



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 956 208
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKØYENTORGET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvil Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	„	3 465 504	3 471 636
Sum inntekter		3 465 504	3 471 636
Kostnader			
Lønnskostnad	,	22 820	22 820
Annen driftskostnad	„„„„„	3 077 308	3 672 367
Sum kostnader		3 100 128	3 695 187
Driftsresultat		365 376	-223 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 610	3 413
Sum finansinntekter		4 610	3 413
Annen finanskostnad		5 593	1 175
Sum finanskostnader		5 593	1 175
Netto finans		-983	2 238
Ordinært resultat før skattekostnad		364 392	-221 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 392	-221 313
Årsresultat		364 392	-221 313
Totalresultat		364 393	-221 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 392	-221 313
Sum overføringer og disponeringer		364 392	-221 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		239 461	155 641
Sum varige driftsmidler		239 461	155 641
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		239 461	155 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 296	208 677
Sum fordringer		58 296	208 677
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 189	4 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 189	4 926
Sum omløpsmidler		309 485	213 603
SUM EIENDELER		548 946	369 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 112	107 720
Sum opptjent egenkapital		472 112	107 720
Sum egenkapital		472 112	107 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 071	230 910
Annen kortsiktig gjeld		65 763	30 614
Sum kortsiktig gjeld		76 834	261 524
Sum gjeld		76 834	261 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 946	369 244



Til seksjonseierne i Skøyentorget Eierseksj.Sameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Skøyentorget Eierseksj.Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Skøyentorget Eierseksj.Sameie
avholdes mandag 27. april 2015 etter Skøyentorget borettslag sin
generalforsamling.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo 02.03.2015

Styret i Skøyentorget Eierseksj.Sameie

Lars Hansson /s/

Pål Svensson /s/

Hans Petter Styrevik /s/



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lars Hansson	Karenslyst Allé 40
Nestleder	Pål Svensson	Ullernchausseen 46 B
Styremedlem	Hans Petter Styrevik	Skogbrynet 21E

Varamedlem	Kirsti Guro Lørdahl Thorsen	Karenslyst Allé 42
Varamedlem	Magnus Tvenge	PB 515 Skøyen

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Skøyentorget Eierseksj.Sameie

Sameiet består av 11 seksjoner.

Skøyentorget Eierseksj.Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992956208, og ligger i bydel 6 Ullern i Oslo kommune med følgende adresse:

Karenslyst Allé 40-50

Gårds- og bruksnummer :
3 638

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Skøyentorget Eierseksj.Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 3 465 504,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 3 100 129,-.

Resultat

Årets resultat på kr 364 392,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 232 651,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 325 000,- til løpende vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 22 %, mens renovasjonsavgiften øker med 12,5 %.

Forsikring

Budsjettetert forsikringspremie for 2015 har økt med kr 15 000,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skøyentorget Eierseksj.Sameie.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Forretningsførerhonorar

Forretningsfører honoraret for 2015 utgjør kr 48 930,- ekskl. mva. Stortinget har fra 2015 innført merverdiavgift på forvaltningstjenester og forretningsførerhonoraret blir dermed kr 61 163,- inkl. mva for 2015.



I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 02.03.2015
Styret i Skøyentorget Eierseksj.Sameie

Lars Hansson /s/

Pål Svensson /s/

Hans Petter Styrevik /s/



Til sameiermøtet i Skøyentorget Eierseksjonssameie

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyentorget Eierseksjonssameie, som viser et overskudd på kr 364 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Skøyentorget Eierseksjonssameie per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2014 - Skøyentorget Eierseksjonssameie, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2015
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor



655 - SKØYENTORGET EIERSEKSJ.SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 165 504	3 000 480	3 165 506	3 482 000
Innbetalinger		300 000	250 000	300 000	0
Andre inntekter			221 156	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 465 504	3 471 636	3 465 506	3 482 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-3 000	-4 900
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-59 380	-57 375	-61 000	-61 000
Konsulenthonorar		0	0	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-427 783	-937 222	-410 000	-325 000
Forsikringer		-284 946	-283 657	-300 000	-300 000
Kommunale avgifter	7	-380 513	-367 660	-370 000	-464 000
Andre anlegg	8	-1 856 473	-1 533 183	-2 200 000	-2 168 000
Kostnader sameie		0	-392 803	0	0
Andre driftskostnader	9	-65 214	-97 467	-100 000	-80 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 100 129	-3 695 187	-3 469 000	-3 442 900
DRIFTSRESULTAT		365 375	-223 551	-3 494	39 100
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 610	3 413	0	0
Finanskostnader	11	-5 593	-1 175	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-983	2 238	0	0
ÅRSRESULTAT		364 392	-221 313	-3 494	39 100
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		364 392			
Fra opptjent egenkapital			221 313		



655 - SKØYENTORGET EIERSEKSJ.SAMEIE

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg		239 461	155 641
SUM ANLEGGSMIDLER		239 461	155 641
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	12	58 296	208 677
Driftskonto i OBOS-banken		251 177	1 348
Sparekonto i OBOS-banken		12	3 578
SUM OMLØPSMIDLER		309 485	213 604
SUM EIENDELER		548 946	369 245
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		472 112	107 720
SUM EGENKAPITAL		472 112	107 720
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	824
Leverandørgjeld		11 071	230 910
Annen kortsiktig gjeld	13	65 763	29 790
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 834	261 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 946	369 245
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	2 224 915	2 177 154

OSLO, 02.03.2015,
STYRET FOR SKØYENTORGET EIERSEKSJ.SAMEIE

LARS HANSSON /s/

HANS PETTER STYREVIK /s/

PÅL SVENSSON /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 165 504
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	3 165 504

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 20 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 000.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-41 200
Drift/vedlikehold elektro	-37 520
Drift/vedlikehold heisanlegg	-253 586
Drift/vedlikehold brannsikring	-95 477
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-427 783

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-380 513
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-380 513

NOTE: 8**ANDRE ANLEGG**

Sjølyststranda Driftssameie - felleskostnader 2013	-1 918 755
Sjølyststranda Driftssameie - avregning 2013	103 369
Sjølyststranda Garasjesameie - felleskostnader	-18 924
Sjølyststranda Garasjesameie - avregning 2013	-22 163
SUM ANDRE ANLEGG	-1 856 473

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-5 874
Renhold ved firmaer	-57 369
Porto	-477
Bank- og kortgebyr	-1 494
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-65 214

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	812
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 172
Andel renter fra Sjølyststranda Driftssameie/Garasjesameie	2 614
SUM FINANSINNTEKTER	4 610

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-3 230
Andre rentekostnader	-2 364
SUM FINANSKOSTNADER	-5 593

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning heiskostnader 2014, Skøyentorget Brl	32 972
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	25 324
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	58 296

Av posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld utgjør kr 1 577. Utbetaling vil skje i 2015.

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregning heiskostnader for 2013 og 2014, Sjølyststranda Næring	-62 763
Avsatt revisjonshonorar for 2014	-3 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-65 763

NOTE: 14**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 28,59 % / deler av Sjølyststranda Driftsameie

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i driftsameiet og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden og utgjør kr 181 341.

Selskapets andel i driftsameie vises som anleggsmidler under posten

"andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i driftsameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 17,43 % av Sjølyststranda Garasjesameie

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i garasjesameiet og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden og utgjør kr 2 043 574.

Selskapets andel i garasjesameie vises som anleggsmidler under posten

"andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i garasjesameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



5841 – SJØLYSTSTRANDA GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 267 454	1 445 287	1 277 350	2 503 000
Andre inntekter	3	51 423	8 358	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 318 877	1 453 645	1 277 350	2 503 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-10 152	-10 152	-10 152	-18 000
Styrehonorar	5	-72 000	-72 000	-72 000	-132 000
Revisjonshonorar	6	-9 538	-8 906	-7 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-88 413	-85 420	-87 000	-90 000
Konsulenthonorar	7	-15 150	-9 809	-8 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-505 930	-498 915	-326 000	-2 222 000
Forsikringer		-58 941	-56 201	-60 000	-61 000
Energi		-249 271	-283 626	-300 000	-300 000
Andre driftskostnader	9	-436 663	-98 523	-257 000	-226 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 446 057	-1 123 552	-1 127 152	-3 068 200
DRIFTSRESULTAT		-127 180	330 092	150 198	-565 200
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 814	2 682	0	0
Finanskostnader	11	-422	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 391	2 682	0	0
ÅRSRESULTAT		-123 789	332 774	150 198	-565 200
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		123 789			



5841 – SJØLYSTSTRANDA GARASJESAMEIE

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 629	7 698
Kundefordringer		0	2 407
Kortsiktige fordringer		0	29 038
Driftskonto i OBOS-banken		762 286	992 606
SUM OMLØPSMIDLER		766 915	1 031 748
SUM EIENDELER		766 915	1 031 748
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		585 574	709 363
SUM EGENKAPITAL		585 574	709 363
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		125 567	129 410
Leverandørgjeld		55 187	192 388
Annen kortsiktig gjeld	12	587	587
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 341	322 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 915	1 031 748
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 17.03.2015,
STYRET FOR SJØLYSTSTRANDA GARASJESAMEIE

REIDAR KNUDSEN/S/

HANS P BJERRING/S/

STÅLE BOTTEN/S/

OLAV SAASTAD/S/

TORE STRAND/S/

PÅL SVENSSON/S/



5590 – SJØLYSTSTRANDA DRIFTSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	6 824 734	6 644 892	7 775 776	7 776 000
Andre inntekter	3	114 825	1 668 912	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		6 939 559	8 313 804	7 775 776	7 776 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-20 445	-33 281	-20 445	-20 445
Styrehonorar	5	-145 000	-145 000	-145 000	-145 000
Revisjonshonorar	6	-9 363	-9 274	-8 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-72 145	-69 705	-71 000	-73 000
Konsulenthonorar	7	-6 829	-24 524	-12 000	-12 000
Kontingenter		-400	0	0	0
Drift og vedlikehold	8	-1 815 712	-1 810 393	-1 980 000	-1 865 000
Forsikringer		-13 347	-24 412	-26 000	-30 000
Kommunale avgifter	9	-384 789	-356 287	-383 000	-429 000
Energi/fyring	10	-3 197 820	-3 754 278	-4 060 000	-4 120 000
Kabel-/TV-anlegg		-8 376	0	0	-12 000
Andre driftskostnader	11	-903 776	-1 140 781	-928 025	-705 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-6 578 000	-7 367 935	-7 633 470	-7 420 445
DRIFTSRESULTAT		361 559	945 869	142 306	355 555
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	7 551	2 496	0	0
Finanskostnader	13	-476	-928	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		7 075	1 568	0	0
ÅRSRESULTAT		368 634	947 437	142 306	355 555
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		368 634	112 018		
Reduksjon udekket tap			835 419		



5590 – SJØLYSTSTRANDA DRIFTSSAMEIE

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger		0	4 408
Restanser på felleskostnader		4 123	576
Kortsiktige fordringer	14	110 649	9 150
Driftskonto i OBOS-banken		2 409 455	1 952 654
SUM OMLØPSMIDLER		2 524 227	1 966 788
<hr/>			
SUM EIENDELER		2 524 227	1 966 788
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		480 652	112 018
SUM EGENKAPITAL		480 652	112 018
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kundefordringer		4108	7220
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 256	12 040
Leverandørgjeld		2 027 927	1 816 582
Skyldig til offentlige myndigheter		0	176
Brenselsregnskap	15	0	13 065
Annen kortsiktig gjeld	16	3 283	5 686
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 043 574	1 854 769
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 227	1 966 788
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

STYRET FOR SJØLYSTSTRANDA DRIFT

Bente Gjerstad/s/ Tore Strand/s/ Lasse Ottar Alver/s/

Willy Bjørndal/s/ Hans P Bjerring/s/ Lars Hansson/s/

