital		-111 485	-74 717
Sum egenkapital	3	-11 485	25 283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	129 236	105 653
Sum annen langsiktig gjeld		129 236	105 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 938
Sum kortsiktig gjeld		0	7 938
Sum gjeld		129 236	113 591
Sum egenkapital og gjeld		117 751	138 874

Oslo, 29.03.2019
Styret i Mølleparken Invest AS


Edgar Haugen
styreleder



Mølleparken Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipp:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr 31.12.18 og 23% pr 31.12.17. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utliknet.



Mølleparken Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

NOTE 2 - Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Sagveien Tower AS	100	100
SUM		100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

NOTE 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-74 717	25 283
Årets resultat		-36 768	-36 768
Pr. 31.12	100 000	-111 485	-11 485

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er en del av et konsern, og selskapets evne til fortsatt drift anses å være tilstede. Dette skyldes av konsernet finansierer den videre driften.

NOTE 4 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalinger til ledende personer eller styret i 2018. I 2018 er det kostnadsført 6.000 kroner (eks MVA) i honorar til revisor, hvorav 6.000 gjelder ordinær revisjon av årsregnskapet og 0 gjelder annen bistand.

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke etablert OTP-ordning.



NOTE 5 - Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel	Kostpris
KS AS Sagveien Næringsbygg	11.03.2007	10 %	3 152

KS AS Sagveien Næringsbygg har forretningskontor i Oslo.

Egenkapital 01.01	-56 573
Årets resultat	-43 896
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>-100 469</u>

	2 017	2 017
Gjeld til selskapet i samme konsern	129 236	105 653

NOTE 6 - SKATT

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12	ENDRING
Skattemessig fremførbart underskudd	-430 477	-489 577	59 100
SUM	-430 477	-489 577	59 100
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-430 477	-489 577	59 100
Utsatt skatt basert på 22% (23%)	-99 010	-107 707	8 697

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad	-45 465
Permanente forskjeller	-13 635
Midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	
Sum årets skattegrunnlag/ -underskudd	<u>-59 100</u>
Betalbar skatt 23%	0
Endring i utsatt skatt	<u>-8 697</u>
SUM SKATTEKOSTNAD I REGNSKAPET	<u>-8 697</u>