



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild How
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	374 400
Sum inntekter		384 000	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 982	11 982
Annen driftskostnad		4 329 007	298 783
Sum kostnader		4 351 499	321 274
Driftsresultat		-3 967 499	53 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	282
Sum finanskostnader		90 234	21 918
Netto finans		-90 234	-21 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 057 733	31 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 967 499	53 125
Årsresultat		-4 057 733	31 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 245 259	1 864 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 928	59 910
Sum varige driftsmidler		2 293 187	1 924 436
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	290 000
Sum anleggsmidler		2 293 187	2 214 437
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 375	125 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 375	125 329
Sum omløpsmidler		692 375	125 329
SUM EIENDELER		2 985 562	2 339 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 084 570	973 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 083 769	973 963
Sum egenkapital		-3 083 770	973 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	290 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	290 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 430 774	1 046 589
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 454 774	1 070 589
Sum langsiktig gjeld		5 454 774	1 070 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610 262	1 214
Annen kortsiktig gjeld		4 295	4 000
Sum kortsiktig gjeld		614 557	5 214
Sum gjeld		6 069 331	1 365 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 562	2 339 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 454 774	1 070 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511911

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 259 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild How
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 988 259 152
MALM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	374 400
Sum inntekter		384 000	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 982	11 982
Annen driftskostnad		4 329 007	298 783
Sum kostnader		4 351 499	321 274
Driftsresultat		-3 967 499	53 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	282
Sum finanskostnader		90 234	21 918
Netto finans		-90 234	-21 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 057 733	31 489
Årsresultat		-4 057 733	31 489



Organisasjonsnr: 988 259 152
MALM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 245 259	1 864 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	47 928	59 910
Sum varige driftsmidler	2 293 187	1 924 436

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	0	290 000
Sum finansielle anleggsmidler	0	290 000

Sum anleggsmidler	2 293 187	2 214 437
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	692 375	125 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	692 375	125 329

Sum omløpsmidler	692 375	125 329
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 985 562	2 339 765
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	800	800
Sum innskutt egenkapital	800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-3 084 570	973 963
Sum opptjent egenkapital	-3 083 769	973 963

Sum egenkapital	-3 083 770	973 963
-----------------	------------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	0	290 000
Sum avsetninger for forpliktelse	0	290 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 430 774	1 046 589
Øvrig langsiktig gjeld	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 454 774	1 070 589
Sum langsiktig gjeld	5 454 774	1 070 589
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	610 262	1 214
Annen kortsiktig gjeld	4 295	4 000
Sum kortsiktig gjeld	614 557	5 214
Sum gjeld	6 069 331	1 365 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 985 562	2 339 765
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 454 774	1 070 589



Organisasjonsnr: 988 259 152
MALM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Malm Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		384 000	374 400
Sum inntekter		384 000	374 400
Kostnader			
Styrehonorar	1	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		22 278	22 122
Revisjonshonorar	2	2 205	2 205
Arbeidsgiveravgift		510	510
Vedlikehold	3	4 365 841	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	65 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	4	-290 000	0
Forsikringer		43 508	44 351
Kommunale avgifter		116 469	115 916
Eiendomsskatt		21 616	24 318
Festeavgift		8 429	8 429
Energi, strøm		22 657	5 687
Andre driftsutgifter	5	16 004	10 755
Avskrivninger	7	11 982	11 982
Sum driftskostnader		4 351 499	321 274
Driftsresultat		-3 967 499	53 126
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	282
Rentekostnader		90 234	21 918
Res. av finansposter		-90 234	-21 636
Resultat før skattekostnad		-4 057 733	31 489
Årsresultat	6	-4 057 733	31 489
Totalresultat		-4 057 733	31 489



BALANSE 2021 Malm Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 271 448	890 715
Tomt og andre grunnarealer	7	973 811	973 811
Øremerkede midler	8	0	290 000
Andre anleggsmidler	7	47 928	59 910
Sum anleggsmidler		2 293 187	2 214 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		692 375	125 329
Sum omløpsmidler		692 375	125 329
Sum eiendeler		2 985 562	2 339 765

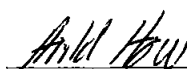
**BALANSE 2021 Malm Borettslag**

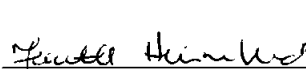
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		973 163	941 674
Andelskapital		800	800
Årets resultat		-4 057 733	31 489
Sum egenkapital	9	-3 083 769	973 963
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	290 000
Sum avsetninger til forpliktelser		0	290 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 430 774	1 046 589
Borettsinnskudd	11	24 000	24 000
Sum langsiktig gjeld		5 454 774	1 070 589
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 000	4 000
Leverandørgjeld		610 262	1 214
Påløpte renter		295	0
Sum kortsiktig gjeld		614 557	5 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 562	2 339 765
Pantestillelser	12	5 454 774	1 070 589

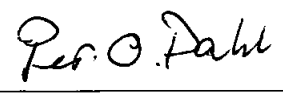
Narvik 07.04.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 7/6


Arild How
Styreleder


Jeanette Heimlund
Styremedlem


Per-Olav Dahl
Styremedlem

82 Malm Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6642 Vedlikehold fasader og tak mm	4 365 841	0
Sum	4 365 841	0

Note 4 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-290 000	0
Sum	-290 000	0



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Stige	0	3 990
6609 Andre driftskostnader	0	1 300
6630 Egenandel skade	10 000	0
6940 Porto/kopiering mm	480	480
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 060	786
7770 Bankgebyrer	3 724	3 674
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	740	525
Sum	16 004	10 755

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Etablering 8 parkeringsplasser	Bygninger	Frittstående bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	973 811	890 715	119 820
Årets tilgang :	0	380 733	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	973 811	1 271 448	119 820
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	71 892
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	973 811	1 271 448	47 928
Årets avskrivninger :	0	0	11 982
Anskaffelsesår :	2009	1956	2015
Antatt levetid i år :			10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og senere påkostninger. I 2021 er borettslaget totalrenovert utvendig og bygningens standardheving består av etterisolering, takstiger og branntetting.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	0	290 000
Sum	0	290 000



NOTER

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	973 163	941 674
Andelskapital	800	800
Årets resultat	-4 057 733	31 489
Sum egenkapital pr 31.12.	-3 083 769	973 963

Egenkapitalen er negativ pga gjennomført vedlikehold i 2021 som ble finansiert med låneopptak.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Refinansiering i forbindelse med utvendig rehabilitering i 2021	Diverse vedlikehold og oppgradering av borettslaget
Lånenummer:	45202203306	45201573134
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	1.99 %	1.75 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2051	09.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 550 470	1 355 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 046 589
Avdrag i perioden:	119 696	1 046 589
Opptak i perioden:	5 550 470	0
Lånesaldo 31.12:	5 430 774	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 749 739	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202203306	8	678 847	5 430 776

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 454 774	1 070 589
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 245 259	1 864 526



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	120 115	122 087
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 057 733	31 489
Tilbakeføring av avskrivninger	11 982	11 982
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	65 000
Bruk av øremerkede midler	-290 000	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-380 733	0
Opptak av langsiktige lån	5 550 470	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-1 166 284	-45 443
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	290 000	-65 000
B Årets endring disponible midler	-42 297	-1 971
C Disponible midler 31.12	77 818	120 115
Omløpsmidler	692 375	125 329
- Kortsiktig gjeld	614 557	5 214
Disponible midler	77 818	120 115
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	0	290 000



MALM BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2021

Malm Borettslag ligger i Fagernesskrenten 22-28 A i Narvik kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Arild How
Styremedlem:	Jeanette Heimlund
Styremedlem:	Per-Olav Dahl
Vararepresentanter:	Kjell Bogstrand Torill Sletten
Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringselskap:	If Skadeforsikring

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: _____

Antall protokollførte saker i styremøter: _____

Antall beboermøter: 2

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Totalrenovering av malin borettslag

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 77.818,-.

Midler som tidligere år er avsatt til framtidig vedlikehold, kr. 290.000,-, er i sin helhet benyttet i forbindelse med gjennomført totalrenovering av bygningen.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

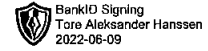
Av årets underskudd på kr 4.057.733,- foreslår styret at kr. 973.163,- dekkes av tidligere opptjent egenkapital og at kr. 3.084.570,- overføres til udekket tap. Egenkapitalen er nå negativ pga gjennomført vedlikehold som er finansiert med låneopptak. Styret foreslår at disponible midler per 31.12.21 kr 77.818,- overføres til neste års drift.

Narvik, 7/6 2022

Bill Hov
.....
styreleder

Yvonne Heibred
.....
styremedlem

Per O. Dahl
.....
styremedlem



BankID Signering
Tore Aleksander Hanssen
2022-06-09

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Malm Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Malm Borettslag's* årsregnskap som viser et underskudd på kr. 4 057 733,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 8. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert

