



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN COWORK AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Greger-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 208 921	1 160 956
Annen driftsinntekt		41 000	
Sum inntekter		1 249 921	1 160 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 251	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 000	341 000
Annen driftskostnad	1	579 410	639 195
Sum kostnader		913 661	980 195
Driftsresultat		336 260	180 761
Annen rentekostnad		410 204	435 321
Sum finanskostnader		410 204	435 321
Netto finans		-410 204	-435 321
Resultat før skattekostnad		-73 943	-254 561
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-73 943	-254 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 943	-254 561
Totalresultat		-73 943	-254 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-73 943	-254 561
Sum overføringer og disponeringer		-73 943	-254 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 006 122	9 789 156
Maskiner og anlegg	6		54 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 000	37 000
Sum varige driftsmidler		10 034 122	9 880 156
Sum anleggsmidler		10 034 122	9 880 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 386	137 834
Andre kortsiktige fordringer		9 804	4 576
Konsernfordringer		390 000	
Sum fordringer		454 190	142 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	126 951	26 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 951	26 689
Sum omløpsmidler		581 141	169 098
SUM EIENDELER		10 615 264	10 049 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 200 000	4 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	355 189	281 245
Sum opptjent egenkapital		-355 189	-281 245
Sum egenkapital		3 844 812	3 918 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 334 345	5 696 149
Sum annen langsiktig gjeld		6 334 345	5 696 149
Sum langsiktig gjeld		6 334 345	5 696 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		337 874	295 382
Skyldig offentlige avgifter		1 224	42 287
Annen kortsiktig gjeld		97 009	96 682
Sum kortsiktig gjeld		436 107	434 351
Sum gjeld		6 770 452	6 130 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 615 264	10 049 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395944

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 317 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN COWORK AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Greger-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 317 504
LOFOTEN COWORK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 208 921	1 160 956
Annen driftsinntekt		41 000	
Sum inntekter		1 249 921	1 160 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 251	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 000	341 000
Annen driftskostnad	1	579 410	639 195
Sum kostnader		913 661	980 195
Driftsresultat		336 260	180 761
Annen rentekostnad		410 204	435 321
Sum finanskostnader		410 204	435 321
Netto finans		-410 204	-435 321
Resultat før skattekostnad		-73 943	-254 561
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-73 943	-254 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 943	-254 561
Totalresultat		-73 943	-254 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-73 943	-254 561
Sum overføringer og disponeringer		-73 943	-254 561



Organisasjonsnr: 926 317 504
LOFOTEN COWORK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 006 122	9 789 156
Maskiner og anlegg	6		54 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		28 000	37 000
Sum varige driftsmidler		10 034 122	9 880 156
Sum anleggsmidler		10 034 122	9 880 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 386	137 834
Andre kortsiktige fordringer		9 804	4 576
Konsernfordringer		390 000	
Sum fordringer		454 190	142 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	126 951	26 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 951	26 689

Sum omløpsmidler		581 141	169 098
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 615 264	10 049 254
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 200 000	4 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	355 189	281 245
Sum opptjent egenkapital		-355 189	-281 245

Sum egenkapital		3 844 812	3 918 755
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 334 345	5 696 149
Sum annen langsiktig gjeld		6 334 345	5 696 149
Sum langsiktig gjeld		6 334 345	5 696 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		337 874	295 382
Skyldig offentlige avgifter		1 224	42 287
Annen kortsiktig gjeld		97 009	96 682
Sum kortsiktig gjeld		436 107	434 351
Sum gjeld		6 770 452	6 130 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 615 264	10 049 254



Organisasjonsnr: 926 317 504
LOFOTEN COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN COWORK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 208 921	1 160 956
Annen driftsinntekt		41 000	0
Sum driftsinntekter		1 249 921	1 160 956
Lønnskostnad	1	28 251	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 000	341 000
Annen driftskostnad	1	579 410	639 195
Sum driftskostnader		913 661	980 195
Driftsresultat		336 260	180 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		410 204	435 321
Resultat av finansposter		-410 204	-435 321
Resultat før skattekostnad		-73 943	-254 561
Resultat		-73 943	-254 561
Årsresultat		-73 943	-254 561
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	73 943	254 561
Sum overføringer		-73 943	-254 561



BALANSE

LOFOTEN COWORK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 006 122	9 789 156
Maskiner og anlegg	6	0	54 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 000	37 000
Sum varige driftsmidler		10 034 122	9 880 156
Sum anleggsmidler		10 034 122	9 880 156
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 386	137 834
Andre kortsiktige fordringer		9 804	4 576
Konsernfordringer		390 000	0
Sum fordringer		454 190	142 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	126 951	26 689
Sum omløpsmidler		581 141	169 098
Sum eiendeler		10 615 264	10 049 254



BALANSE

LOFOTEN COWORK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 200 000	4 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-355 189	-281 245
Sum opptjent egenkapital		-355 189	-281 245
Sum egenkapital		3 844 812	3 918 755
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 334 345	5 696 149
Sum annen langsiktig gjeld		6 334 345	5 696 149
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		337 874	295 382
Skyldig offentlige avgifter		1 224	42 287
Annen kortsiktig gjeld		97 009	96 682
Sum kortsiktig gjeld		436 107	434 351
Sum gjeld		6 770 452	6 130 499
Sum egenkapital og gjeld		10 615 264	10 049 254

Svolvær, 23.04.2026
Styret i Lofoten Cowork AS

Kenneth Greger-Pettersen
styreleder/daglig leder



ORG. NR.: 926 317 504

LOFOTEN COWORK AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	26 880	0
Arbeidsgiveravgift	1 371	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	28 251	0

Selskapet har hatt én ansatt i 2025. Antall årsverk er 0.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-73 943	-254 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 000	-40 000
Inntekt før anvendelse av fremførtbart underskudd	-166 943	-294 561
- Anvendt skattemessig fremførtbart underskudd	0	0
Inntekt	-166 943	-294 561

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



ORG. NR.: 926 317 504

LØFOTEN COWORK AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 2 forts.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	483 000	390 000	-93 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-775 490	-671 245	104 245
Sum	-292 490	-281 245	11 245
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-64 348	-61 874	2 474
Utsatt skatt bokført	0	0	
Differanse:	-64 348	-61 874	

Utsatt skattefordel balansesføres ikke.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.25.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 4.200.000,-, fordelt på 600 aksjer à kr. 7.000,-, alle i samme aksjeklasse.

Aksjene eies av:	org.nr.	antall aksjer	aksjer i %
Greger-Pettersen AS	999614817	480	80,0 %
Jon-Fredrik Johansen		22	3,7 %
Naust Interaktiv AS		23	3,8 %
Yttersia Invest AS		75	12,5 %
Sum:		600	100,0 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 200 000	-281 245	3 918 755
Pr 01.01.2025	4 200 000	-281 245	3 918 755
Årets resultat	0	-254 561	-254 561
Pr 31.12.2025	4 200 000	-535 806	3 664 194



ORG. NR.: 926 317 504

LOFOTEN COWORK AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	800 000	10 113 205	223 435	11 136 640
Tilganger	0	513 966	0	513 966
Avganger	0	0	-54 000	-54 000
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	10 627 171	169 435	11 596 606
Avskrivninger pr 1.1.	0	1 124 050	132 435	1 256 485
Avskrivninger i år	0	297 000	9 000	306 000
Reverserte avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger pr 31.12.	0	1 421 050	141 435	1 562 485
Bokført verdi pr 31.12.23	800 000	9 206 121	28 000	10 034 121
Avskrivningstid	avskrives ikke	30 år	5 år	

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
Langsiktig lån	6 334 345	5 628 752
Sum gjeld til kredittinstitusjoner:	6 334 345	5 628 752

Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i næringseiendom i Vågan kommune.