



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 174 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalosjegata 15
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			0
Leieinntekter		12 000 000	0
Sum inntekter		12 000 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 232 995	0
Annen driftskostnad	2	11 570	0
Sum kostnader		2 244 565	0
Driftsresultat		9 755 435	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-200	0
Sum finansinntekter		-200	0
Annen finanskostnad		69	
Sum finanskostnader		69	
Netto finans		-269	0
Ordinært resultat før skattekostnad		9 755 166	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 146 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 608 934	0
Årsresultat		7 608 934	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 697 914	
Sum immaterielle eiendeler		2 697 914	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 046 336	
Sum varige driftsmidler		28 046 336	
Sum anleggsmidler		30 744 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500 000	
Sum fordringer		7 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 163 830	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 163 830	
Sum omløpsmidler		13 663 830	0
SUM EIENDELER		44 408 080	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	16 848 000	
Overkurs	5	8 100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	4 336 890	
Sum innskutt egenkapital		29 284 890	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		29 284 890	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 243 646	
Skyldige offentlige avgifter		1 500 000	
Utbytte		11 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		379 544	
Sum kortsiktig gjeld		15 123 190	
Sum gjeld		15 123 190	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 408 080	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326544

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 174 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalosjegata 15
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 929 174 720
KALOSJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			0
Leieinntekter		12 000 000	0
Sum inntekter		12 000 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 232 995	0
Annen driftskostnad	2	11 570	0
Sum kostnader		2 244 565	0
Driftsresultat		9 755 435	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-200	0
Sum finansinntekter		-200	0
Annen finanskostnad		69	
Sum finanskostnader		69	
Netto finans		-269	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 755 166	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 146 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 608 934	0
Årsresultat		7 608 934	0



Organisasjonsnr: 929 174 720
KALOSJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 697 914	
Sum immaterielle eiendeler		2 697 914	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 046 336	
Sum varige driftsmidler		28 046 336	
Sum anleggsmidler		30 744 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500 000	
Sum fordringer		7 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 163 830	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 163 830	
Sum omløpsmidler		13 663 830	0
SUM EIENDELER		44 408 080	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	16 848 000	
Overkurs	5	8 100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	4 336 890	
Sum innskutt egenkapital		29 284 890	
Sum egenkapital		29 284 890	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 243 646	
Skyldige offentlige avgifter		1 500 000	



Utbytte	11 000 000	
Kortsiktig konsemgjeld	379 544	
Sum kortsiktig gjeld	15 123 190	
Sum gjeld	15 123 190	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 408 080	0



Organisasjonsnr: 929 174 720
KALOSJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022
for
Kalosjen Eiendom AS**

Org. nummer: 929174720



Kalosjen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 000 000	0
Sum driftsinntekter		12 000 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 232 995	0
Annen driftskostnad	2	11 570	0
Sum driftskostnader		2 244 565	0
Driftsresultat		9 755 435	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		(200)	0
Finanskostnad		69	0
Netto finansposter		(269)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		9 755 166	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 146 232	0
ÅRSRESULTAT		7 608 934	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		11 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		296 044	0
Overføringer annen egenkapital		(3 687 110)	0
Sum overføringer og disponeringer		7 608 934	0



Kalosjen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 697 914	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	20 756 573	0
Boligeiendom	1,4	7 243 799	0
Tomter	1,4	45 964	0
Sum anleggsmidler		30 744 250	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 163 830	0
Sum omløpsmidler		13 663 830	0
SUM EIENDELER		44 408 080	0

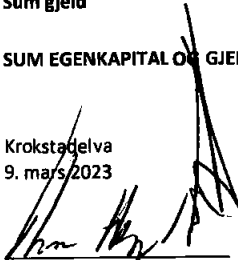


Kalosjen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	16 848 000	0
Overkurs	5	8 100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 336 890	0
Sum egenkapital		29 284 890	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 243 646	0
Skyldig offentlige avgifter		1 500 000	0
Utbytte		11 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		379 544	0
Sum kortsiktig gjeld		15 123 190	0
Sum gjeld		15 123 190	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 408 080	0

Krokstadelva
9. mars 2023


Thor Hegg Eriksen
Daglig leder/Styrets leder


John Otto Lippert
Styremedlem



Kalosjen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende hver måned iht. leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Selskapet har i 2022 blitt fisjonert ut fra søsterselskapet VIPO AS (org. nr. 941 730 566). Fisjonen trådte selskapsrettslig i kraft 09.05.2022. Regnskapsmessig ikrafttredelse var 01.01.2022. Fisjonen er gjennomført til kontinuitet både regnskapsmessig og skattemessig.



Kalosjen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Boligeiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	108 442 439	7 243 799	45 964	115 732 201
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	108 442 439	7 243 799	45 964	115 732 201
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 452 911	0	0	85 452 911
+ Ordinære avskrivninger	2 232 955	0	0	2 232 955
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 685 866	0	0	87 685 866
Balanseført verdi pr 31/12	20 756 573	7 243 799	45 964	28 046 335
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	0	0	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledene personer, aksjeeiere mv.



Kalosjen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	9 755 166
Permanente og andre forskjeller	-331
Endring i midlertidige forskjeller	823 099
Ytet konsernbidrag	379 544
= Inntekt	10 198 390

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	2 327 146
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-180 914
= Ordinær skattekostnad	2 146 232

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	2 327 146
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-83 500
= Betalbar skatt i balansen	2 243 646

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 263 248	-11 440 149
Sum negative forskjeller	12 263 248	11 440 149
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-11 440 149
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-12 263 248	0
Balanseført utsatt skattefordel	2 697 914	0

I forbindelse med fisjonen, er det overført en utsatt skattefordel på kr 2 517 000



Kalosjen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og annen fast eiendom	20 802 537	0
Boligeiendom	7 243 799	0
Tomter	45 964	0
Sum pantsatte eiendeler	28 046 336	0

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet VIPO AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			- 3 687 110	- 3 687 110
+Egenkapitaleffekt fisjon	16 848 000	8 100 000	8 024 000	32 972 000
Pr 31.12.	16 848 000	8 100 000	4 336 890	29 284 890

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	27 000	624	16 848 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Noter for Kalosjen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929174720



Kalosjen Eiendom AS

Noter 2022

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kalosjen Utvikling AS	27 000	100 %	100 %
Sum	27 000	100 %	100 %





Til generalforsamlingen i Kalosjen Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kalosjen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 608 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 9. mars 2023
Revisorkollegiet AS


John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor



Revisorkollegiet AS

Att: John Arild Delsbekk

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Kalosjen Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Vi er sammen med selskapets styre, ansvarlig for at årsregnskapet avlegges i henhold til gjeldende lovregler og god regnskapsskikk

Basert på den kunnskapen vi har bekrefter vi følgende forhold:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle foretatte forretningstransaksjoner er registrert i selskapets regnskap, og vi har etter vår oppfatning oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge. Alt regnskapsmaterieell og kopier av alle referater fra styremøter, generalforsamlinger etc. er gjort tilgjengelig for dem, og så vidt vi vet er ikke noe relevant informasjon tilbakeholdt for dem.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er forsvarlig og utgjør ledelsens beste estimat.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Det er ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet.

Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigeret.

Selskapet har pr. ovennevnte dato:

- Full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser til eiendelene utover det som fremgår av årsregnskapet
- Ingen vesentlige omløpsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi (f.eks. usikre fordringer, ukurante varelager)
- Ingen vesentlige anleggsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi, uten at det er gitt tilfredsstillende noteopplysninger
- Ingen vesentlige eiendeler som ikke er balanseført
- Ingen vesentlig gjeld som ikke er balanseført

Så langt det kreves etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendig opplysninger om samlede lån til og samlet sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret med angivelse av rentesats, hovedvilkår og eventuelle tilbakebetalte, avskrevne eller frafalte beløp. Det samme gjelder for medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

**Skattemelding**

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- Ledelsen,
- Ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- Andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettssaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar. Selskapet har ingen latente gjeldsforpliktelser (herunder pensjonsforpliktelser) utover det som fremgår av årsregnskapet pr. 31. desember 2022.

Sted/Dato: Krokstadelva, 09.03.2022

Thor Hegg Eriksen
Daglig leder