



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 610 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDLORD AS
Forretningsadresse: Harreschous vei 16
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 326 476	4 636 000
Sum inntekter		1 326 476	4 636 000
Kostnader			
Varekostnad		452 560	398 484
Lønnskostnad	1, 2, 3	153 910	228 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	267 414	344 902
Annen driftskostnad		1 023 274	1 327 835
Sum kostnader		1 897 158	2 299 433
Driftsresultat		-570 682	2 336 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788 988	603 253
Annen finansinntekt		7 126	1 801
Sum finansinntekter		796 115	605 054
Annen rentekostnad		1 362 471	791 541
Annen finanskostnad		11 739	12 118
Sum finanskostnader		1 374 210	803 659
Netto finans		-578 095	-198 605
Resultat før skattekostnad		-1 148 777	2 137 962
Skattekostnad	5, 6	39 769	470 352
Årsresultat		-1 188 546	1 667 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 163 242
Annen egenkapital	7	-1 188 546	504 368
Sum overføringer og disponeringer		-1 188 546	1 667 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	39 769
Sum immaterielle eiendeler		0	39 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 211 622	13 354 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	228 357	437 685
Sum varige driftsmidler		13 439 979	13 791 726
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	36 658 796	36 658 796
Lån til foretak i samme konsern	9	61 545 977	58 272 172
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 249 995	2 249 995
Andre langsiktige fordringer	11	13 047 631	11 930 228
Sum finansielle anleggsmidler		113 502 399	109 111 190
Sum anleggsmidler		126 942 378	122 942 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	29 960	4 748
Andre kortsiktige fordringer		38 917	42 345
Sum fordringer		68 877	47 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	570 623	368 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 623	368 774
Sum omløpsmidler		639 499	415 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		127 581 878	123 358 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	200 000	200 000
Overkurs	7	2 322 713	2 322 713
Sum innskutt egenkapital		2 522 713	2 522 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 101 601	11 290 146
Sum opptjent egenkapital		10 101 601	11 290 146
Sum egenkapital		12 624 313	13 812 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	111 621 306	106 274 080
Sum annen langsiktig gjeld		111 621 306	106 274 080
Sum langsiktig gjeld		111 621 306	106 274 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 284 161	1 339 411
Leverandørgjeld		170 703	231 562
Skyldige offentlige avgifter		8 803	23 721
Kortsiktig konserngjeld		0	1 491 336
Annen kortsiktig gjeld		872 591	185 582
Sum kortsiktig gjeld		3 336 258	3 271 613
Sum gjeld		114 957 564	109 545 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 581 878	123 358 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595463

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 610 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDLORD AS
Forretningsadresse: Harreschous vei 16
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 610 857
LANDLORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 326 476	4 636 000
Sum inntekter		1 326 476	4 636 000
Kostnader			
Varekostnad		452 560	398 484
Lønnskostnad	1, 2, 3	153 910	228 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	267 414	344 902
Annen driftskostnad		1 023 274	1 327 835
Sum kostnader		1 897 158	2 299 433
Driftsresultat		-570 682	2 336 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788 988	603 253
Annen finansinntekt		7 126	1 801
Sum finansinntekter		796 115	605 054
Annen rentekostnad		1 362 471	791 541
Annen finanskostnad		11 739	12 118
Sum finanskostnader		1 374 210	803 659
Netto finans		-578 095	-198 605
Resultat før skattekostnad		-1 148 777	2 137 962
Skattekostnad	5, 6	39 769	470 352
Årsresultat		-1 188 546	1 667 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 163 242
Annen egenkapital	7	-1 188 546	504 368
Sum overføringer og disponeringer		-1 188 546	1 667 610



Organisasjonsnr: 955 610 857
LANDLORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	39 769
Sum immaterielle eiendeler		0	39 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 211 622	13 354 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	228 357	437 685
Sum varige driftsmidler		13 439 979	13 791 726
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	36 658 796	36 658 796
Lån til foretak i samme konsern	9	61 545 977	58 272 172
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 249 995	2 249 995
Andre langsiktige fordringer	11	13 047 631	11 930 228
Sum finansielle anleggsmidler		113 502 399	109 111 190
Sum anleggsmidler		126 942 378	122 942 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	29 960	4 748
Andre kortsiktige fordringer		38 917	42 345
Sum fordringer		68 877	47 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	570 623	368 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 623	368 774
Sum omløpsmidler		639 499	415 866
SUM EIENDELER		127 581 878	123 358 551



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	200 000	200 000
Overkurs	7	2 322 713	2 322 713
Sum innskutt egenkapital		2 522 713	2 522 713

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 101 601	11 290 146
Sum opptjent egenkapital		10 101 601	11 290 146

Sum egenkapital		12 624 313	13 812 859
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	111 621 306	106 274 080
Sum annen langsiktig gjeld		111 621 306	106 274 080

Sum langsiktig gjeld		111 621 306	106 274 080
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 284 161	1 339 411
Leverandørgjeld		170 703	231 562
Skyldige offentlige avgifter		8 803	23 721
Kortsiktig konserngjeld		0	1 491 336
Annen kortsiktig gjeld		872 591	185 582
Sum kortsiktig gjeld		3 336 258	3 271 613

Sum gjeld		114 957 564	109 545 693
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 581 878	123 358 551
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 955 610 857
LANDLORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124232.00	172666.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25169.00	39942.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4256.00	7670.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253.00	7934.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153910.00	228212.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
LANDLORD AS
955610857
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LANDLORD AS
955 610 857

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 326 476	4 636 000
Sum driftsinntekter		1 326 476	4 636 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-452 560	-398 484
Lønnskostnad	1, 2, 3	-153 910	-228 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-267 414	-344 902
Annen driftskostnad		-1 023 274	-1 327 835
Sum driftskostnader		-1 897 158	-2 299 433
Driftsresultat		-570 682	2 336 567
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		788 988	603 253
Annen finansinntekt		7 126	1 801
Sum finansinntekter		796 115	605 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 362 471	-791 541
Annen finanskostnad		-11 739	-12 118
Sum finanskostnader		-1 374 210	-803 659
Netto finans		-578 095	-198 605
Resultat før skattekostnad		-1 148 777	2 137 962
Skattekostnad	5, 6	-39 769	-470 352
Årsresultat		-1 188 546	1 667 610
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 163 242
Annen egenkapital	7	-1 188 546	504 368
Sum overføringer		-1 188 546	1 667 610



LANDLORD AS
955 610 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	39 769
Sum immaterielle eiendeler		0	39 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 211 622	13 354 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	228 357	437 685
Sum varige driftsmidler		13 439 979	13 791 726
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	36 658 796	36 658 796
Lån til foretak i samme konsern	9	61 545 977	58 272 172
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 249 995	2 249 995
Andre langsiktige fordringer	11	13 047 631	11 930 228
Sum finansielle anleggsmidler		113 502 399	109 111 190
Sum anleggsmidler		126 942 378	122 942 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	29 960	4 748
Andre kortsiktige fordringer		38 917	42 345
Sum fordringer		68 877	47 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	570 623	368 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 623	368 774
Sum omløpsmidler		639 499	415 866
SUM EIENDELER		127 581 878	123 358 551



LANDLORD AS
955 610 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	200 000	200 000
Overkurs	7	2 322 713	2 322 713
Sum innskutt egenkapital		2 522 713	2 522 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 101 601	11 290 146
Sum opptjent egenkapital		10 101 601	11 290 146
Sum egenkapital		12 624 313	13 812 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	111 621 306	106 274 080
Sum annen langsiktig gjeld		111 621 306	106 274 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 284 161	1 339 411
Leverandørgjeld		170 703	231 562
Skyldige offentlige avgifter		8 803	23 721
Kortsiktig konserngjeld		0	1 491 336
Annen kortsiktig gjeld		872 591	185 582
Sum kortsiktig gjeld		3 336 258	3 271 613
Sum gjeld		114 957 564	109 545 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 581 878	123 358 551

Bærum, 21.06.2024

Lars Gunvald Ottesen
styrets leder / daglig leder



LANDLORD AS
955 610 857

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LANDLORD AS
955 610 857

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	124 232	172 666
Arbeidsgiveravgift	25 169	39 942
Pensjonskostnader	4 256	7 670
Andre relaterte ytelser	253	7 934
Sum	153 910	228 212

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 978 700	14 242 084	16 220 784
Tilgang i året	-3 000	0	-3 000
Avgang i året	-580 478	0	-580 478
Anskaffelseskost pr 31.12	1 395 222	14 242 084	15 637 306
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 541 013	-888 041	-2 429 054
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 169 863	-1 030 461	-2 200 324
Balanseført verdi pr 31.12	225 359	13 211 623	13 436 982
Årets av- og nedskrivninger	124 994	142 420	267 414
Økonomisk levetid	0 - 100	100 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	



LANDLORD AS
955 610 857

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	328 094
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 769	142 258
Skattekostnad	39 769	470 352
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 148 777	2 137 962
+/- Endring i midlertidige forskjeller	122 856	-245 266
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-401 360
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 491 336
Skattepliktig inntekt	-1 025 921	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-356 487	-540 199	183 712
Omløpsmidler	-120 000	0	-120 000
Gevinst- og tapskonto	295 717	236 574	59 143
Fremførbart underskudd	0	-1 025 921	1 025 921
Netto forskjeller	-180 770	-1 329 547	1 148 777
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 329 547	-1 329 547
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-180 770	0	-180 770
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-39 769	0	-39 769

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 322 713	11 290 146	13 812 859
Årsresultat	0	0	-1 188 546	-1 188 546
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 322 713	10 101 601	12 624 313



LANDLORD AS
955 610 857

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Balanseført

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsres.	EK 31.12.
GCH Eiendom AS	100%	100%	- 1 978 989	- 2 471 695
Fossveien 12 AS	100%	100%	- 1 736 036	8 247 015
Fossveien 16 AS	100%	100%	- 2 775 382	12 433 565

Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Langsiktig lån til konsernselskaper:

Navn	Beløp	Herav renter
Fossveien 12 AS	kr 19 046 577	0
Fossveien 16 AS	kr 25 913 772	0
GCH Eiendom AS	kr 16 585 627	0

Sum langsiktige fordringer kr **61 545 976**

Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har nærstående selskapet:

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsres.	EK
				Balanseført
				31.12.
Ottesen Skipsbyggeri AS	10% *	10%	- 971 381	- 4 360 713

*Styreleder er Lars G. Ottesen, han eier 90% av aksjene i Ottesen Skipsbyggeri AS.



LANDLORD AS
955 610 857

Note 11 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har pr 31.12. gitt lån til følgende nærstående:

Navn	Beløp	Herav renter
Ottesens Skipsbyggeri AS	5 817 557	403 536
Skulen AS	3 514 854	198 954

Andre langsiktige fordringer:

Navn	Beløp	Herav renter
Håvard Krogsæter	3 293 382	165 197
Hugo Jørgensen	421 836	20 086
Sum langsiktige fordringer	kr 13 047 629	

Note 12 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	29 960	124 748
Avsetning til tap	0	-120 000
Kundefordringer 31.12	29 960	4 748

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	98 000
Tap på fordringer	0	98 000

Mer om fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	12 069
Skyldig skattetrekk	-5 842

Mer om bankinnskudd

Selskapet oppfyller kravene jf. Skattebetalingsloven § 5-12.

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars G. Ottesen	200	100,00	Ordinære



LANDLORD AS
955 610 857

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 111 621 306
Følgende er stilt som sikkerhet:	
Fossveien 12	kr 28 809 280
Fossveien 16	kr 40 622 662
Verven 8, Drammen	kr 2 189 477
Nuggerudvn 32, Oslo	kr 891 181
Jensanesvegen 112, Stord	kr 2 221 885
Vikanesvegen, Stord	kr 2 111 479
Gyldenløves Plass, Drammen	kr 659 136
Sum	kr 77 505 100

Note 16 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Kassekreditt med innvilget kredittramme:

Navn	Kredittramme
Pareto	kr 2 000 000
Svea Bank Ab, Filial i Norge	kr 380 000



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landlord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landlord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: T6C64J81JU-VPUPM-KP53E-T8TDF-TA2FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 13:42:20 UTC



Penneo Dokumentnr: T6C64J81JU-VPUPM-KP53E-T8T0E-TA2FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>