



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen  
Longaneset 10  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	61 849	57 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 849</b>	<b>57 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 849</b>	<b>2 829</b>
Annen rentekostnad			411
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>411</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 849</b>	<b>2 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 849</b>	<b>1 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 849</b>	<b>1 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 849</b>	<b>1 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 849</b>	<b>1 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 849	1 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 849</b>	<b>1 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 378	5 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 378</b>	<b>5 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	482 350	482 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>482 350</b>	<b>482 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		200 163	2 252 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 163</b>	<b>2 252 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>687 891</b>	<b>2 739 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 891</b>	<b>2 739 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		587 891	589 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 891</b>	<b>589 740</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>687 891</b>	<b>689 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		2 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 050 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 050 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>687 891</b>	<b>2 739 740</b>



## EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS

### Noter til regnskapet 2018

#### **1. Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Utsatt skatt**

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

#### **Pensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **2. Anleggsmidler**

Navn	Kostpris 01.01.	Tilgang/av- gang	Årets avskrivn.	Bokført verdi pr. 31.12
Andel garasjeanlegg	482 350		0	482 350
Sum	<u>482 350</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>482 350</u>

#### **3. Årets skatter**

	2018	2017
Resultat før skatt	-1 849	2 418
Permanente forskjeller	0	411
Endring i midlertidige forskjeller	-4 194	-5 242
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-6 043</u>	<u>-2 413</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>913</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>913</u>

Utsatt skatt	01.01.	31.12.	Endring
Fremførbart underskudd	-2 413	-8 456	-6 043
Gevinst- og tapskonto	-20 971	-16 777	-4 194
Utsatt skatt 23 / 22 %	<u>-5 033</u>	<u>-3 859</u>	<u>-1 174</u>



## EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS

### Noter til regnskapet 2018

#### **4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel:
Hall Invest AS	10 000	10	100 000	100 %

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

#### **5. Godtgjørelser**

##### **Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon og regnskapsmessig bistand utgjør kr 9 500 eks MVA.

#### **6. Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	100 000	0	589 740	689 740
Årets resultat:			-1 849	-1 849
Pr. 31.12	100 000	0	587 891	687 891

#### **7. Mellomværende**

	Langsiktig	Sum
Hall Invest AS	200 163	200 163
Sum	0	200 163



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HALL INVEST II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Deloitte**

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 28. juni 2019

Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor