



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 819 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Stenersen
Ringvegen 5
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 329 316 | 374 776 |
| Sum inntekter | | 329 316 | 374 776 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 100 025 | 96 710 |
| Annen driftskostnad | | 94 255 | 451 266 |
| Sum kostnader | | 194 280 | 547 976 |
| Driftsresultat | | 135 036 | -173 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 38 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 38 |
| Annen rentekostnad | | 133 773 | 117 348 |
| Sum finanskostnader | | 133 773 | 117 348 |
| Netto finans | | -133 767 | -117 311 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 269 | -290 511 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 195 | -63 913 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -926 | -226 598 |
| Årsresultat | | -926 | -226 598 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -926 | -226 598 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -926 | -1 226 598 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -926 | -226 598 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 3 780 057 | 3 875 082 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | 5 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 780 057 | 3 880 082 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 600 000 | 1 600 000 |
| Andre fordringer | | | 22 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 600 000 | 1 622 216 |
| Sum anleggsmidler | | 4 380 057 | 5 502 298 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 22 625 |
| Andre fordringer | | 26 271 | 15 205 |
| Sum fordringer | | 26 271 | 37 830 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 113 248 | 140 090 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 248 | 140 090 |
| Sum omløpsmidler | | 139 519 | 177 920 |
| SUM EIENDELER | | 4 519 576 | 5 680 218 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 67 000 | 67 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 33 158 | 33 158 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 158 | 100 158 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 408 565 | 409 490 |
| Sum opptjent egenkapital | | 408 565 | 409 490 |
| Sum egenkapital | | 508 723 | 509 648 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 111 861 | 109 666 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 111 861 | 109 666 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 886 612 | 3 992 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 886 612 | 3 992 735 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 998 473 | 4 102 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 43 734 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 7 848 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 380 | 16 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 380 | 1 068 169 |
| Sum gjeld | | 4 010 853 | 5 170 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 519 576 | 5 680 218 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612621

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 819 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Stenersen
Ringvegen 5
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 819 363
SØBSTADVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 329 316 | 374 776 |
| Sum inntekter | | 329 316 | 374 776 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 100 025 | 96 710 |
| Annen driftskostnad | | 94 255 | 451 266 |
| Sum kostnader | | 194 280 | 547 976 |
| Driftsresultat | | 135 036 | -173 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 38 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 38 |
| Annen rentekostnad | | 133 773 | 117 348 |
| Sum finanskostnader | | 133 773 | 117 348 |
| Netto finans | | -133 767 | -117 311 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 195 | -63 913 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -926 | -226 598 |
| Årsresultat | | -926 | -226 598 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -926 | -226 598 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -926 | -1 226 598 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -926 | -226 598 |



Organisasjonsnr: 991 819 363
SØBSTADVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 3 780 057 | 3 875 082 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | 5 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 780 057 | 3 880 082 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | | 600 000 | 1 600 000 |
| Andre fordringer | | | 22 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 600 000 | 1 622 216 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 380 057 | 5 502 298 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | | 22 625 |
| Andre fordringer | | 26 271 | 15 205 |
| Sum fordringer | | 26 271 | 37 830 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 113 248 | 140 090 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 248 | 140 090 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 139 519 | 177 920 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 519 576 | 5 680 218 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 3,5 | 67 000 | 67 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 33 158 | 33 158 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 158 | 100 158 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 408 565 | 409 490 |
| Sum opptjent egenkapital | | 408 565 | 409 490 |
| Sum egenkapital | | 508 723 | 509 648 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 111 861 | 109 666 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 111 861 | 109 666 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 886 612 | 3 992 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 886 612 | 3 992 735 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 998 473 | 4 102 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 43 734 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 7 848 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 380 | 16 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 380 | 1 068 169 |
| Sum gjeld | | 4 010 853 | 5 170 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 519 576 | 5 680 218 |



Organisasjonsnr: 991 819 363
SØBSTADVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Søbstadveien 4 AS**

Organisasjonsnr. 991819363

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Søbstadveien 4 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 329 316 | 374 776 |
| Sum driftsinntekter | | 329 316 | 374 776 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 100 025 | 96 710 |
| Annen driftskostnad | | 94 255 | 451 266 |
| Sum driftskostnader | | 194 280 | 547 976 |
| DRIFTSRESULTAT | | 135 036 | (173 200) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 38 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 38 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 133 773 | 117 348 |
| Sum finanskostnader | | 133 773 | 117 348 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (133 767) | (117 311) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 269 | (290 511) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 195 | (63 913) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (926) | (226 598) |
| ÅRSRESULTAT | | (926) | (226 598) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (926) | (1 226 598) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (926) | (226 598) |



Søbstadveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 3 780 057 | 3 875 082 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 0 | 5 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 780 057 | 3 880 082 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 600 000 | 1 600 000 |
| Andre fordringer | | 0 | 22 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 600 000 | 1 622 216 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 380 057 | 5 502 298 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 22 625 |
| Andre fordringer | | 26 271 | 15 205 |
| Sum fordringer | | 26 271 | 37 830 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 113 248 | 140 090 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 139 519 | 177 920 |
| SUM EIENDELER | | 4 519 576 | 5 680 218 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 67 000 | 67 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 33 158 | 33 158 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 158 | 100 158 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 408 565 | 409 490 |
| Sum opptjent egenkapital | | 408 565 | 409 490 |
| SUM EGENKAPITAL | | 508 723 | 509 648 |



Søbstadveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 111 861 | 109 666 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 111 861 | 109 666 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 886 612 | 3 992 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 886 612 | 3 992 735 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 998 473 | 4 102 401 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 43 734 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 7 848 |
| Utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 380 | 16 587 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 12 380 | 1 068 169 |
| SUM GJELD | | 4 010 853 | 5 170 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 519 576 | 5 680 218 |

Heimdal, den 29. juni 2023

Morten Sigurd Stenersen
Styreleder



Søbstadveien 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søbstadveien 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|--------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 224 822 | 40 486 | 39 000 | 5 304 308 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 224 822 | 40 486 | 39 000 | 5 304 308 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 349 741 | 40 486 | 34 000 | 1 424 227 |
| + Ordinære avskrivninger | 95 025 | 0 | 5 000 | 100 025 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 444 766 | 40 486 | 39 000 | 1 524 252 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 3 780 056 | 0 | 0 | 3 780 056 |
| Prosentstans for ord.avskr | 1-2 | 20-20 | 10-10 | |

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 670 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 67 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|----------------------|-------------|------------------|
| Stenersen Eiendom AS | 824 812 462 | 670 100,00 % |

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr XXXX og pr 31.12. i fjor kr XXXX.

| Pantsettelser | I år | I fjor |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 3 886 612 | 3 992 735 |

Noter for Søbstadveien 4 AS

Organisasjonsnr. 991819363



Søbstadveien 4 AS

Noter 2022

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 3 seksjoner i Søbstadveien 4 | 3 780 057 | 3 875 082 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 480 057 | 3 875 082 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|---|-----------------|---|-----------------------------------|
| Pr 1.1. | 67 000 | 0 | 33 158 | 409 490 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -926 |
| =Pr 31.12. | 67 000 | 0 | 33 158 | 408 565 |