



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Louise Weider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 044 078	966 231
Sum inntekter		1 044 078	966 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 773	17 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		9 368
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	407 177	373 709
Sum kostnader		417 950	400 156
Driftsresultat		626 128	566 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 930	7 330
Sum finansinntekter		9 930	7 330
Annen rentekostnad		161 537	173 144
Sum finanskostnader		161 537	173 144
Netto finans		-151 607	-165 814
Resultat før skattekostnad		474 521	400 261
Årsresultat		474 521	400 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		474 521	400 261
Sum overføringer og disponeringer		474 521	400 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	15 111 200	15 111 200
Sum varige driftsmidler		15 111 200	15 111 200
Sum anleggsmidler		15 111 200	15 111 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 806	400
Andre fordringer		17 682	16 199
Sum fordringer		22 488	16 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	451 807	383 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 807	383 972
Sum omløpsmidler		474 295	400 571
SUM EIENDELER		15 585 495	15 511 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 186 875	5 712 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 186 875	5 712 354
Sum egenkapital		6 330 875	5 856 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	13	3 481 200	3 481 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 481 200	3 481 200
Sum langsiktig gjeld		3 481 200	3 481 200
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	201 501	171 501
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	5 549 055	5 974 279
Leverandørgjeld	14	9 715	14 244
Annen kortsiktig gjeld		13 149	14 193
Sum kortsiktig gjeld		5 773 420	6 174 217
Sum gjeld		9 254 620	9 655 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 585 495	15 511 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354097

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAJORDET BORETTSLAG
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Louise Weider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 044 078	966 231
Sum inntekter		1 044 078	966 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 773	17 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		9 368
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	407 177	373 709
Sum kostnader		417 950	400 156
Driftsresultat		626 128	566 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 930	7 330
Sum finansinntekter		9 930	7 330
Annen rentekostnad		161 537	173 144
Sum finanskostnader		161 537	173 144
Netto finans		-151 607	-165 814
Resultat før skattekostnad		474 521	400 261
Årsresultat		474 521	400 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		474 521	400 261
Sum overføringer og disponeringer		474 521	400 261



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3,9

15 111 200

15 111 200

Sum varige driftsmidler

15 111 200

15 111 200

Sum anleggsmidler

15 111 200

15 111 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 806

400

Andre fordringer

17 682

16 199

Sum fordringer

22 488

16 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

451 807

383 972

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

451 807

383 972

Sum omløpsmidler

474 295

400 571

SUM EIENDELER

15 585 495

15 511 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

11

144 000

144 000

Sum innskutt egenkapital

144 000

144 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 186 875

5 712 354

Sum opptjent egenkapital

6 186 875

5 712 354

Sum egenkapital

6 330 875

5 856 354

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond

Annen langsiktig gjeld



Borettsinnskudd	13	3 481 200	3 481 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 481 200	3 481 200
Sum langsiktig gjeld		3 481 200	3 481 200
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	201 501	171 501
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	5 549 055	5 974 279
Leverandørgjeld	14	9 715	14 244
Annen kortsiktig gjeld		13 149	14 193
Sum kortsiktig gjeld		5 773 420	6 174 217
Sum gjeld		9 254 620	9 655 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 585 495	15 511 771



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for Slettajordet Borettslag 2024

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet.

Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning. På de neste sidene presenteres borettslaget resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar imidlertid ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Oppstilling over borettslagets disponible midler:

Disponible midler	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr 01.01.		372 133	409 265		
B. Endring i disponible midler:					
Årets resultat		474 521	400 261	455 266	438 867
Tilbakeføring av avskrivning	3	-	9 368	-	-
Tilbakeføring av vedlikeholdsavs	8	30 000	30 000		
Gjennomført vedl.hold av avs.	8	-	-63 146		
Opptak langsiktige lån					
Avdrag på langsiktige lån	12	-425 224	-413 615	-425 223	-437 309
Nedbetalt annen langs.gjeld					
Tilleggsinnbet. Borettsinnskudd					
Carport		-	-		
Overført til øremerket bankkonto		-	-		
B. Årets endring i disponible midler		79 297	-37 132	30 043	1 558
C. Disponible midler 31.12.		451 430	372 133		

Omløpsmidler	474 295	400 571
Kortsiktig gjeld	22 865	28 438
Disponible midler *	451 431	372 133

* inklusiv vedlikeholdsfond kr 201 501



Slettajordet Borettslag Resultatregnskap 2024

Noter	Regnskap		Budsjett		
	2024	2023	2024	2025	
Felleskostnader	1	1 039 272	963 216	1 039 272	1 039 272
Andre inntekter		4 806	3 015		
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 044 078	966 231	1 039 272	1 039 272
Lønn og styrehonorar	2	10 773	17 079	11 000	11 000
Avskrivninger	3	-	9 368	-	-
Strøm fellesarealer		17 857	15 614	15 500	18 000
Renhold		-	-	-	-
Administrasjon- og møteutgifter	4	9 140	5 651	10 000	10 000
Diverse driftsutgifter	5	16 180	27 035	30 000	30 000
Løpende vedlikehold	6	21 467	62 526	20 000	20 000
Vedlikehold heis		4 700	10 392	9 000	11 000
Inventar og utstyr	7	1 435	2 625	5 000	5 000
Kommunikasjonspakke		67 542	65 034	65 090	68 975
Heisalarm		5 925	5 625	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		25 000	28 438	30 000	30 000
Revisjonshonorar		10 750	10 677	10 000	11 000
Kommunale avgifter		159 107	137 441	141 400	160 000
Diverse kostnader				-	-
Forsikring		36 590	34 354	37 000	37 000
Avsetning framtidig vedlikehold	8	30 000	30 000	30 000	30 000
Brukt vedlikeholdsfond	8	-	-63 146	-	-
Bankgebyr mv		1 485	1 443	2 000	2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		417 950	400 156	421 490	449 975
DRIFTSRESULTAT		626 128	566 075	617 782	589 297
FINANSINNT. OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 930	7 330	-	-
Rentekostnader		161 537	173 144	162 516	150 430
FINANSRESULTAT		151 607	165 814	162 516	150 430
RESULTAT		474 521	400 261	455 266	438 867
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		474 521	400 261	455 266	438 867
Sum overføringer		474 521	400 261	455 266	438 867

Slettajordet Borettslag
Balanse pr 31.12.24

EIENDELER	Noter	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,9	15 111 200	15 111 200
Grillhus, robotklipper	3	-	-
Sum varige driftsmidler		<u>15 111 200</u>	<u>15 111 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 111 200</u>	<u>15 111 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 682	16 199
Til gode felleskostnader		4 806	400
Sum fordringer		<u>22 488</u>	<u>16 599</u>
Bankinnskudd	10	451 807	383 972
Sum omløpsmidler		<u>474 295</u>	<u>400 571</u>
SUM EIENDELER		<u>15 585 495</u>	<u>15 511 771</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		<u>144 000</u>	<u>144 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 186 875	5 712 354
Sum opptjent egenkapital		<u>6 186 875</u>	<u>5 712 354</u>
Sum egenkapital		<u>6 330 875</u>	<u>5 856 354</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsfond	8	201 501	171 501
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9,12	5 549 055	5 974 279
Borettsinnskudd	13	3 481 200	3 481 200
Sum langsiktig gjeld		<u>9 231 756</u>	<u>9 626 980</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	9 715	14 244
Annen kortsiktig gjeld	15	32	32
Påløpte renter		13 117	14 161
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 864</u>	<u>28 437</u>
Sum gjeld		<u>9 254 620</u>	<u>9 655 417</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 585 495</u>	<u>15 511 771</u>

Overhalla, 25. februar 2025

House Weiden, Gunn Kjosand
Tore Risvik, Inger Aa Øyesvold
Jørn O. Skjermo.



Slettajordet Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning.

Inntektsprinsipper

Felleskostnad faktureres og bokføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifikasjon og verdsettelse omløpsmidler/anleggsmidler -

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdi-fall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstall.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Note 2 Styrehonorar

Honorar til styret	8 250
Annen lønn	2 000
Arbeidsgiveravgift	523
	<hr/>
Sum	10 773

Note 3 Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	15 111 200
Påkostning	-
	<hr/>
Bokført verdi 31.12.	15 111 200

Tomten er eiet.



	Grillhus 2014	Robotklipper 2016
Anskaffelseskost	92 209	27 000
Avskrivning tidligere år	92 209	27 000
Årets avskrivning	-	-
Bokført verdi 31.12.	-	-

Note 4 Administrasjon og møtekostnader

Kontorkostnader	1 098
Ranemsletta velforening	1 200
Møtekostnader	2 466
Diverse blomster	2 352
Sosiale arrangement	2 024
Sum administrasjon og møtekostnader	9 140

Note 5 Andre driftskostnader

Vedlikehold og drift robot- og plenklipper	653
Hagekostnader	4 367
Brøyting/strøing	7 875
Juletre og juletrelys	-
Batterier, lyspærer og solsikkefrø, salt	3 285
Sum andre driftskostnader	16 180

Note 6 Vedlikehold

Subbus, veidukog planering	4 438
Komfyrvakt	5 340
Brannvernkontroll	6 886
Beising og annet vedlikehold	4 803
Sum vedlikehold	21 467

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 Inventar og utstyr

Brannsløkkingsapparat	1 435
	1 435



Note 8 Vedlikeholdsavsetning

Tidligere avsetninger	171 501
Brukt vedlikeholdsfond i året	-
Årets avsetning	<u>30 000</u>
Sum vedlikeholdsavsetning	<u>201 501</u>

Tidligere midler for vedlikehold er overført til bundet bankkonto.

Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Note 9 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 974 279 sikret ved pant til Husbanken, og kr 3 481 200 stilt som pantesikkerhet for borettsinnskuddene.

Sum pantstillelser iflg tinglyste obligasjoner	<u>15 111 200</u>
Bokført verdi eiendom stilt som sikkerhet	<u>15 111 200</u>

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0 i 2023 og kr 0 i 2022.

Note 11 Andelskapital

Andelskapital 12 andeler a kr 5 000	60 000
Annen innskutt egenkapital 12 andeler a kr 7 000	<u>84 000</u>
	<u>144 000</u>

Note 12 Pantegjeld

Långiver	Husbanken
Opprinnelig låneår	2005
Nedbetalt i	2035
Rente p.t.	2,791

Opprinnelig lånebeløp	<u>11 630 000</u>
Saldo pr 01.01.	5 974 279
Nedbetalt i år	<u>425 224</u>
Saldo pr 31.12.	<u>5 549 055</u>



Andelsnummer	Andel lån pr 31.12.23		Andel lån pr 31.12.24	Andel lån som for- faller mer enn 5 år
1,3	428 953	7,18	398 422	232 332
2,4,9,10,11,12	446 936	7,481	415 125	242 072
5,6	595 875	9,974	553 463	322 740
7,8	621 564	10,404	577 324	336 655
Sum	5 974 398	100	5 549 166	3 235 818

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 3 235 818

Note 13 Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2005 3 481 200

Sum borettsinnskudd 3 481 200

Innskuddene er sikret med pant i leilighetene.

Note 14 Leverandørgjeld

Skistad Regnskap As 4 375

Amdal Elektro AS 5 340

Sum leverandørgjeld 9 715

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader -

Skyldig arbeidsgiveravgift og forskuddstrekk 31

Sum annen kortsiktig gjeld 31



Til generalforsamlingen i Slettajordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slettajordet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 474 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@innrev.no
Nettside:
www.innrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 26.02.2025

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor